



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

## Zápis z 27. jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 18.12.2019

Přítomni: pp. Venturová, Archalousová, Brichová Kratochvílová, Vitvarová, Pařík, Vítek

Zapisuje: pí. Dvořáková

Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka, zahájení v 16:30.

### 1. Kontrola plnění usnesení RMČ

Všechna usnesení jsou průběžně plněna. Všechna jsou již splněna nebo probíhají.

### 2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s Pražskou plynárenskou Distribuce a pp. Diatkovými

**Návrh usnesení:**

RMČ

1. souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s Pražskou plynárenskou Distribuce a pp. Cyrilem Diatkou a Zuzanou Diatkovou na pozemku parc. č. 1118/1 v k. ú. Šeberov pro vybudování plynárenského zařízení - STL plynovod a STL plynovodní přípojky za cenu na základě znaleckého posudku č. 4546-46-2019 ze dne 22.11.2019 ve výši 17 409,30 Kč bez DPH,
2. pověřuje starostku podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 31.12.2019

Zodpovídá: Kollárová, Venturová

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 1/27/2019/RMČ**

### 3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 23/2019 s pp. Diatkovými

**Návrh usnesení:**

RMČ

1. souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s pp. Cyrilem Diatkou a Zuzanou Diatkovou na pozemku parc. č. 1289 v k. ú. Šeberov z důvodu prodloužení STL plynovodního řadu a uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s Pražskou plynárenskou Distribuce a pp. Cyrilem Diatkou a Zuzanou Diatkovou viz usnesení 1/27/2019/RMČ,

2. pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

T: 31.12.2019

Zodpovídá: Kollárová, Venturová

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 2/27/2019/RMČ**

#### **4. Zpracování pravidel pro spolupráci MČ se stavebníky**

Podle doporučení Svazu městských částí je vhodné zpracovat zásady pro výstavbu v městské části - pravidla pro jednání se stavebníky o podílení se na financování nebo budování veřejné infrastruktury na území městské části.

Měli jsme školení na toto téma od Mgr. Davida Zahumenského dne 10. 12. 2019, který nám nabídl pomoc při jejich zpracování.

Cenová nabídka:

- nastudování podkladových materiálů;
- návrh zásad rozvoje;
- 1 schůzka se zpracováním připomínek;
- zpracování finální podoby dokumentu.

Cena: 20.000,- Kč

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s objednávkou zpracování pravidel pro jednání se stavebníky o podílení se na financování nebo budování veřejné infrastruktury na území městské části od p. Mgr. Davida Zahumenského, IČ 73908673, za cenu 20 tis. Kč bez DPH.

T: 31.1.2020

Zodpovídá: Vítek

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 3/27/2019/RMČ**

#### **5. Změna nájemce hrobového místa č. 287**

Došla na ÚMČ žádost o změnu nájemce hrobového místa číslo 287. Původní nájemce Svatopluk Kára, nový nájemce Vladimír Kára.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí se změnou nájemce hrobového místa číslo 287 z původního nájemce p. Svatopluka Káry na nového nájemce p. Vladimíra Káru.

T: 31.1.2020

Zodpovídá: Dvořáková

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 4/27/2019/RMČ**

## 6. Záměr pronájmu „Hasičské zbrojnice“

Vzhledem k tomu, že firma Michal Bohumel IRONEX ukončí k 31.12.2019 celoroční údržbu MČ, na kterou je vázán pronájem hasičské zbrojnice, je nutné vypsát nový záměr pronájmu.

Na úřední desce bude zveřejněno:

Na základě § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění zveřejňuje Městská část Praha – Šeberov záměr pronájmu „Hasičské zbrojnice“. Jedná se o objekt bývalé „Hasičské zbrojnice“, ulice V Ladech, Praha 4 – Šeberov, o stavbu občanského vybavení bez čísla popisného o výměře 89 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku parc. č. 115 k. ú. Šeberov. Budova je jednopodlažní o dvou místnostech, garáží pro auto + sociální zařízení. Vjezdová vrata do garáže a vstupní dveře jsou situovány do ulice V Ladech. Uvedená nemovitost je zapsána na LV 1019 – vlastnické právo Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitosti Městská část Praha – Šeberov, K Hrnčírům 160, 149 00 Praha 4. Doba nájmu na dobu neurčitou. Počátek nájmu 11.2.2020.

