



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **40**

Datum: **24.07. 2020**

Místo: jednání SK proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora | ano

Ing. Jan Škůrek | ano

Ing. Petr Štěpánek | ano

Ing. Radim Staněk | ano

Dr. Ing. Milan Urban | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení řízení o změně územního rozhodnutí na stavbu „Výstavba RD na pozemcích č. parc. 536/12, 536/16 - I.Etapa“ původní označení "Novostavba rodinného domu" vč. příslušenství, v ul. Pod Vší, Praha – Šeberov nové označení projednávané změny územního rozhodnutí na pozemku parc. č. 536/88, 536/151 v katastrálním území Šeberov.**

Předmětem změny vydaného územního rozhodnutí pod č.j. MCP11/16/006641/OV/Hol ze dne 2.2.2016 je změna následujících částí podmínek stanovených pro umístění a projektovou přípravu stavby: (změny v uvedených podmínkách jsou vyznačeny tučně kurzívou)

Podmínka č.3 Rodinné domy budou umístěny rovnoběžně s nově vytvořenými hranicemi pozemků a to následovně:

RD C4 - svým západním rohem min. **6,5 m** od pozemku parc. č. 536/144 v k.ú. Šeberov, od hranice s pozemkem parc. č. 536/2 v k.ú. Šeberov JV směrem min. 6,5 m, od hranice s pozemkem parc. č. 536/150 v k.ú. Šeberov SZ směrem min. 3,5 m

Podmínka č.4 RD C4 s maximálními půdorysnými rozměry 11,0 x 10,0 m a maximální zastavěnou plochou 110,0 m² bude nepodsklepený se 2 nadzemními podlažími **a částečným 3 podlažím s maximálními půdorysnými rozměry 11,0 x 4,175 m o dvou bytových jednotkách.**

Podmínka č.7 Doprava v klidu bude zajištěna pro **každý RD kromě RD C4** jedním parkovacím stáním v garáži a jedním odstavným stáním na pozemcích RD. **Pro RD C4 bude doprava v klidu vyřešena 4 parkovacími stáními na pozemku stavby parc. č. 536/88, 536/151 v k.ú. Šeberov.**

SK bere na vědomí.

- 2. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „NÁSTAVBA PODKROVÍ“, místo stavby parc. č. 1089/3 v k. ú. Šeberov, pro účely dodatečného stavebního povolení.**

SK bere na vědomí.

- 3. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Novostavba rodinného dvojdomu, k. ú. Šeberov“, místo stavby ul. Ke Šmejkalu, parc. č. 361/1, 361/2 v k. ú. Šeberov pro účely územního a stavebního řízení.** PD řeší novostavbu rodinného dvojdomu v ul. Ke Šmejkalu, na pozemcích parc. č. 361/1, 361/2, 357/1 a 357/10, k. ú. Šeberov. Jedná se o nepodsklepený dům se dvěma samostatnými byty o dvou nadzemních podlažích a dvou dvojgarážích. Součástí projektu je vybudování přípojek na splaškovou kanalizaci, vodovod, plynovod a vedení NN.

SK bere na vědomí.

4. bod jednání – Žádost o souhlas se stavbou dvou RD na pozemcích parc.č. 433/15 a 433/16, k.ú. Zdiměřice u Prahy a o souhlas s připojením a stavbou inženýrských sítí k rodinným domům na pozemcích pozemní komunikace parc.č. 486/4 k.ú. Zdiměřice u Prahy, parc.č. 571/63 a 573/25 k.ú. Šeberov, které jsou ve svěřené správě MČ Praha – Šeberov. Pozemek parc.č. 486/3 je ve vlastnictví města Jesenice.

Projektová dokumentace je zpracovaná Ing. Lubomírem Korbelem, datum 03, 04/2020.

RD na pozemku parc.č. 433/16 – Jednopodlažní RD 5+kk, typu bungalov, s jednou bytovou jednotkou, zast.pl. 233,59m², 2x parkovací místo v garáži, vsakování řešeno na pozemku investora.

Připojení na IG sítě – Vodovodní přípojka bude řešena navrtávkou na vodovodní řád v ul. Gočárova parc.č. 486/3, k.ú. Zdiměřice u Prahy, parc.č. 571/63 a 573/25 k.ú. Šeberov, délka přípojky 4,3m. Elektropřípojka umístěna na pozemku parc.č. 486/3, k.ú. Zdiměřice u Prahy v délce 2,5m. Kanalizační přípojka – podtlaková přípojka délky 3,55m na pozemku parc.č. 486/3, k.ú. Zdiměřice u Prahy.

RD na pozemku parc.č. 433/15 – Dvoupodlažní RD s valbovou střechou, velikosti 5+kk, s jednou bytovou jednotkou, o zast.pl. 108,06m², 2x parkovací místo v garáži, vsakování řešeno na pozemku investora.

Připojení na IG sítě - Vodovodní přípojka bude řešena navrtávkou na vodovodní řád v ul. Gočárova parc.č. 486/4 a 486/3, k.ú. Zdiměřice u Prahy, délka přípojky 7m. Elektropřípojka umístěna na pozemku parc.č. 486/3, k.ú. Zdiměřice u Prahy v délce 2,5m. Kanalizační přípojka – podtlaková přípojka délky 6,3m na pozemku parc.č. 486/4 a 486/3, k.ú. Zdiměřice u Prahy.

SK souhlasí s výstavbou rodinných domů na pozemcích parc.č. 433/15 a 433/16 k.ú. Zdiměřice u Prahy a se stavbou inženýrských sítí na pozemcích parc.č. 486/4 k.ú. Zdiměřice u Prahy a parc.č. 571/63, 573/25, k.ú. Šeberov dle předložené projektové dokumentace za předpokladu splnění následujících podmínek :

- před zahájením prací na komunikaci ul. Gočárova požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o souhlas se vstupem na pozemek za účelem výkopových prací v komunikaci a o zábor veřejného prostranství
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány. Stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka. Pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu.
- bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrských sítí vedoucích v pozemcích ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha – Šeberov. Jedná se o pozemky parc.č. 486/4 k.ú. Zdiměřice u Prahy, parc.č. 571/63 a 573/25 k.ú. Šeberov
- budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014
- MČ Praha – Šeberov upozorňuje stavebníka, že část komunikací ul. Chocholova a Gočárova jsou jednosměrné komunikace, po celou dobu výstavby musí být zajištěn příjezd rezidentů k rodinným domům
- Upozorňujeme na skutečnost, že stavba pozemní komunikace na pozemku parc.č. 486/3, k.ú. Zdiměřice u Prahy je ve vlastnictví Hl.m. Prahy, svěřená správa nemovitostí pro MČ Praha - Šeberov

Další jednání SK během letních prázdnin proběhne podle potřeby.