



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **38**

Datum: **26.06. 2020**

Místo: jednání SK proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora | ano

Ing. Jan Škůrek | ano

Ing. Petr Štěpánek | ano

Ing. Radim Staněk | ano

Dr. Ing. Milan Urban | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Novostavba bytového domu“, místo stavby ul. Vlasty Hilské, parc. č. 532/5, 532/6, 533/19, 533/20, 533/25, 533/26 v k. ú. Šeberov, pro účely sloučeného územního a stavebního řízení.**

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu bytového domu, oplocení, zpevněných ploch a části přípojek v obci. Stavba bytového domu bude sloužit k trvalému bydlení. Celkem je naplánováno 5 bytových jednotek.

SK bere na vědomí.

- 2. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Vrtaná studna na p.č. 1401/33 v k. ú. Šeberov“, místo stavby parc. č. 1401/33 v k. ú. Šeberov, pro účely územního a stavebního řízení.**

SK bere na vědomí.

- 3. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení ve věci zvláštního užívání pozemní komunikace pro stavbu „Šeberov – nový chodník při ul. K Hrnčířům - Novákova“, týkající se místní komunikace II. třídy ul. K Hrnčířům, v termínu souběžně od 01.07.2020 do 31.07.2020.**

SK bere na vědomí.

+

OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení částečné uzavírky části místní komunikace II. třídy ul. K Hrnčířům, v celkové délce 40m, z důvodu akce „Šeberov – nový chodník při ul. K Hrnčířům – Novákova“ v termínu souběžně od 01.07.2020 do 31.07.2020. (viz. grafická příloha)

- 4. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení ve věci zvláštního užívání pozemní komunikace pro stavbu „Výkop pro plynovodní přípojku – ul. K Trníčku“, týkající se místní komunikace III. třídy ul. K Trníčku, v termínu souběžně od 06.07.2020 do 10.07.2020.**

SK bere na vědomí.

+

OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení úplné uzavírky části místní komunikace III. třídy ul. K Trníčku situované na pozemcích parc. č. 1520/2, 1520/20, 1520/25 všechny k. ú. Šeberov, v celkové délce 30 m, v termínu souběžně od 06.07.2020 00:00 hod. do 10.07.2020 24:00 hod.

SK bere na vědomí. (viz. grafická příloha)

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – zamítnutí žádosti o dělení pozemků nazvané „Dělení pozemků parc. č. 851, 852, 854 v katastrálním území Šeberov“ na pozemku parc. č. 851, 852, 854 v katastrálním území Šeberov, neboť nelze dělit pozemek pod objektem garáže, který je jednotným a stavebně nedělitelným celkem, byť se jedná o stavbu, na kterou je vedeno řízení o nařízení odstranění stavby i řízení o dodatečném povolení stavby.
SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí – oznámení OV o doplnění žádosti o vydání dodatečného povolení stavby „Rodinný dům na pozemku parc. č. 1470/153 v k. ú. Šeberov Praha 4 – Šeberov“ o následující doklady :

-Hydrogeologický posudek možnosti a podmínek vsakování srážkových vod do vrstev horninového prostředí pozemku parc. č. 1470/153 v. k. ú. Šeberov, který zpracoval RNDr. Tomáš Vrána, Odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2075/2008

- Část projektové dokumentace D 1.2 Stavebně konstrukční řešení, které zpracoval Ing. Michal Šula, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1400473 v 4/2020

- Čestné prohlášení vlastníka pozemku, že stavbou na pozemku parc. č. 1470/153 v k. ú. Šeberov nejsou dotčeny žádné sítě technické infrastruktury ani jejich ochranná pásma.

- Došlo k odstranění vad projektové dokumentace, spočívajících ve stupni označení projektové dokumentace, specifikaci akumulací jímky a umístění venkovních domovních rozvodů a dalších formálních nedostatků dříve předložené projektové dokumentace

K podkladům doplněným po dni oznámení řízení o dodatečném povolení stavby se mohou účastníci řízení vyjádřit ve lhůtě **10 dní** ode dne doručení tohoto usnesení.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – sdělení – nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby nazvané „051 Pod Vsí, pokládka chrániček datové sítě JM-NET, z. s.“ Praha, Šeberov, Pod Vsí, K Rozkoši, Za Kovářským rybníkem na pozemku parc. č. 171/2 (ostatní plocha), parc. č. 171/3 (ostatní plocha), parc. č. 536/53 (orná půda), parc. č. 536/54 (orná půda), parc. č. 536/55 (orná půda), parc. č. 536/57 (ostatní plocha), parc. č. 536/58 (ostatní plocha), parc. č. 536/59 (ostatní plocha), parc. č. 536/86 (ostatní plocha), parc. č. 536/89 (orná půda), parc. č. 536/90 (orná půda), parc. č. 536/104 (orná půda), parc. č. 546/1 (ostatní plocha), parc. č. 546/2 (ostatní plocha), parc. č. 546/4 (ostatní plocha), parc. č. 553/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Šeberov. Rozhodnutí o umístění stavby nabylo právní moci dne 20.6.2020.

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení o pokračování vodoprávního řízení pro stavbu "RN Nový rybník pod Šeberovem" na pozemcích parc. č. 1421/18, 1421/20, 1438/177, 1462/6, 1462/7, 1463/8, 1463/9, 1463/14, 1465/35, 1465/39, 1465/40 v katastrálním území Šeberov v tomto rozsahu:

Maximální hladina akumulované (vzduté) vody 284,22 m n. m. Bpv

Celkový objem akumulované vody 33,120 tis. m³

Normální hladina vody 282,20 m n. m. Bpv

Objem při normální hladině 10,366 tis. m³

Účastníci řízení mohou uplatnit námítky, popřípadě důkazy, a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

SK bere na vědomí.

Další jednání SK během letních prázdnin proběhne podle potřeby.