



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **30**

Datum: **06.03. 2020**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Domovní vrtaná studna“, místo stavby ul. K Šeberovu 522, parc. č. 688 v k. ú. Šeberov pro účely územního rozhodnutí a stavebního povolení

Předložená projektová dokumentace (PD) zpracovaná společností AZV Ing. Jan Majer z listopadu 2019 řeší zbudování vrtané studny Se – 3. Jímaná podzemní voda bude využívána pro kropení zahrady a v případě nezávadnosti i k zásobení domu pitnou vodou. Domovní studna bude sloužit pro zavlažování pozemku č. k. 688 o výměře 568 m². Pro uvedený účel bude využit vrt o průměru 185 mm a hloubce 30 m, vystrojený plastovými pažnicemi o průměru 125 mm.
SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí - územní rozhodnutí o dělení pozemku parc.č. 571/41, k.ú. Šeberov , z důvodu uvedení katastrální hranice do souladu se skutečným stavem.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Jedná se o dělení pozemku parc. č. 571/41 k. ú. Šeberov, při němž vznikne nový pozemek o výměře 2000 m² a pozemek o výměře 987 m². Při dělení bude novým pozemkům zachován stávající druh pozemku a způsob využití zahrada.

- Pozemek označený 571/341 o výměře 987 m² je dopravně napojen na komunikaci na pozemku 571/338 k. ú. Šeberov vedoucí dále přes pozemky komunikace parc. č. 571/335, 571/33 k. ú. Šeberov ke komunikaci na pozemku 571/170 k. ú. Šeberov, pozemek označený 571/341 bude součástí zahrady domu č. p. 1012.

- Pozemek označený 571/41 o výměře 2000 m² přiléhá pozemku parc. č. 571/2 k. ú. Šeberov s využitím ostatní komunikace.

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení kolaudačního řízení a pozvání k ústnímu jednání na stavbu „místní komunikace pro lokalitu 21 RD- Šeberov – severovýchod“ Praha, Šeberov

na pozemku parc. č. 262/3, 263/8, 263/9, 531/46, 531/115, 531/162, 533/1, 533/6, 534/4 v katastrálním území Šeberov. Místní šetření proběhne dne 13.3.2020 ve 13:00 hod.

SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – zamítnutí dodatečného povolení stavby "Konstrukce pro popínavé rostliny na pozemku parc. 717/3 v k. ú. Šeberov" v řízení o nařízení

odstranění stavby stavbou nazvanou „Oplocení na pozemku parc. č. 717/3, 717/4 a 717/5 vše v k.ú. Šeberov“, na pozemku parc. č. 717/3 v katastrálním území Šeberov, neboť byla zjištěna skutečnost, která znemožňuje žádosti vyhovět, t.j. stavba není v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy. SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu „Stavba č. 0106 - TV Šeberov, etapa 0022 - K Hrnčířům“

na pozemku parc. č. 122/4, 122/13, 122/15, 122/16, 122/17, 122/20, 122/21, 122/22, 122/23, 122/31, 122/32, 136/2, 146/1, 558/2, 564/3, 564/9, 564/11, 566/1, 712/6, 1441, 1447, 1448, 1449/26 v katastrálním území Šeberov

Stavba obsahuje:

Rekonstrukce a úprava stávající komunikace K Hrnčířům včetně výstavby nových zastávek autobusů MHD, výstavby nové komunikace Příjezdové, vyvolané přeložky stávající cyklostezky -to vše v souvislosti s plánovanou výstavbou při ulici K Hrnčířům v MČ Praha -Šeberov (Hrnčíře).

Členění stavby na objekty:

SO 100 RMK „K Hrnčířům - rozšíření“

SO 101 RMK „K Hrnčířům - nový povrch“

celk. dl. rekonstrukce 924 m

SO 102 Komunikace „Příjezdová“ - dl. 193,44 m

SO 103 Autobusové zastávky

SO 104 Přeložka cyklostezky - dl. 286 m

SO 105 Propustky

SO 106 Opěrné stěny - dl. 40 m

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – společný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru "Zimní zahrada ke stávajícímu RD" přístavba k RD č.p. 744 v ul. Běláskova, Praha - Šeberov na pozemku parc. č. 568/78, parc. č. 568/82 v katastrálním území Šeberov.

Záměr obsahuje:

1. Přístavba zimní zahrady ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 744 přilehající k jihovýchodní stávající stěně objektu je obdélníkového půdorysu s max. půdorysnými rozměry 4,425 x 18,05 m a s max. zastavěnou plochou 75,4 m². Jednopodlažní přístavba ke stávajícímu rodinnému domu se zastřešením pultovou střechou max. výškou hřebene + 3,500 m (± 0,000 = 305,25 m n. m Bpv)

2. Likvidace dešťové vody je řešena odvodem vody do mělkého vsakovacího podmoku v terénu zahrady o rozměrech 1,4 x 18,05 m s retenčním objemem 2,9 m³.

