



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: 29

Datum: **21.02. 2020**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano - elektronicky
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ne
Ing. Radim Staněk	ano - elektronicky
Dr. Ing. Milan Urban	ne

Hosté: Michaela Archalousová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – dodatečné povolení změny v užívání stavby "1 ks stavby pro reklamu" Praha, Šeberov, Kunratická Spojka, na pozemku parc. č. 1479/4 v katastrálním území Šeberov**  
Popis stavby:  
- Jedná se o 1 ks jednostranné, neosvětlené, nepohyblivé, nereflexní stavby pro reklamu o rozměrech reklamní plochy 5,2 x 2,5 m po pravé straně komunikace Kunratická spojka ve směru jízdy od komunikace Roztylská, šikmo k ose komunikace, povolené jako stavba dočasná územním souhlasem ze dne 17.12.2009 pod č.j. MCP11/09/055813/OV/Koš, sp. zn. OV/09/054213/Koš, s postupným prodlužováním doby dočasnosti.  
**Změna užívání stavby spočívá v prodloužení doby trvání jejího užívání do 04.12.2024.**  
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – přerušení řízení o odstranění stavby „Rodinný dům na pozemcích parc. č. 1089/2 a 1089/3 oba v k. ú. Šeberov, Praha 4 - Šeberov“** na pozemku parc. č. 1089/3, 1089/2 v katastrálním území Šeberov, neboť stavebník podal dne 23. 12. 2019 žádost o dodatečné povolení stavby.  
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Rekonstrukce a nástavba stávající garáže, doplňkové stavby k RD Pod Rozvodnou č. p. 173, Praha 4 – Šeberov, parc. č. 372 a na části parc. č. 373, k. ú. Šeberov“, pro účely územního a stavebního řízení.**  
Předložená projektová dokumentace (PD) zpracovaná paní Ing. Janou Jeřábkovou z listopadu 2019 řeší rekonstrukci a nástavbu stávající garáže v ul. Pod Rozvodnou č. p. 173, na pozemcích parc. č. 372, 373, k. ú. Šeberov. Zrekonstruovaný objekt bude sloužit ke garážování jednoho automobilu, kol apod. Podkroví bude sloužit jako sklad zahradního nábytku, zahradnického náčiní, lyží atd. Objekt nebude vytápěn.  
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Pokládka nových kabelů 1 kV PREdistribuce, a.s. pro „Výstavbu RD K Újezdu““, místo stavby ul. K Újezdu, parc. č. 191/2, 536/12, 536/24, 536/122 v k. ú. Šeberov, Praha 4, pro účely územního řízení.**

Předložená projektová dokumentace (PD) zpracovaná společností PREdistribuce a.s. z ledna 2020 řeší pokládku nových kabelů 1 kV, nové přípojky elektro NN pro stavební parcely a přepojení distribuční kabelové sítě na pozemcích parc. č. 191/2, 536/12, 536/24, 536/122, k. ú. Šeberov pro napojení novostaveb rodinných domů. Jedná se o pokládku v celkové délce 97 m. Výkopy v celém rozsahu budou prováděny ručně. Nové kabely budou uloženy do stávajících zemních kabelových tras. SK bere na vědomí.

**5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru "oprava hřbitovní zdi u kostela sv. Prokopa - II. etapa" na pozemku parc. č. 860 v katastrálním území Šeberov.**

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- udržovací práce části hřbitovní zdi v části hraničící s pozemky parc. č. 682/1, 862 a 858/1 vše v k.ú. Šeberov, která tvoří oplocení bývalého hřbitova a která je součástí nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 41106/1-1886, kostel sv. Prokopa navazující na opravy hřbitovní zdi povolené zdejším stavebním úřadem stavebním povolením pod názvem: „Oprava hřbitovní zdi u kostela sv. Prokopa“ pod sp. zn. OV/13/076183/Kav, č.j. MCP11/14/017489/OV/Kav ze dne 19.3.2014 a zkolaudované kolaudačním souhlasem pod sp. zn. OV/14/061022/Kav, č.j. MCP11/14/065983/OV/Kav ze dne 28.11.2014  
SK bere na vědomí.

