



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: 36

Datum: **29.05. 2020**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ne
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „RODINNÝ DŮM Č.P. 165 A STAVBA PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ“, místo stavby ul. K Hrnčířům 165, parc. č. 137/1, 137/2 v k. ú. Šeberov, pro účely odstranění stavby.**
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – přerušení řízení o odstranění stavby „Okrasné jezírko na pozemku parc. č. 1470/21 v k. ú. Šeberov“** na pozemku parc. č. 1470/21 v katastrálním území Šeberov, neboť vlastník dne 22.04.2020 podal žádost o dodatečné povolení stavby.
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k odstranění nedostatků podání do 30.6.2020 na stavbu "Nový rybník pod Šeberovem"** na pozemcích parc. č. 1421/18, 1421/20, 1438/177, 1462/6, 1462/7, 1463/8, 1463/9, 1463/14, 1465/35, 1465/39, 1465/40 v katastrálním území Šeberov.
OV vyzývá žadatele k odstranění těchto nedostatků podání:
 - upřesnil či doplnil žádost o povolení k nakládání s vodami v části 3. *Druh nakládání s vodami* a části 4. *Popis nakládání s vodami*, včetně jeho účelu ve smyslu rozhodnutí MHMP o odvolání (zda budou užívány povrchové vody pro chov ryb **za účelem podnikání** nebo ne) a v tomto smyslu upravil manipulační řád
 - opravil žádost v části 5. a doplnil dotčený pozemek parc. č. 1438/177 v k. ú. Šeberov
 - opravil žádost v části 6. a uvedl množství vody, se kterou se bude nakládat, do souladu s předloženým manipulačním řádem
 - do manipulačního řádu doplnil údaje o dodatečném povolení stavby a kolaudačním rozhodnutí a informaci, že schválení MŘ předcházelo ověření pasportu stavby.SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – Žádost o souhlas se vstupem na pozemek za účelem realizace plynovodní přípojky na pozemcích parc.č. 1520/2, 1520/20 a 1520/25, k.ú. Šeberov ul. K Trníčku pro č.p. 170 a dále o souhlas s objízdou trasou pro realizaci této plynovodní přípojky v termínu 6.7.-10.7.2020.**
SK souhlasí se vstupem na pozemky parc.č. 1520/2, 1520/20 a 1520/25, k.ú. Šeberov, z důvodu realizace plynovodní přípojky pro pozemek parc.č. 428 a souhlasí s objízdou trasou pro výše uvedenou stavbu dle předloženého návrhu DIO, zpracovatel Josef Chlaň, Pražské služby a.s., datum 5/2020 a to v termínu 6.7.-10.7.2020 za dodržení následujících podmínek:

- Budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014
- Před zahájením prací na pozemcích, které jsou ve správě MČ Praha – Šeberov, požádá stavebník o zábor veřejného prostranství, po ukončení prací bude provedena přejímka komunikace
- Stavba bude provedena na náklady investora
- Jakékoliv případné poškození silničního tělesa vlivem stavby a staveništní dopravy musí být opraveno na náklady investora
- Po vybudování plynovodní přípojky bude na náklady investora vyhotoven geometrický plán a uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vedení v pozemcích ve svěžené správě MČ Praha – Šeberov
- Příčný překop ul. K Trníčku bude proveden tak, aby plná uzavírka místní komunikace trvala co nejkratší dobu, stavba bude po celou dobu prací bezpečně zajištěna
- V souvislosti s uzavírkou komunikace požadujeme, aby byli informováni rezidenti ulic dotčených uzavírkou, a to vhozením informace do poštovní schránky nejpozději 7 dní před zahájením prací.

5. bod jednání – Žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru – Stavba bytového domu na pozemku parc.č. 872/2, k.ú. Šeberov, a dále žádost o souhlas se stavbou přípojek inženýrských sítí (přípojky plynu, elektřiny, vody a kanalizace) a souhlas s dopravním připojením na MK K Safině. K této stavbě se SK vyjadřovala dne 21.2.2020 (stanovisko MČ vydané dne 25.2.2020) a 6.3.2020 (stanovisko MČ vydané dne 12.3.2020)

V PD bytového domu došlo ke změně – nyní se jedná o stavbu BD o stejných rozměrech, stejné zastavěné a užitné ploše jako původní PD, se třemi velkoryse pojatými bytovými jednotkami.

Dosavadní vyjádření SK:

21.2.2020 – SK požaduje před vydáním stanoviska předložit stanoviska PVK a PVS k této projektové dokumentaci. Kanalizační přípojka navržená ve veřejné komunikaci K Safině až po lom směrem k pozemku stavebníka (parc. č. 875/1), by měla být **veřejným** kanalizačním řadem, o přípojku by se mělo jednat až od lomu kanalizační přípojky k pozemku stavebníka, kde by měla být umístěna revizní šachta s poslední čistící armaturou. Analogicky by měla být navržena i vodovodní přípojka. Veřejný kanalizační řad by měl stavebník předat PVK/PVS.

