



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **32**

Datum: **03.04. 2020**

Místo: jednání SK proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté:

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí o umístění stavby nazvané „051 Pod Vsí, pokládka chrániček datové sítě JM-NET, z. s.“ Praha, Šeberov, Pod Vsí, K Rozkoši, Za Kovářským rybníkem** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 171/2 (ostatní plocha), parc. č. 171/3 (ostatní plocha), parc. č. 536/53 (orná půda), parc. č. 536/54 (orná půda), parc. č. 536/55 (orná půda), parc. č. 536/57 (ostatní plocha), parc. č. 536/58 (ostatní plocha), parc. č. 536/59 (ostatní plocha), parc. č. 536/86 (ostatní plocha), parc. č. 536/89 (orná půda), parc. č. 536/90 (orná půda), parc. č. 536/104 (orná půda), parc. č. 546/1 (ostatní plocha), parc. č. 546/2 (ostatní plocha), parc. č. 546/4 (ostatní plocha), parc. č. 553/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu technické infrastruktury liniového podzemního komunikačního vedení vysokorychlostních sítí elektronických komunikací společnosti JM - Net, z. s. v ulicích Pod Vsí, K Rozkoši, Za Kovářským rybníkem, Praha 4 – Šeberov.

- V nových úložných trasách budou položeny chráničky HDPE 12 mm uvnitř chráničky kopoflex 50-110 mm o celkové délce trasy max. 699 m.

SK bere na vědomí.

- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení o zahájení řízení ke zřízení vodního díla "Vrtaná studna - na pozemku parc. č. 1401/86 v k. ú. Šeberov"** na pozemku parc. č. 1401/86 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- vrtanou studnu do hloubky 40,0 m vystrojenou plastovou pažnicí o průměru 125/4 mm s manipulační betonovou šachticí o průměru 1000 mm, která bude sloužit pro závluku zahrady.

SK bere na vědomí.

- 3. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí ve věci částečné uzavírky části místní komunikace III. třídy ul. K Rozkoši, Praha 4, situované na pozemcích parc. č. 546/1, 172/2 a 546/4 všechny k. ú. Šeberov. Částečná uzavírka se povoluje z důvodu opravy kabelu NN, v rámci stavby „Výkop pro kabel v ulici k Rozkoši“, v rozsahu dle schváleného DIO.(příloha situace DIO)**
Doba trvání částečné uzavírky je stanovena takto:
- místní komunikace III. třídy ul. K Rozkoši, Praha 4, parc. č. 546/1, 172/2 a 546/4 všechny k. ú. Šeberov, v celkové délce 8 m, v úseku dle přiloženého DIO (výkres č. 1), **souběžně od 14.04.2020 00:00 hod. do 17.04.2020 24:00 hod.**

+

OSM SSÚ – rozhodnutí ve věci zvláštního užívání pozemní komunikace pro stavbu „Výkop pro kabel v ulici k Rozkoši“. Zvláštní užívání se povoluje v termínu souběžně od **14.04.2020 do 17.04.2020** .

SK bere na vědomí.

- 4. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – veřejná vyhláška – Opatření obecné povahy - stanovení přechodné úpravy provozu** spočívající v umístění přechodného svislého dopravního značení B 28 - Zákaz zastavení s dodatkovou tabulkou E 13, s textem „*blokové čištění, zákaz zastavení v celé oblasti, datum čištění, čas*“, na místních komunikacích III. a IV. Třídy dle situace (grafická příloha). **Kompletní údržba komunikací bude probíhat v rozsahu od 21.04.2020 do 22.04.2020 (Šeberov), od 23.04.2020 do 24.04.2020 (Hrnčíře), a od 19.10.2020 do 20.10.2020 (Šeberov), a od 21.10.2020 do 22.10.2020 (Hrnčíře), doba průběhu KÚK je v časovém rozmezí od 08:00 hod. do 17:00 hod.,**

SK bere na vědomí.

- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby nazvané „Okrasné koupací jezírko na pozemku parc. č. 1470/21 v katastrálním území Šeberov“** na pozemku parc. č. 1470/21 v katastrálním území Šeberov

Popis:

- jedná se o okrasné koupací jezírko o ploše 120 m² a hloubce 30/80/120/200 cm umístěné v jihovýchodní části pozemku parc. č. 1470/21 v k. ú. Šeberov

SK bere na vědomí.

