



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčírům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: 28

Datum: **07.02. 2020**

Místo: jednání SK proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté:

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného řízení na stavbu "RD KUBIS" vč. Přípojky vody, kanalizace, elektro, žumpy v ul. K Hrnčírům, na pozemku parc. č. 122/1, 305, 318 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- novostavba dvoupodlažního nepodsklepeného rodinného domu o jedné bytové jednotce; se zastřešením sedlovou střechou s výškou hřebene + 6,885 m, s obdélníkovým půdorysem s max. půdorysnými rozměry 6,82 x 11,05 m a s max. zastavěnou plochou objektu 75,25 m²
 - přípojka vody, elektro
 - žumpa na vyvážení do doby než bude technicky možné připojit řešenou stavbu na veřejnou kanalizační síť + kanalizační přípojka, prozatím neprovozuschopná
- SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení o umístění stavby „051 Pod Vsí, pokládka chrániček datové sítě JM-NET, z. s.“ Praha, Šeberov, Pod Vsí, K Rozkoši, Za Kovářským rybníkem na pozemku parc. č. 171/2, 171/3, 536/53, 536/54, 536/55, 536/57, 536/58, 536/59, 536/86, 536/89, 536/90, 536/104, 546/1, 546/2, 546/4, 553/1 v katastrálním území Šeberov.

Stavba se skládá z 5. částí, které se umísťují, vše v k. ú. Šeberov:

1. část - uliční trasa Pod vsí od ulice K Hrnčírům, 4 mikrotrubičky:

- cca 1 m pozemkem parc. č. 171/2 ve vzdálenosti cca 1,65 m od hranice pozemku parc. č. 168/1,
- cca 9 m překop ulice Pod Vsí pozemkem parc. č. 171/3 ve vzdálenosti cca 0,6 m od hranice pozemku parc. č. 172/2,
- cca 105 m pod zatravněvací dlažbou pozemku parc. č. 171/3 ve vzdálenosti cca 0,16 m od hranice pozemku parc. č. 172/2,
- cca 15 m překopem po pozemcích parc. č. 546/4 a 546/1 k přípojce k objektu č. p. 326 a větví ulic K Rozkoši ve vzdálenosti cca 2,36m od hranice pozemku parc. č. 546/4,

2. část - uliční trasa Pod vsí, 10 mikrotrubiček:

- cca 30 m po pozemcích parc. č. 536/90, 536/89, 536/53 a ve vzdálenosti cca 0,1m od hranice pozemku parc. č. 536/55,
- cca 7 m pozemkem parc. č. 536/53 šikmo ze vzdálenosti 0,1 m do vzdálenosti cca 3,4 m od hranice pozemku parc. č. 536/55,

Stavba obsahuje: • cca 37 m pozemkem parc. č. 536/53 ve vzdálenosti cca 3,4m od silniční obruby a hranice pozemku parc. č. 536/55.

3. část - uliční trasa K Rozkoši, 3 mikrotrubičky:

- cca 11 m pozemkem parc. č.546/1 kolmým překopem ulice Pod Vsí u hranice pozemku parc. č. 536/55 (od hranice pozemku cca 0-0,76 m),
- cca 144 m zelení ve vzdálenosti cca 0,5 m od obruby s korekcemi dle odstupu od PRE až do vzdálenosti cca 1,25 m od obruby (od hranice pozemku cca 1,9-3,9m),
- cca 9 m překop ulice cca 1,7 m vpravo od vjezdu do č. p. 364 (cca 3,5m od hranice pozemku parc. č. 553/3 a 553/4)

4. část - uliční trasa Za Kovářským rybníkem, 5 mikrotrubiček:

- cca 94m ve vzdálenosti cca 3,4 m od hranic pozemku parc. č. 536/53, 536/59, 536/58, 536/57 až k hranici pozemku parc. č. 536/39 s korekcemi dle odstupu od vedení PRE (cca 0,3m), Pražské plynárenské (cca 0,4m), Cetinu (cca 0,1m).

5. část - uliční trasa Pod Vsí čp. 312, 313, 2 mikrotrubičky:

- cca 10 m pozemkem parc.č. 536/54 z č. p. 319 ve vzdálenosti cca 0,36 m od hranice pozemku parc. č. 536/63 ,
- cca 38 m po pozemku parc. č. 536/104 zelení ve vzdálenosti cca 3,0m od č.p. 312, vše s korekcemi dle odstupu od PRE (cca 0,3 m) a Cetinu (cca 0,1 m),
- cca 10 m překop ulice Pod Vsí po pozemku parc. č. 536/86 ve vzdálenosti cca 12,6 m od hranice pozemku parc. č. 536/ 91 a cca 0,5 m od vedení Cetin.

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – změna stavby před dokončením spočívající v prodloužení termínu dokončení do 31.12.2021 na stavbu „nástavba rodinného domu Praha, Šeberov, K Šeberovu č.p. 514“ na pozemku st. p. 865 v katastrálním území Šeberov.

SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „RD Mgr. Šárka Macáková – demolice skladového objektu“ místo stavby parc. č. 10/1, k. ú. Šeberov, pro účely bouracích prací.

Jedná se o demolici objektu, který byl užíván jako kůlna, resp. zahradní domek pro uskladnění zahradního nářadí a nábytku.

+

OV ÚMČ Praha 11 – souhlas s odstraněním stavby nazvané "Demolice sklad. objektu" doplňková stavba na pozemku RD č.p. 65

Údaje o účelu stavby:

- samostatně stojící přízemní zděná stavba sloužící jako kůlna později jako sklad zahradního nábytku o zastavěné ploše max. 35,58 m², obdélníkového půdorysu s přístavkem s max. půdorysnými rozměry 9,16 x 3,66 + 1,1 x 1,32 m, zastřešený pultovými střechami s plechovou krytinou s výškou hřebene max. + 3,058 m, objekt není napojen na domovní ani areálové rozvody a instalace.

na pozemku parc. č. 10/1 v katastrálním území Šeberov

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „DOMOV SENIORŮ ŠEBEROV – vodní díla - lapač tuků a akumulací nádrže pro dešťové vody a nakládání s dešťovými vodami“, místo stavby ul. K Hrnčírům 2, parc. č. 116/1, 116/2, 116/6 v k. ú. Šeberov, pro účely stavebního řízení.

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – prodloužení lhůty k předložení dokladů stanovených ve výzvě do 31.3.2020 ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou: "Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu pro individuální

bydlení p.č. 380/1, 380/2, k.ú. Šeberov" v ul. Na Proutcích č.p. 239, Praha – Šeberov, na pozemku parc. č. 380/1, 380/2 v katastrálním území Šeberov.

Další jednání SK proběhne 21.2. 2020 od 8:00 hod.