



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

---

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **39**

Datum: **10.07. 2020**

Místo: **jednání SK proběhlo korespondenčně**

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

---

**1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení stavebního řízení na stavbu „DOMOV SENIORŮ“ Praha - Šeberov dříve nazvanou: Senior rezidence Šeberov Praha, Šeberov, K Hrnčířům č.p. 2 na pozemcích st. p. 116/1, parc. č. 116/2, 116/9 v katastrálním území Šeberov.**

**Stavba obsahuje:**

- Objekt A – provoz domova seniorů se zvláštním režimem vč. administrativních prostor a kuchyně
  - Objekt B – pro bydlení soběstačných seniorů
  - zařízení staveniště
- SK bere na vědomí.

+

**OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení stavebního řízení na stavbu "DOMOV SENIORŮ - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY" „Praha - Šeberov**

*dříve nazvanou: Senior rezidence Šeberov Praha, Šeberov, K Hrnčířům č.p. 2 na pozemku st. p. 116/1, parc. č. 116/2, 116/6, 121/1, 121/2, 116/9 v katastrálním území Šeberov.*

**Stavba obsahuje:**

- zpevněná vozovka o šířce 6 m navržena jako veřejně přístupná účelová komunikace napojená z ul. K Hrnčířům a s š. 3,5 m s el. bránou na ul. Mezi Rybníky
  - nové přístupové chodníky do objektu domova seniorů
  - doprava v klidu bude zajištěna celkem 26 parkovacími stánkami včetně 4 stání určeného pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace umístěných
- SK bere na vědomí.

**2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu "Novostavba - dvougenerační rodinný dům" na pozemku parc. č. 532/2 (vodní plocha), parc. č. 533/18 (trvalý travní porost) v katastrálním území Šeberov.**

**Stavební záměr obsahuje:**

- rodinný dům o dvou bytových jednotkách
  - venkovní domovní rozvody inženýrských sítí včetně dvou akumulčních nádrží
  - oplocení při hranici s veřejně přístupným prostranstvím na pozemku č. parc. 533/1 v k.ú. Šeberov
- SK bere na vědomí.

**3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k doplnění podkladů na stavbu "Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu pro individuální bydlení p.č. 380/1, 380/2, k.ú. Šeberov" na pozemku st. p. 380/2, parc. č. 380/1 v katastrálním území Šeberov ul. Na Proutcích č.p. 239, Praha – Šeberov. OV vyzývá žadatele, aby do 31.8.2020 doplnil žádost o tyto údaje a podklady:**

1. Projektová dokumentace musí obsahovat informace o konkrétním splnění obecných požadavků na výstavbu tj. PSP, jejich splnění je třeba prokázat pouhé konstatování je nedostatečné. Stavební úřad poukazuje zejména na prokázání souladu posuzované stavby s § 32 „PSP“ s výpočtem počtu parkovacích stání v souladu „PSP“ tedy nárok na počet stání odvodit z celkové hrubé podlažní plochy objektu nikoliv bytů.

2. Jelikož došlo k úpravě stavebního záměru je třeba všechny části projektové dokumentace náležitě zkoordinovat, tak aby byly jednoznačné a jednotlivé části dokumentace neobsahovaly protichůdné návrhy vyvolávající zmatečnost povolovaného stavebního záměru např.: nyní obsažený rozpor mezi částmi architektonicko-stavebního řešení a stavebně-konstrukčním řešením.

3. Jelikož došlo k úpravě stavebního záměru je potřeba nechat potvrdit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy předložená k žádosti popř. doložit stanoviska nová.

4. Předložená stanoviska správců technické infrastruktury musí být platná.

5. Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný pro nyní předkládaný upravený stavební záměr vč. případného stanoviska Státní energetické inspekce podle § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů, tzn. pokud budova je s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 350 m<sup>2</sup>.

SK bere na vědomí.

**4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – pokračování v řízení o nařízení odstranění stavby nazvané „Zed' na pozemku parc. č. 1470/131 Praha – Šeberov“**

a v řízení o dodatečném povolení stavby vedeném stavebním úřadem pod sp. zn. OV/17/006015/Bu nazvanou: „**Technické opatření k revitalizaci pozemku a pro ochranu vynesení zeleně parc. 1470/131, k.ú. Šeberov, Praha 4**“.

Popis: pozemek parc. č. 1470/131 v k. ú. Šeberov je z cca 90% oplocen pomocí plně neprůhledné zdi, zbylá část pozemku je oplocena pletivem.