**6. bod jednání – žádost o souhlas s připojením rodinného domu ul. Zadní č.p. 723 na pozemku parc.č. 651, k.ú. Šeberov na podtlakovou kanalizaci a uložení sběrné šachty do pozemku parc.č. 574/20, který je ve správě MČ Praha – Šeberov.**

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby je zpracovaná Ing. Janem Kirchdoferem, datum 01/2020. Splaškové vody z RD č.p. 723 budou odvedeny gravitačně potrubím DN 150 do nově vybudované sběrné šachty p10-L umístěné na pozemku parc.č. 574/20. V těchto místech je vytažena stávající kanalizační přípojka. Vzhledem k tomu, že není známa její dimenze a hloubka, provede se výkopová sonda na její zjištění. Pokud bude dimenze PVC 90, zůstane toto stávající potrubí a provede se pouze připojení ke sběrné šachtě. V případě jiné dimenze se musí přípojka opravit na dimenzi PVC 90 od sběrné šachty až po připojení k hlavnímu řádu podtlakové kanalizace. Délka přípojky od šachty k hlavnímu řádu je 5,0m.

**SK souhlasí s uložení sběrné šachty p10L v pozemku parc.č. 574/20 a s opravou kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 574/20 a 574/24, k.ú. Šeberov na dimenzi PVC 90 za následujících podmínek:**

- realizace bude provedena podle dokumentace zpracované Ing. Janem Kirchdoferem, datum 01/2020,
- **před zahájením prací požádá stavebník na ÚMČ Praha – Šeberov o souhlas se vstupem na pozemek, souhlas s výkopem a požádá o zábor veřejného prostranství,**
- **před zahájením prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě,**
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány. Stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka. Pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu,
- v případě zásahu do komunikace ul. Zadní při opravě přípojky na dimenzi PVC 90 zajistí stavebník rozhodnutí o uzavírcce komunikace a požádá o zvláštní užívání komunikace na Odboru dopravy a silničním správním úřadu Prahy 11,
- budou dodrženy podmínky - „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

**7. bod jednání – žádost o vyjádření k PD na územní souhlas “ Stavba vodovodní a kanalizační přípojky“ na pozemek parc.č. 872/2 v k.ú. Šeberov.**

Předkládaná dokumentace pro územní souhlas zpracovaná Ing. Václavem Novákem, datum 07/2019 navrhuje řešení napojení novostavby bytového domu na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci pro budoucí objekt bytového domu ( 12 garsonek + 2 byty 2+kk) na pozemku parc. č. 872/2 v k.ú. Šeberov.

Je navržena vodovodní přípojka PE d63 (DN50) v délce 8,5m pro zásobování novostavby bytového domu pitnou vodou. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad vedený v ulici K Safině před napojovaným objektem. Přípojka bude dále pokračovat k objektu investora, kde bude ukončena v plastové vodoměrné šachtě prům. 1500 mm s osazenou fakturační vodoměrnou sestavou. Napojení přípojky na řad bude provedeno pomocí navrtávacího pasu přes zemní šoupátko přípojky.

Navržená tlaková splašková kanalizační přípojka HDPE d90 bude napojena z čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) do koncové šachty stávající splaškové gravitační kanalizace ON 300. Veřejná část kanalizační přípojky je vedena od ČSOV na pozemek hl. m. Prahy a MČ Šeberov kde bude ukončena ve stávající koncové šachtě DN 1000. ČSOV bude vnitřních rozměrů 1200 mm. Materiálem nové přípojky bude HDPE 100 dimenze d90, SDR 11 s hnědým pruhem. Celková délka kanalizační přípojky bude 85 m.

SK požaduje před vydáním stanoviska MČ k projektové dokumentaci na územní souhlas „Stavba vodovodní a kanalizační přípojky“ předložit **stanoviska PVK a PVS**.

SK se domnívá, že část navrhované kanalizační přípojky „Stavby vodovodní a kanalizační přípojky“ vedená ve veřejné komunikaci K Safině až po lom směrem k pozemku stavebníka (č parc. 875/1) by měla být **veřejným kanalizačním řadem**, o přípojku by se mělo jednat až od lomu kanalizační přípojky k pozemku stavebníka, kde by měla být umístěna **revizní šachta s poslední čistící armaturou**. Analogicky by měla být navržena i vodovodní přípojka, kde v **revizní šachtě** by měl být umístěn **uzavírací ventil**. Veřejný kanalizační řad by měl stavebník předat PVK/PVS.

SK požaduje již nyní předložit **koordinační situaci** umístění všech budoucích staveb na pozemku parc. č. 872/2.

Z technické zprávy PD na územní souhlas „Stavba vodovodní a kanalizační přípojky“ je zřejmé, že na pozemku má být umístěn bytový dům o 14 bytových jednotkách. Vzhledem k tomu SK již nyní před vydáním stanoviska MČ k projektové dokumentaci na územní souhlas „Stavba vodovodní a kanalizační přípojky“ požaduje **prokázání souladu budoucího záměru s platnou územně plánovací dokumentací**.