- 6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení o zahájení společného řízení na stavbu „výstavba obytné zóny RD na pozemcích 814/52 až 814/72 Vestec“** na pozemcích parc. č. 814/52, 814/53, 814/54, 814/55, 814/56, 814/57, 814/58, 814/59, 814/60, 814/61, 814/62, 814/63, 814/64, 814/66, 814/67, 814/68, 814/69, 814/70, 814/71, 814/72 v katastrálním území Vestec u Prahy. (příloha situace)

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rodinné domy, bez podsklepení, vždy s jednou bytovou jednotkou:
- **19 samostatných rodinných domů (8 RD typu A1, 5 RD typu A2, 6 RD typu A3) s plochou střechou**, max výška atiky střechy 6,74m nad terénem:
- 1. NP: vstupní hala /zádveří, obytný prostor s kuchyní, komora, pokoj, šatna, koupelna, WC, garáž, technická místnost
- 2. NP: schodiště, hala, 4x pokoj, 3x koupelna, 2x šatna
- **jeden rodinný dům -7 s valbovu střechou, max. výška hřeben střechy 6,78m nad terénem**
- přízemí: zádveří, obytný prostor, WC, 2 x komora, 3x pokoj, technická místnost, koupelna, 2x šatna
- podkroví: půda,
- které budou umístěny na dotčených pozemcích parc. č. 814/52, 814/53, 814/54, 814/55, 814/56, 814/57, 814/58, 814/59, 814/60, 814/61, 814/62, 814/63, 814/64, 814/66, 814/67, 814/68, 814/69, 814/70, 814/71, 814/72 , k.ú. Vestec u Prahy
- a které budou napojeny na novou komunikaci (stavební povolení ze dne 22.7.2019, č.j. výst.: 72573/2018/Sp) a budou napojeny na veřejné řady vodovodní a kanalizační (stavební povolení ze dne 19.3.2019, č.j. MUCE 71997/2018 OŽP/V/Čo) a na nové kabelové rozvody NN (územní povolení ze dne 6.11.2018, č.j. SÚ/09307/2018/Hr):
- domovní rozvod elektro CYKY - J 4x10 bude napojen v přípojkové skříní umístěné na hranici pozemku, vše na vlastním pozemku zahrady u rodinného domu
- domovní část vodovodní přípojky Pe d40 bude napojena ve vodoměrné šachtě s vodoměrnou sestavou na stávající veřejnou část přípojky, vše na vlastním pozemku zahrady u rodinného domu
- domovní část přípojky splaškové kanalizace PVC KG DN 150 bude napojena v revizní šachtě na stávající veřejnou část přípojky, vše na vlastním pozemku zahrady u rodinného domu

- dešťové vody svedeny do nádrže na dešťovou vodu o objemu 4 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení, vše na vlastním pozemku zahrady u rodinného domu
- vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda o tepelném výkonu 8,33/12,85 kW typu HPA - 013,
které bude umístěno na střeše garáže v úrovni 2. NP
- 2 stání osobních aut v garáži a 2 osobních aut na vlastním pozemku
- uliční oplocení prefabrikované betonové pole vč. pojízdné brány, max. výšky 1,8m
- zařízení staveniště na pozemku parc.č. 814/73.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – MHMP – rozhodnutí ve věci odvolání účastníků řízení proti rozhodnutí OV ÚMČ Praha 11 na stavbu „RN Nový rybník pod Šeberovem“. MHMP ruší rozhodnutí OV ÚMČ Praha 11 o povolení k nakládání s vodami a schválení manipulačního řádu vodního díla a vrací věc k novému projednání.

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení o 2 roky na stavbu „Stavba č. 0106 - TV Šeberov, etapa 0022 - K Hrnčířům" na pozemku parc. č. 122/4, 122/13, 122/15, 122/16, 122/17, 122/20, 122/21, 122/22, 122/23, 122/31, 122/32, 136/2, 146/1, 558/2, 564/3, 564/9, 564/11, 566/1, 712/6, 1441, 1447, 1448, 1449/26 v katastrálním území Šeberov.
Stavba obsahuje:

Rekonstrukce a úprava stávající komunikace K Hrnčířům včetně výstavby nových zastávek autobusů MHD, výstavby nové komunikace Příjezdové, vyvolané přeložky stávající cyklostezky -to vše v souvislosti s plánovanou výstavbou při ulici K Hrnčířům v MČ Praha -Šeberov (Hrnčíře).

9. bod jednání – žádost o vyjádření k Ověřovací studii nástavby a stavebních úprav rodinného domu č.p. 135 na pozemku parc.č. 352, k.ú. Šeberov.

