



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **35**

Datum: **15.05. 2020**

Místo: jednání SK proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté:

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení na stavbu "Vrtná studna - na pozemku parc. č. 688 v k. ú .Šeberov" na pozemku parc. č. 688 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- vrtnou studnu o vrtném průměru 185 mm, hloubce 30 m, vystrojenou plastovou pažnicí o průměru 125 mm s betonovou manipulační šachticí o průměru 1000 mm, která bude sloužit pro zásobování rodinného domu a k závlaze zahrady.

SK bere na vědomí.

2. bod jednání – SÚ Jesenice – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu „Výstavba obytné zóny RD na pozemcích 814/52 až 814/72 Vestec“ na pozemku parc. č. 814/52, parc. č. 814/53, parc. č. 814/54, parc. č. 814/55, parc. č.814/56, parc. č. 814/57, parc. č. 814/58, parc. č. 814/59, parc. č. 814/60, parc. č. 814/61, parc. č. 814/62, parc. č. 814/63, parc. č. 814/64, parc. č.814/66, parc. č. 814/67, parc. č. 814/68, parc. č. 814/69, parc. č.814/70, parc. č. 814/71, parc. č. 814/72 v katastrálním území Vestec u Prahy

Stavba obsahuje: (viz situace)

- Jedná se o rodinné domy, bez podsklepení, vždy s jednou bytovou jednotkou:
- **19 samostatných rodinných domů (8 RD typu A1, 5 RD typu A2, 6 RD typu A3) s plochou střechou**, max. výška atiky střechy 6,74m nad terénem:
- 1. NP: vstupní hala /zádveří, obytný prostor s kuchyní, komora, pokoj, šatna, koupelna, WC, garáž, technická místnost
- 2. NP: schodiště, hala, 4x pokoj, 3x koupelna, 2x šatna
- **jeden rodinný dům -7 s valbovou střechou**, max. výška hřeben střechy 6,78m nad terénem
- přízemí: zádveří, obytný prostor, WC, 2 x komora, 3x pokoj, technická místnost, koupelna, 2x šatna
- podkroví: půda,
- domovní rozvod elektro CYKY - J 4x10 bude napojen v přípojkové skříni umístěné na hranici pozemku, vše na vlastním pozemku zahrady u rodinného domu
- domovní část vodovodní přípojky Pe d40 bude napojena ve vodoměrné šachtě s vodoměrnou sestavou na stávající veřejnou část přípojky, vše na vlastním pozemku zahrady u rodinného domu
- domovní část přípojky splaškové kanalizace PVC KG DN 150 bude napojena v revizní šachtě na stávající veřejnou část přípojky, vše na vlastním pozemku zahrady u rodinného domu
- dešťové vody svedeny do nádrže na dešťovou vodu o objemu 4 m3 s bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení, vše na vlastním pozemku zahrady u rodinného domu

- vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda o tepelném výkonu 8,33/12,85 kW typu HPA - 013,
které bude umístěno na střeše garáže v úrovni 2. NP
- 2 stání osobních aut v garáži a 2 osobních aut na vlastním pozemku
- uliční oplocení prefabrikované betonové pole vč. pojízdné brány, max. výšky 1,8m
- zařízení staveniště na pozemku parc.č. 814/73.

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní souhlas na stavbu "Přístřešek pro osobní automobil" na pozemku parc. č. 889/2 (zahrada) v katastrálním území Šeberov.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na severní části pozemku parc. č. 889/2, k. ú. Šeberov, cca 0,3 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 886, k. ú. Šeberov a cca 3 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 875/1, k. ú. Šeberov.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba obdélníkového tvaru s půdorysnými rozměry 3 x 4,96 m a výškou max. 2,6 m od úrovně terénu. Konstrukce rámu bude tvořena hliníkovými sloupky a zastřešení bude provedeno z polykarbonátových desek se sklonem cca 3%.

SK bere na vědomí.

4. bod jednání – MHMP odbor stavebního řádu – rozhodnutí ve věci odvolání proti rozhodnutí OV ÚMČ Praha 11 jehož předmětem je zamítnutí žádosti o dodatečné povolení stavby nazvané „Technické opatření k revitalizaci pozemku a pro ochranu vynesení zeleně, č.parc. 1470/131. k.ú.Šeberov, Praha 4,“ s původním názvem „Zed’ na pozemku parc. č. 1470/131 Praha – Šeberov“ na pozemku parc. č. 1470/131 v katastrálním území Šeberov. MHMP zamítá odvolání majitelů pozemku parc.č. 1470/131 a potvrzuje rozhodnutí OV Praha 11.

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „RD Mgr. Šárka Macáková – rekonstrukce a přístavba rodinného domu“, místo stavby ul. V Ladech č.p. 65, parc. č. 10/1, 10/2 v k. ú. Šeberov, pro účely územního rozhodnutí a stavebního povolení.

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – MHMP odbor stavebního řádu – rozhodnutí ve věci odvolání proti rozhodnutí OV ÚMČ Praha 11 jehož předmětem je zastavení řízení o dodatečném povolením stavby nazvané "Výstavba garáže u RD K Šeberovu č.p. 678, Praha, Šeberov" na pozemcích parc. č. 851, 852, 854 v katastrálním území Šeberov. MHMP zamítá odvolání, neboť bylo podáno osobou, která není vlastníkem ani stavebníkem stavby a potvrzuje rozhodnutí OV Praha 11.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení „Dělení pozemků parc. č. 851, 852, 854 v katastrálním území Šeberov“ Praha, Šeberov na pozemku parc. č. 851, 852, 854 v katastrálním území Šeberov.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o dělení pozemků parc. č. 851, 852, 854 v katastrálním území Šeberov dle přiloženého snímku z katastrální mapy s vyznačeným dělením nebo scelováním výše uvedených pozemků k žádosti a dle přiloženého geometrického plánu č. 2021-524/2019 v západní části těchto pozemků.

- Dělení a scelování pozemků je z důvodu uvedení do souladu s faktickým stavem, kdy na části dělených pozemků byla realizovaná stavba garáže. Pozemek parc. č. 851, k. ú. Šeberov o výměře 707

m² se dělí na dva pozemky - pozemek parc. č. 851/6, k. ú. Šeberov o výměře 11 m² a pozemek parc. č. 851/7, k. ú. Šeberov o výměře 3 m². Pozemek parc. č. 852, k. ú. Šeberov o výměře 166 m² se dělí na pozemek parc. č. 852/6, k. ú. Šeberov o výměře 10 m². Pozemek parc. č. 854, k. ú. Šeberov o výměře 724 m² se dělí na pozemek parc. č. 854/8, k. ú. Šeberov o výměře 39 m². Zároveň dochází ke změně části hranice u pozemků parc. č. 851 a 854, k. ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

- 8. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Novostavba rodinného domu Šeberov“, místo stavby ul. Pod Vsí, parc. č. 536/151, k. ú. Šeberov, pro účely změny územního rozhodnutí.**

SK bere na vědomí.

- 9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Okrasné jezírko na pozemku parc. č. 1470/21 v k.ú. Šeberov“ na pozemku parc. č. 1470/21 v katastrálním území Šeberov.**

Stavba obsahuje:

- okrasné jezírko o ploše 120 m² a hl. 30/80/120/200 cm jako součást komplexního architektonického ztvárnění zahrady s využitím prvku vodní plochy umístěné v JV části pozemku parc. č. 1470/21, k.ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne 29.5. 2020 od 8:00.