SK požaduje předložit koordinační situaci umístění všech budoucích staveb na pozemku parc. č. 872/2. Z technické zprávy PD na územní souhlas „Stavba vodovodní a kanalizační přípojky“ je zřejmé, že na pozemku má být umístěn bytový dům o 14 bytových jednotkách. Vzhledem k tomu již nyní, před vydáním stanoviska MČ k projektové dokumentaci na územní souhlas „Stavba vodovodní a kanalizační přípojky“, požadujeme **prokázání souladu budoucího záměru s platnou územně plánovací dokumentací a požadujeme předložení projektové dokumentace záměru výstavby bytového domu.**

6.3.2020 - Stanovisko MČ Praha – Šeberov ze dne 12.3.2020, č.j. MCPSE 00166/2020 vydané k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní souhlas stavby “Stavba vodovodní a kanalizační přípojky pro bytový dům na pozemku parc.č. 872/2, k.ú. Šeberov” je i nadále v platnosti.

SK nesouhlasí s výstavbou bytového domu na pozemcích parc.č. 872/2, 872/3 a 872/4, v k.ú. Šeberov, tvořeného 12-ti byty 1+kk a 2-ma byty 2+kk. Řešená stavba „bytového domu“ má při této bytové struktuře spíše charakter ubytovacího zařízení. Obec Hrnčíře je klidnou rezidenční čtvrtí tvořenou rodinnými domy. V těsné blízkosti povolované stavby se pak nachází dětské hřiště. **Navržená stavba je tedy v rozporu s §20, odst. 1, pražských stavebních předpisů.**

MČ Praha Šeberov souhlasila se změnou ÚP na pozemcích parc.č. 872/2, 872/3 a 872/4, v k.ú. Šeberov za předpokladu, že na uvedených pozemcích budou vystavěny rodinné domy. Souhlas

městské části Praha – Šeberov se změnou ÚP na dotčených pozemcích také navazoval na skutečnost, že bude podepsána kupní smlouva s hlavním městem Praha na část předmětných pozemků pro vybudování nezbytné Evakuační stanice Hrnčiče podtlakové kanalizace.

SK konstatuje že:

Na základě požadavků ve stanovisku MČ Praha – Šeberov ze dne 25.2.2020 č. j. MCPSE 00166/2020 a 12.3.2020 č. j. MCPSE 00207/2020 jste nedoložili souhlasné stanovisko PVK a PVS ke stavbě kanalizační a vodovodní přípojky, o které jsme Vás žádali, a proto se zatím nemůžeme vyjádřit k Vaší žádosti podané dne 5.5.2020, kde žádáte mimo jiné o souhlas se stavbou přípojek inženýrských sítí. V technické zprávě informujete, že připojení k inženýrským sítím je předjednáno s jednotlivými správci sítí. Žádáme Vás o doložení souhlasných stanovisek s připojením na inženýrské sítě. Dále Vás žádáme o předložení stanoviska MHMP odboru územního rozvoje z důvodu zápočtu celé plochy parcely včetně pozemku budoucí evakuační stanice do výpočtu KPP.

- 6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 –zahájení řízení o změně v užívání stavby dočasné,** které spočívá v prodloužení doby dočasnosti stavby nazvané: "**1 ks oboustranné neosvětlené stavby pro reklamu" Praha, Šeberov, Kunratická Spojka** na pozemku parc. č. 1420/6 v katastrálním území Šeberov
Změna v užívání stavby spočívá v prodloužení doby užívání stavby dočasné do 28.02.2025.

Popis stavby:

Jedná se o 1 kus oboustranné, neosvětlené, neproměnné, nepohyblivé, nereflexní stavby pro reklamu o rozměru jedné reklamní plochy 5,2x2,5 m, umístěné za příkopem po pravé straně komunikace Kunratická spojka ve směru jízdy na Chodov, kolmo k ose komunikace, *dle sdělení stavebního úřadu, že nemá námitek k ohlášení reklamního zařízení ze dne 15.11.2002 č.j. OV H/02/38852/Koš (dále jen „povolení“)* - 10 m od přilehlé vodící čáry a *dle rozhodnutí o změně v užívání ze dne 05.10.2015 č.j. MCP11/15/054135/OV/Koš (poslední prodloužení dočasnosti)* - 6 m od přilehlé vodící čáry.

SK bere na vědomí.

- 7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného řízení na stavbu "Novostavba - dvougenerační rodinný dům" v ul. Vlasty Hilské, Praha – Šeberov** na pozemku parc. č. 532/2, 533/18 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům o dvou bytových jednotkách
- venkovní domovní rozvody inženýrských sítí včetně dvou akumulčních nádrží
- oplocení při hranici s veřejně přístupným prostranstvím na pozemku č. parc. 533/1 v k.ú. Šeberov

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne 12.06. 2020 od 8:00 hod.