



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

---

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **34**

Datum: **29.04. 2020**

Místo: **kancelář starostky MČ Praha – Šeberov**

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano- elektronicky
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: **RNDr. Michaela Archalousová, Ing. Petra Venturová**

Zapsal: **Ing. Pavlína Kollárová**

---

**1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Odstranění stávajícího rodinného domu“, místo stavby ul. Za Šmatlíkem č. p. 533, parc. č. 1391 v k. ú. Šeberov, pro účely odstranění stavby.**

SK bere na vědomí.

**2. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Demolice RD, parc. č. 438/1, 439/1, Šeberov“, místo stavby parc. č. 438/1, 439/1 v k. ú. Šeberov, pro účely odstranění stavby.**

SK bere na vědomí.

**3. bod jednání – Žádost o stanovisko k odstranění rodinného domu č.p. 165 na pozemku parc.č. 137/1, 137/2, k.ú. Šeberov a souvisejících objektů.**

Rodinný dům je jednopodlažní částečně podsklepený s valbovou střechou. Konstrukce je zděná, stropy trémové, střešní konstrukce dřevěná, krytina sedlové střechy objektu je z asfaltových pásů.

Objekt pro skladování a výrobu je zděný, jednopodlažní s plochou střechou.

Prádelna se sušárnou je zděný jednopodlažní objekt se sedlovou střechou. Krytina je plechová.

Objekty jsou napojeny na veřejný vodovod, splaškové vody jsou odvedeny do veřejného systému tlakové kanalizace. Stávající žumpa není používána. Přípojka elektřiny je přivedena na do přípojkového pilíře PRIS na hranici sousedního pozemku parc. č. 138. Likvidace dešťových vod na pozemku je řešena povrchovým vsakem.

Bude ponechána zeď, ve které se nachází skříň HUP a vodoměrná šachta s vodoměrem.

SK nemá proti odstranění RD námitek, vzhledem k tomu, že doplňkové stavby na pozemcích parc.č. 137/1 a 137/2 tvoří zároveň hranici s veřejným prostranstvím, SK požaduje zajištění demolice tak, aby nedošlo k ohrožení chodců, cyklistů a vozidel v uličním prostoru Na Zahrádkách. Před zahájením demolice si investor zažádá o zábor veřejného prostranství na ÚMČ Praha – Šeberov. Upozorňujeme na skutečnost, že pozemek i stavba komunikace na pozemku parc.č. 555/1 a 558/9 je ve vlastnictví soukromé společnosti.

- 4. bod jednání – pozemek parc.č. 532/3, k.ú. Šeberov – návrh investora na rozdělení pozemku na dva pozemky, jeden o velikosti 1000m<sup>2</sup> by zůstal dle ÚP v ploše zeleň parková a investor by jej daroval HL.m. Praze, druhý o velikosti 1513 m<sup>2</sup> by zůstal ve vlastnictví investora a došlo by ke změně ÚP z plochy zeleň parková na plochu obytnou OB-B .**

V rámci urbanismu má tento prostor ležící na pozemcích parc.č. 531/2 a 532/3 význam jako „vnitrobloková zeleň“. S touto plochou zeleně je počítáno i v budoucím metropolitním plánu.

SK nesouhlasí se změnou územního plánu z plochy zeleň parková (ZP) na plochu obytné území (OB).

- 5. bod jednání – doplnění dokumentů k Žádosti o změnu ÚP – pozemek parc.č. 571/6, k.ú. Šeberov**  
Jedná se o návrh změny funkčního využití části plochy ZMK v rozsahu 1500m<sup>2</sup> na využití OB příp. OV.

Touto změnou se zabývala SK 23.3. 2018, 4.10.2019 a 18.10. 2019, taktéž zastupitelstvo MČ, které přijalo usnesení dne 22.10.2019

**č. 4/MIM2/2019/ZMČ - Žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy – pozemek č. parc. 571/6, k. ú. Šeberov (Hrnčíře při ulici K Šeberovu)**

*Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov nesouhlasí s návrhem na změnu územního plánu parc. č. 571/6 k.ú. Šeberov minimálně do doby zpracování zastavovací studie s návrhem komunikačního systému a řešení odvodnění od srážkových vod a podtlakové splaškové kanalizace v celé lokalitě ZMK a pověřuje starostku zasláním tohoto stanoviska na Odbor územního rozvoje MHMP.*

Nyní žadatelé doložili stanovisko MHMP odboru ochrany prostředí a neschválení podnětu č. 68/2018, který se týká navazující lokality (parc.č. 571/248, 571/172, 571/44 a 571/259).

Navrhovatelé konstatují, že zastavovací studie (kterou požadovali SK, RMČ, ZMČ) po zamítnutí podnětu č.68/2018 a před pořízením samotné změny ÚP je neodůvodněná, rozhodnutí k podnětu č. 68/2018 bylo vydáno institutem, který řeší všechny podmínky pro umístění staveb infrastruktury a žádají o další posouzení žádosti o změnu ÚP pozemku parc.č. 571/6.

Principiálně městská část nepodporuje změny zeleně na stavební pozemky – tato lokalita zasahuje do plochy definované současným platným územním plánem jako zeleň městská krajinná (ZMK). Navíc je umocněna celoměstským významem (je součástí celoměstského systému zeleně – viz výkres územního plánu č. 19 – Územní systém ekologické stability). Rovněž návrh Metropolitního plánu nepočítá s výstavbou v této lokalitě. Předmětná parcela je taktéž mimo hranici zastavitelného území jako louka/pastvina v ploše otevřené krajiny v rámci krajinného rozhraní. SK nesouhlasí se změnou ZMK na OB či OV. Vyjádření SK bude postoupeno zastupitelstvu MČ.

- 6. bod jednání – žádost o úpravu prostoru podél zdi č.p. 781**

Mezi chodníkem a zdí je cca 40cm prostor s drenážní trubkou zasypaný kačírkem, majitel RD čp 781 si stěžuje na stékání vody z chodníku k jeho zdi s následným podmáčením a opadáváním omítky zdi, odhazování odpadků lidmi ze zastávky autobusu.

SK provedla prohlídku zdi, není prokázána souvislost mezi uváděnými škodami na oplocení a násypem kameniva – kačírku, naopak kamenivo odvádí vodu pod úroveň ložné spáry zdiva plotu.

SK doporučuje odplevelit a odstranit hrubé nečistoty v kamenivu.

Další jednání SK proběhne 15.05. 2020 od 8:00 hod.