



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **27**

Datum: **24.01. 2020**

Místo: jednání SK proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté:

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání na ve věci dodatečné povolení stavby "Konstrukce pro popínavé rostliny na pozemku parc. 717/3 v k. ú. Šeberov",** na pozemku parc. č. 717/3 v katastrálním území Šeberov
Stavba obsahuje:
- konstrukci z pletiva o výšce 1,50 m umístěné 0,30 m nad terénem, napnutou mezi ocelové sloupky v osové vzdálenosti cca 2,50 m, o celkové délce cca 74,86 m, plnicí funkci oplocení.
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Neveřejná vrtaná studna“,** místo stavby parc. č. 1401/86, k. ú. Šeberov, pro účely územního a stavebního řízení.
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení pro „Dělení pozemku parc. č. 571/41, k. ú. Šeberov“** z důvodu uvedení pozemku do souladu se skutečným stavem, týkající se pozemku parc. č. 571/41, 571/2, 571/216 v katastrálním území Šeberov
Popis:
- dělení pozemku dle návrhu geometrického plánu se zajištěním přístupu přes pozemky parc. č. 571/2, 571/216 v katastrálním území Šeberov.
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí - v řízení o dodatečném povolení změny v užívání dočasné stavby nazvané: "1 ks stavby pro reklamu" Praha, Šeberov, Kunratická Spojka,** na pozemku parc. č. 1479/4 v katastrálním území Šeberov
OV oznamuje že do spisu, po dni oznámení o zahájení řízení o změně v užívání stavby dočasné, bylo dne 13.01.2020 doplněno: - na základě změny spoluvlastníka pozemku parc. č. 1479/4 v katastrálním území Šeberov v katastru nemovitostí byl doplněn souhlas nového vlastníka, ze dne 09.01.2020 týkající se provozování stavby pro reklamu na dotčeném pozemku.
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí - změna stavby před jejím dokončením na stavbu "Obytná skupina RD v Šeberově, komunikace v ulici Vlasty Hilské, Praha - Šeberov"**
dříve označenou "Místní komunikace pro lokalitu 21 RD Šeberov - severovýchod, Praha, Šeberov"

na pozemku parc. č. 262/3, 263/8, 263/9, 531/46, 531/115, 533/1, 534/4 v katastrálním území Šeberov, v tomto rozsahu:

stavba hlavní

- úprava šířky vjezdů v zeleném pásu na pozemku parc. č. 533/1 v k.ú. Šeberov na jednotlivé pozemky a změna jejich konstrukce – kryt z betonové dlažby
- vjezd na pozemek parc. č. 533/7 v k.ú. Šeberov nově se šířkou 4,0 m
- vjezd na pozemek parc. č. 533/29 v k.ú. Šeberov nově se šířkou 4,0 m
- vjezd na pozemek parc. č. 533/30 v k.ú. Šeberov nově se šířkou 6,0 / 12,0 m
- vjezd na pozemek parc. č. 533/32 v k.ú. Šeberov nově se šířkou 4,0 m
- vjezd na pozemek parc. č. 533/20 v k.ú. Šeberov nově se šířkou 4,0 m
- vjezd na pozemek parc. č. 533/19 v k.ú. Šeberov nově se šířkou 4,0 m
- vjezd na pozemek parc. č. 533/18 v k.ú. Šeberov nově se šířkou 4,0 m
- vjezd na pozemek parc. č. 533/17 v k.ú. Šeberov nově se šířkou 6,0 / 12,0 m
- změna umístění výhyben na pozemku parc. č. 533/1 v k.ú. Šeberov – kryt z betonové dlažby ve vjezdech na pozemek parc. č. 533/17, 533/30 v k.ú. Šeberov
- změna umístění zelených pásů na pozemcích parc. č. 533/1, 534/4, 263/9, 262/3, 531/115, 263/8 v k.ú. Šeberov – zatravnovací panely
- doplnění připojení pozemku parc. č. 263/8 v k.ú. Šeberov – kryt z betonové dlažby

stavba vedlejší

- změna trasy vedení VO vč. nové pozice 2 x stožárů VO na pozemcích parc. č. 533/1, 263/9, 262/3, 531/115, 531/46 v k.ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – souhlas s odstraněním stavby "Rodinný dům" č.p. 530 v ul. K Safině Praha - Šeberov na pozemku parc. č. 1205 v katastrálním území Šeberov.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – prodloužení na 2 roky platnost územního rozhodnutí na stavbu nazvanou „Senior rezidence Šeberov“ Praha, Šeberov na pozemku parc. č. 99/13, 116/1, 116/7, 32/1, 99/1, 99/2, 99/3, 116/2, 116/6, 121/1, 121/2, 122/4, 1449/1, 1449/9, 1449/10, 117/3, 117/4, 117/5 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- Senior dům – zařízení sociálních služeb poskytující služby dle vyhlášky č. 108/2006 Sb. o sociálních službách
- Senior rezidence - dům s pečovatelskou službou s ubytovacími jednotkami zvláštního určení
- komunikace, zpevněné plochy a parkovací stání
- přípojky technické infrastruktury pro objekt Senior rezidence a Senior dům včetně areálových rozvodů
- areálové venkovní osvětlení
- oplocení
- opěrnou zeď
- přeložka veřejného osvětlení
- odlučovač tuků
- zařízení staveniště

SK bere na vědomí.

- 8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – prodloužení do 31.5.2020** lhůtu k předložení dokladů ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území nazvané „**Terénní úpravy pro odhlučnění MČ Praha-Šeberov a pro budoucí výstavbu prodejního a servisního centra Praha-Šeberov** na pozemku parc. č. 1521/18, parc. č. 1521/19, parc. č. 1521/20 v katastrálním území Šeberov.
SK bere na vědomí.
- 9. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení připojení veřejně přístupné účelové komunikace situované na pozemku parc.č. 116/1 na místní komunikaci III. třídy ul. Mezi Rybníky, situované na pozemku parc. č. 1449/9 k. ú. Šeberov**, celková šíře 3,5 m, připojení bude sloužit pouze pro přístup a průjezd vozidel a složek záchranného integrovaného systému a vozidel pro svoz odpadů.
SK bere na vědomí.
- 10.bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení připojení pozemku parc.č. 318 přes pozemek parc.č. 305 na místní komunikaci II. třídy ul. K Hrnčířům parc.č. 122/1**, k.ú. Šeberov v celkové šířce 4,8 m.
SK bere na vědomí.
- 11.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – souhlas se změnou stavby před jejím dokončením "Novostavba rodinného domu na parc. č. 1298/1 k.ú. Šeberov, ul. Za Šmatlíkem s prodloužením plynovodu, s přípojkami elektro, vody, splaškové kanalizace, plynu a napojením na komunikaci"** na pozemku parc. č. 1118, 1298/1 v katastrálním území Šeberov.
Změna stavby obsahuje:
- prodloužení středotlakého plynovodu z PE 100 RC dn 50 x 4,6 s ochrannou vrstvou PP o vnějším průměru dn 50 v délce 19,2 m vedený v ose stávajícího plynovodu v ul. Za Šmatlíkem na pozemku parc. č. 1118 v k.ú. Šeberov zakončený min. 1,0 m za novou plynovodní přípojkou - oproti původně odsouhlasené délce prodloužení o cca 9 m
SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne 7.2. 2020 od 8:00 hod.