Předložená studie je zpracovaná ArchiCon plus, Ing. Janem Březinou, Na Dolinách 150/4, Praha 4, listopad 2019. Jedná se o vestavbu obytného podkroví se dvěma vikýři do stávajícího podkroví dvoupodlažního rodinného domu se šikmou střechou. Obytné podkroví bude o užitné ploše 73,45m², 2 místnosti + sociální zařízení. V 2.NP bude upravena koupelna a vybudováno schodiště do podkroví. Výška římsy vikýřů 8,805m.

Parkování je zajištěno na pozemku investora v počtu 2x garážové stání a 1x venkovní stání před garáží.

SK souhlasí se záměrem vestavby a stavebních úprav dle předložené projektové dokumentace za předpokladu souhlasu vlastníků sousedních nemovitostí a za předpokladu, že maximální výška římsy vikýřů bude 8,805m tak jak je uvedeno v PD.

10.bod jednání – žádost o souhlas s dopravně inženýrským opatřením na MK K Újezdu na pozemcích parc.č. 536/1 a 536/24, z důvodu realizace přípojek inženýrských sítí veřejné infrastruktury pro rodinný dům v ul. K Újezdu na pozemku parc.č. 536/173, vše k.ú. Šeberov.

SK nemá proti záměru námítky a souhlasí s provedením výkopových prací ve vozovce za účelem vybudování přípojek IS (kanalizace, vodovod, plyn), za předpokladu dodržení podmínek:

- realizace výkopových prací a dopravního značení bude provedena podle předložené dokumentace zpracované Ing.arch. Petrem Frolíkem, Ing.arch. Petrem Frolíkem ml. a Ing. arch. Š. Kubicovou, datum 01/2020.
- před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o zábor veřejného prostranství a předloží rozhodnutí Oddělení dopravy a silničního správního úřadu MČ Praha 11.
- po dokončení prací bude uzavřena smlouva na zřízení služebnosti inženýrských sítí s MČ Praha – Šeberov.

- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány. Stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka. Pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu.
- zhotovitel stavby zajistí po dobu realizace stavby průjezdnost komunikace K Újezdu pro vozidla IZS a svoz komunálního odpadu.
- budou dodrženy podmínky - „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

11.bod jednání – žádost o vyjádření k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby „Rekonstrukce a přestavba stávajícího RD“ č.p. 65 na pozemku parc.č. 10/1 a 10/2, k.ú. Šeberov včetně přeložky el. přípojky NN na pozemku parc.č. 32/1 a souhlas s umístěním přeložky el.přípojky NN.

Projektová dokumentace je zpracovaná AIP – Sdružení, Ing. Zdeňkem Jägerem, Písařská 2075/7, Praha 4, datum 02/2020. Jedná se o přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajícího rodinného domu po jejichž provedení vznikne RD o velikosti 5+kk s dispozičním řešením celého prostoru v jedné úrovni, zastavěné ploše 383,5m² a zpevněných plochách 92,8m². Max výška hřebene střechy je 7,57m. Zasakování dešťových vod je zajištěno na pozemku investora pomocí vsakovacích boxů o objemu 12,3m³. Parkování zajištěno na pozemku investora v počtu 2x garážové stání. Připojení na inženýrské sítě je stávající, přípojka plynu bude zaslepena, stávající vodoměrná šachta bude zrušena a nová vodoměrná sestava bude osazena na pozemku investora.

Přípojka el. energie pro RD je zavedena do stáv. skříně SP5, umístěné na jihovýchodní hranici pozemku stavebníka. V této pozici je společně se skříní SP5 osazena stáv. stará skřín stáv. elektroměrového rozvaděče. Obě skříně budou přesunuty do nové pozice. Přesunutí skříně SP5 zajistí na náklady stavebníka PREdi, a.s. Nad touto skříní bude nově osazena elektroměrová skřín, kde bude osazen hlavní jistič 3x40 A/B a elektroměr pro objekt nového RD.

SK souhlasí s rekonstrukcí a přestavbou stávajícího RD č.p. 65 na pozemku parc.č. 10/1 a 10/2, k.ú. Šeberov dle předložené projektové dokumentace a souhlasí s přeložkou kabelového vedení NN na pozemku parc.č. 32/1. Před zahájením prací na přeložce NN požádá stavebník o souhlas s výkopovými pracemi na pozemku parc.č. 32/1 a o zábor veřejného prostranství.

Po ukončení prací na přeložce NN bude uzavřena smlouva na zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Další jednání SK proběhne 17.4. 2020 do odvolání korespondenčně.