Stavební úřad rozhodnutím ze dne 27. 12. 2018, č.j. MCP11/18/064551/OV/Bu zamítl žádost o dodatečné povolení stavby. Proti tomuto rozhodnutí podal stavebník odvolání. Odvolací orgán Odbor stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy rozhodnutím ze dne 30. 04. 2020 č.j. MHMP 593062/2020 odvolání zamítl a napadené rozhodnutí potvrdil. Stavební úřad oznamuje pokračování v řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

SK bere na vědomí.

**5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – souhlas s odstraněním stavby „Rodinný dům“ ul. K Jižnímu Městu č.p. 74 na pozemku parc. č. 438/1 v katastrálním území Šeberov.**

Údaje o účelu stavby:

- samostatně stojící, částečně podsklepený jednopodlažní rodinný dům, s nevyužitým půdním prostorem, o jedné bytové jednotce, zastavěné ploše 103,2 m<sup>2</sup>, s opsanými půdorysnými rozměry 17,2 x 6,0 m, zastřešený sedlovou střechou s keramickou krytinou s výškou hřebene max. + 7,018 m, přístavek zastřešen vlnitou plechovou krytinou s výškou max. + 3,170 m; objekt je napojen na rozvody vody, kanalizace a elektro.

SK bere na vědomí.

**6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k doplnění podkladů na stavbu "Přístavba RD, ul. U Rozkoše č.ev. 1130 v Praze Hrnčířích" (přístavba, nástavba, stavební úpravy objektu, změna užívání ze stavby pro rodinnou rekreaci na RD) na pozemku parc. č. 659, 660/2 v katastrálním území Šeberov.**

OV vyzývá žadatele, aby do 30.9.2020 doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. V žádosti uvést všechny pozemky dotčené stavbou. Jedná se o pozemek parc. č. 660/1 v k.ú. Šeberov, který je dotčen stavbou provedením kontaktního zateplení stávajícího zdiva, kdy sama stavba zároveň tvoří hranici pozemku s uvedeným pozemkem.

2. Souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, pokud není žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby.

**7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – změna stavby před dokončením – povolení změny na stavbu „Novostavba bytového domu Mezi Rybníky Praha Šeberov“** na pozemku parc. č. 112, 113/1, 1449/9 v katastrálním území Šeberov v tomto rozsahu:  
- Prodloužení termínu dokončení stavby do 09.05.2021.  
- Změna dispozice bytu č. 4 ve 2. NP, celkový počet bytových jednotek bude 7 BJ.  
SK bere na vědomí.

**8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení územního řízení na stavbu "Pokládka chrániček datové sítě"** na pozemku parc. č. 536/100 v katastrálním území Šeberov.  
**Stavba obsahuje:**  
- Jedná se o stavbu technické infrastruktury liniového podzemního komunikačního vedení vysokorychlostních sítí elektronických komunikací společnosti JM - Net, z. s. v ulici Pod Vší, Praha 4 – Šeberov.  
- V nové úložné trase budou položeny chráničky HDPE 12 mm uvnitř chráničky kopoflex 50-110 mm o celkové délce trasy max. 40 m.  
SK bere na vědomí.

**9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – "Vrtaná studna - na pozemku parc. č. 688 v k.ú. Šeberov"** - I. povolení k nakládání s podzemními vodami + II. Schválení stavebního záměru.  
Stavba obsahuje:  
- vrtanou studnu o vrtném průměru 185 mm, hloubce 30 m, vystrojenou plastovou pažnicí o průměru 125 mm s betonovou manipulační šachticí o průměru 1000 mm, která bude sloužit pro zásobování rodinného domu a k závlaze zahrady.  
Druh a účel stavby:  
- trvalá stavba vrtané studny sloužící pro závlahu zahrady a zásobování rodinného domu.  
Umístění stavby na pozemku:  
- stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 688 v k. ú. Šeberov ve vzdálenosti 6,0 m od hranice s pozemkem 701 v k. ú. Šeberov a 3,0 m od hranice s pozemkem 686 v k. ú. Šeberov.  
SK bere na vědomí.

**10. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení o zahájení společného řízení na stavbu Vrtaná studna Praha, Šeberov, Radešovská čp. 996** na pozemku parc. č. 1401/33 v katastrálním území Šeberov.  
Stavba obsahuje:  
- vrtaná studna hluboká 35,0 m, vrtný průměr 254 mm, výstroj 160/148 mm, jako zdroj užitkové vody pro závlahu zahrady RD.  
SK bere na vědomí.

Další jednání SK během letních prázdnin proběhne podle potřeby.