SK žádá stavebníka, aby MČ předložil **projektovou dokumentaci záměru výstavby bytového domu**, protože MČ je správcem pozemku parc. č. 872/1, a bude tedy účastníkem stavebního řízení. Vyjadřovat se k technickému zařízení budovy, kde nebyly předloženy ve formě nějaké PD parametry této budovy, není obvyklé.

**8. bod jednání – IPR Praha – vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí - VESTECKÁ SPOJKA II. ETAPA VČETNĚ NAPOJENÍ NA D1 - REAKCE NA VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK K VYJÁDŘENÍ IPR 8126/19**

K předloženému spisu byl doručen emailem soubor od společnosti TUBES, s.r.o. s vypořádáním jednotlivých bodů našeho předešlého vyjádření čj. 8126/19. K tomuto vypořádání sdělujeme:

**S vypořádáním bodů 1) až 3) souhlasíme.**

**K vypořádání bodu 4)** - etapová příprava MUK EXIT 4: Rozumíme uvedené argumentaci, že legislativní podmínky neumožňují v danou chvíli připravovat křižovatku jako celek. Avšak s ohledem na výstupy z dopravního modelu, kdy bez napojení na D1 směr Brno vykazují větší zátěž komunikací na území

Prahy, trváme na podmínce zprovoznění celé křižovatky. V opačném případě je dle modelů reálné riziko nežádoucího přitěžování komunikační sítě v oblasti např. Jižního Města vlivem dopravy generované komerčními zónami, jejichž existenci spojka umožní. Předpokládáme, že k převodu úseku dálnice D1 na místní rychlostní komunikaci by došlo po realizaci stavby SOKP 511, která je zároveň podmiňující stavbou pro Vesteckou spojku. V tomto kontextu nevytváří uvedená podmínka zásadní komplikaci. Současně připomínáme nutnost koordinace s výhledovým napojením z této MUK na ulici Formanskou. Pro stabilizaci tohoto propojení byl podán podnět na změnu ÚP hl. m. Prahy č.38/2019.

**K vypořádání bodu 5)** - dimenzování stavby: Bereme na vědomí argumenty uváděné ve vypořádání. Avšak důvodem pro nadměrné dimenzování oproti původně v územním plánu definované podobě je uvažovaný intenzivní rozvoj komerčních zón mimo území Prahy a do značné míry efekty odlehčení komunikační sítě Prahy Vesteckou spojkou budou znehodnoceny nárůstem zátěže z těchto zón, které budou mít dopady i na území města.

**K vypořádání bodu 6)** - S vypořádáním nesouhlasíme. S ohledem na v úvodu objasněné postavení účastníka územního řízení trváme na připomínce, zejména na řešení cyklistických a pěších vazeb a návazností.

**K vypořádání bodu 7)** - propojení účelových komunikací pro využití pro rekreační účely: S vypořádáním nesouhlasíme.

Podobné požadavky jsou uplatňovány např. při přípravě stavby SOKP 511, kde je Ředitelství silnic a dálnic v drtivé míře akceptuje. Nebyly uvedeny důvody, proč by u hierarchicky nižší komunikace nebylo možné stejnou problematiku řešit podobně.

**K vypořádání bodu 8)** - nadjezd ulice K Labeškám: S vypořádáním nesouhlasíme.

Požadavek na navržení jízdních pruhu pro cyklisty v ulici K Labeškám je odůvodněný pro využívání této komunikace cyklisty ve směrech (Průhonice) - Rozkoš - Hrnčiče - Kunratice, kde jsou zaznamenané průjezdy cyklistů v ulici K Labeškám pro kratší dobu průjezdu než po částečně paralelní stezce. Ta je využívána hlavně pro směr od Rozkoše na Šeberov, kdy je v této relaci průjezd po ní rychlejší. V relaci Rozkoš - Kunratice není tato stezka příliš využívána pro složité křížení ulice K Hrnčičům s bariérami proti komfortnímu průjezdu a nutnosti sesedání

z kola. Stejná situace se opakuje při napojení stezky na ulici K Labeškám u ulice Svěpomocné. Celá trasa v relaci Rozkoš - Kunratice není při použití stezky jen pomalejší, ale i delší. V části K Hrnčičům - K Labeškám nedisponuje pevným krytem koruny komunikace. Cyklisté tvoří homogenní skupinu s jednotnými preferencemi, existují

i rozdíly v typech cest (dopravní vs. rekreační), veškeré tyto parametry mají vliv na volbu trasy. Hlavní město Praha požadavky jako je tento uplatňuje při rekonstrukcích komunikací standardně, pokud je daná možnost využitelná, nenáročná a existuje předpoklad pro poptávku. Při detailním pohledu na situaci je zřejmé, že i kdyby byl veškerý provoz cyklistů mimo ulici K Labeškám, bude tato cyklisty používána minimálně obyvateli Hrnčičů žijících při této ulici, protože bez jejího použití se při jakékoliv cestě neobejdou.