3. Venkovní části domovních rozvodů dešťové kanalizace.

4. Stavba je napojena na stávající vnitřní rozvody RD.

5. Příjezd na pozemek RD je stávající z místní komunikace ul. Běláskova situované na pozemku parc. č. 568/3, 568/4 v k.ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – žádost o souhlas s realizací opravy výměny kabelu NN v ul. K Rozkoši. Kabel vede z TS 2855 do přípojkové skříně SR 35/258Z. Kabel je uložen v pozemku parc.č. 546/1, 546/4 a 172/2.

Pozemky parc.č. 172/2 a 546/4 jsou ve vlastnictví soukromých subjektů. SK souhlasí s realizací opravy kabelu v místní komunikaci ul. K Rozkoši na pozemku parc.č. 546/1, který má ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha – Šeberov za dodržení následujících podmínek :

- budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014

- před zahájením prací na pozemcích, které jsou ve správě MČ Praha – Šeberov, požádá stavebník o zábor veřejného prostranství, po ukončení prací bude provedena přejímka komunikace
- stavba bude provedena na náklady investora
- jakékoliv případné poškození silničního tělesa vlivem stavby a staveništní dopravy musí být opraveno na náklady investora
- příčný překop ul. K Rozkoši bude proveden na etapy tak, aby nedošlo k úplné uzavírce místní komunikace

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení řízení o změně stavby před dokončením na stavbu „Novostavba bytového domu Mezi Rybníky, Praha Šeberov“ na pozemku parc. č. 112, 113/1, 1449/9 v katastrálním území Šeberov.

Změna stavby spočívá:

- prodloužení termínu dokončení stavby do 09.05.2021
 - změna dispozice bytu č. 4 ve 2. NP, celkový počet bytových jednotek bude 7 BJ.
- SK bere na vědomí.

9. bod jednání – IPR Praha – vyjádření k úplatnému převodu pozemku parc.č. 713/2, k.ú. Šeberov

Předmětem úplatného převodu je pozemek parc.č. 713/2 v k.ú. Šeberov o výměře 226m² ve vlastnictví hl.m. Prahy. Záměrem žadatele je narovnání majetkoprávních vztahů a vytvoření jednoho funkčního celku s pozemky ve vlastnictví žadatele. Na předmětném pozemku je umístěna stavba č.p. 323, která je ve vlastnictví žadatele. IPR Praha s úplatným převodem souhlasí.

SK bere na vědomí.

10.bod jednání – žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru stavba malého bytového domu na pozemcích parc.č. 872/2, 872/3 a 872/4 a žádost o souhlas s umístěním plynovodní, vodovodní a kanalizační přípojky k bytovému domu v pozemcích parc.č. 872/1, 872/6 a 875/1, v k.ú. Šeberov.

Jedná se o stavbu BD o rozměrech 15,05 x 17,25m se 14ti malometrážními bytovými jednotkami o dvou nadzemních podlažích a třetím ustupujícím nadzemním podlažím. Objekt BD bude částečně podsklepený. Parkování je řešeno na pozemku BD v počtu 14 stání. Součástí stavebního záměru je také stavba nové přístupové komunikace na pozemku parc.č. 872/10, 872/6 a 872/1.

Stanovisko MČ Praha – Šeberov ze dne 25.2.2020, č.j. MCPSE 00166/2020 je i nadále v platnosti.

SK nesouhlasí s výstavbou bytového domu na pozemcích parc.č. 872/2, 872/3 a 872/4, v k.ú. Šeberov, tvořeného 12-ti byty 1+kk a 2-ma byty 2+kk. Řešená stavba „bytového domu“ má při této bytové struktuře spíše charakter ubytovacího zařízení. Obec Hrnčíře je klidnou rezidenční čtvrtí tvořenou rodinnými domy. V těsné blízkosti povolované stavby se pak nachází dětské hřiště. Navržená stavba je tedy v rozporu s §20, odst. 1, pražských stavebních předpisů.

MČ Praha Šeberov souhlasila se změnou ÚP na pozemcích parc.č. 872/2, 872/3 a 872/4, v k.ú. Šeberov za předpokladu, že na uvedených pozemcích budou vystavěny rodinné domy. Tuto skutečnost máme podloženu mailovou korespondencí s majitelem pozemků. Souhlas městské části Praha – Šeberov se změnou ÚP na dotčených pozemcích také navazoval na skutečnost, že bude podepsána kupní smlouva s hlavním městem Praha na část předmětných pozemků pro vybudování nezbytné Evakuační stanice Hrnčíře podtlakové kanalizace.

Další jednání SK proběhne 20.03. 2020 od 8:00 hod.