U mostního objektu SO 222 - Nadjezd na ulici k Labeškám návrh rozšiřuje stávající komunikaci z logických důvodů nedostatečnosti parametrů pro stávající provoz na návrhovou kategorii M02k 7,5/60. Toto šířkové uspořádání již umožňuje integraci jízdních pruhů pro cyklisty s úpravou vodorovného dopravního značení či úpravou zpevnění krajnice bez dalších výrazných zásahů. Při šířce vozovky 7,5m mezi obrubami nebo svodidly nebo šířce 7m bez obrub či svodidel je již možné navržení těchto pruhů dle TP 179. Veškerá síť místních komunikací v zázemí Prahy je přetížená, parametricky nevyhovující a při její rekonstrukci není důvod nezohledňovat funkce, kterým mají sloužit, resp. nároky, které jsou na tyto kladeny. Nenavržení mostního objektu tak, aby splňoval požadované funkce, znamená limit či bariéru na dalších 50 -100 let životnosti mostu. Změna návrhu neznámá výrazný zásah

v dokumentaci, čímž slábne argument o hospodárnosti vynakládání prostředků. Naopak, pokud je připravována stavba, která má sloužit další desítky až stovky let, je nevhodné navrhovat ji s omezujícími prvky dalšího rozvoje a s návrhovými parametry neodpovídajícími současným požadavkům s následnou nutností složitějšího řešení problémů, které jsou vyvolány nedostatečným návrhem.

**K vypořádání bodu 9)** - Bereme na vědomí, ale s ohledem na reakci k bodu 4 je nutné projekční přípravu lávky zajistit jako souběžnou akci. Otázka pěšího propojení přes MUK je bytostně důležitá s ohledem na uvažovanou urbanizaci okolního území. Proto dáváme ke zvážení navrhnout mostní objekty pod dálnicí D1 uvnitř MUK tak, aby do výhledu byla zachována možnost využít prostor pod těmito mosty nejen pro automobilovou dopravu, ale i pro chodce. Stavba předurčuje podmínky užívání území na mnoho desítek let, je proto třeba návrh řešit velkoryseji

s vědomím, že současné legislativní, normové a provozní požadavky se mohou v budoucnu změnit. V této souvislosti upozorňujeme na Pražské stavební předpisy, které mimo jiné akcentují potřebu zajištění podmínek pro pěší dostupnost veřejných prostranství.

**K vypořádání bodu 10)** – Bereme na vědomí. Výška protihlukových valů byla dimenzována s ohledem na předpokládaný rozvoj území. V dalších stupních PD požadujeme dopracovat krajinářské a vegetační úpravy stavby Vestecké spojky a zpřesnění protihlukových opatření vyplývajících z požadavků EIA.

S vypořádáním bodů Dop1) až Dop 4) souhlasíme

**9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 - výzva k doplnění pro dodatečné povolení stavby „ Rodinný dům na pozemku parc. č. 1470/153 v k. ú. Šeberov, Praha 4 – Šeberov“** na pozemku parc. č. 1470/153 v katastrálním území Šeberov. OV ÚMČ Prahy 11 stavebníka vyzývá, aby do 15.5.2020 doplnil tyto údaje a podklady :

1. Hydrogeologický posudek, prokazující, zda lze veškeré dešťové vody spadlé na plochu stavby vsakovat na pozemku stavebníka
2. Odstranil vady předložené projektové dokumentace, mimo jiné – statické posouzení vztahující se ke stavbě, jež je předmětem řízení o dodatečném povolení stavby, projektová dokumentace je označena stupněm projektové dokumentace pro stavební povolení, není jasné datum vypracování dokumentace, v dokumentaci není dostatečně specifikována akumulární jímka – rovněž není jasné její přesné umístění, není jednoznačně určeno vedení venkovních domovních rozvodů
3. vyjádření správců poduličních sítí a vlastníků technické infrastruktury vztahující se k pozemku parc. č. 1470/153 v katastrálním území Šeberov.

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne 06.03. 2020 od 8:00 hod.