Objekt bude pronajat zájemci, který nabídne nejvyšší cenu nájemného za měsíc. K této ceně bude vždy připočtena sazba DPH v zákonné výši + energie.

### Návrh usnesení:

RMČ souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu „Hasičské zbrojnice“ na úřední desce MČ.

T: 15.1.2020

Zodpovídá: Vítek

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 5/27/2019/RMČ**

## 7. Úprava rozpočtu MČ č. 31/2019 - přesuny mezi položkami v rámci kapitoly

ZMČ schválilo úhradu bezdůvodného obohacení za ul. Musilova pro pp. Holadovou a Slováčkovou ve výši podle zpracovaného znaleckého posudku. Je třeba udělat rozpočtovou úpravu v rámci kpt. Silnice – přesun z položky opravy na položku nájemné.

### Návrh usnesení:

Rada Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 31/2019 – přesuny mezi položkami v rámci kapitoly z důvodu úhrady bezdůvodného obohacení za užívání části nemovitých věcí ul. Musilova:

| SU  | OdPa              | Položka                      | ORJ | UZ | ORG | částka                 |
|-----|-------------------|------------------------------|-----|----|-----|------------------------|
| 231 | 2212 –<br>Silnice | 5171 –<br>Opravy a udržování | 300 |    |     | Výdaj – 315tis.<br>Kč  |
| 231 | 2212 –<br>Silnice | 5164 –<br>Nájemné            | 300 |    |     | Výdaj + 315 tis.<br>Kč |

T: 31.12.2019

Zodpovídá: Černá

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 6/27/2019/RMČ**

## 8. Úprava rozpočtu MČ č. 32/2019 - přesuny mezi položkami v rámci kapitoly

Gordic

### Návrh usnesení:

Rada Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 32/2019 – přesuny mezi položkami v rámci kapitoly:

| SU  | OdPa                              | Položka   | ORJ | UZ | ORG | částka                 |
|-----|-----------------------------------|---|-----|----|-----|------------------------|
| 231 | 6171-<br>Činnost místní<br>správy | 5171 –<br>Opravy a udržování                          | 900 |    |     | Výdaj – 27 tis..<br>Kč |
| 231 | 6171-<br>Činnost místní<br>správy | 5168 –<br>Zpracování dat a služby<br>související s IT | 900 |    |     | Výdaj + 27 tis. Kč     |

T: 31.12.2019  
Zodpovídá: Černá

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 7/27/2019/RMČ**

## 9. Změna nájemce hrobového místa č. 354

Došla na ÚMČ žádost o změnu nájemce hrobového místa číslo 354. Původní nájemce Stanislav Pešička, nový nájemce Michal Pešička.

### Návrh usnesení:

RMČ souhlasí se změnou nájemce hrobového místa číslo 354 z původního nájemce p. Stanislava Pešičky na nového nájemce p. Michala Pešičku.

T: 31.1.2020  
Zodpovídá: Dvořáková

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 8/27/2019/RMČ**

## 10. Obecně závazná vyhláška HMP o školských obvodech základních škol

### Návrh usnesení:

RMČ bere na vědomí Návrh obecně závazné vyhlášky HMP o školských obvodech základních škol bez připomínek a pověřuje zasláním tohoto stanoviska Odboru školství, mládeže a sportu MHMP.

T: 31.1.2020  
Zodpovídá: Dvořáková

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 9/27/2019/RMČ**

## 11. Dárkové poukázky pro jubilanty

Je třeba objednat dárkové poukázky pro jubilanty – 60 ks. v hodnotě 500,-Kč/ks.

### Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s objednávkou 60 ks. dárkových poukázek pro jubilanty. Cena 1 poukázky 500,- Kč, celkem tedy 30000,- Kč.

T: 31.12.2019

Zodpovídá: Dvořáková

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 10/27/2019/RMČ**

## 12. Instalace jističe pro zásuvky včetně rozvodů do serverovny ÚMČ pro zajištění provozu Infokanálu

-----Original Message-----

From: Jakub Uher <JakubUher@email.cz>

Sent: Tuesday, December 10, 2019 7:49 PM

To: tajemnik <tajemnik@seberov.cz>

Subject:

Cenová nabídka Městská Část Praha 4 Šeberov

Budova Úřadu městské části K Hrnčířům 160

1.Připojení zásuvky do El. rozvaděče 1200 Kč

2.material 600 Kč

3.doprava 500 Kč

Jakub Uher

IČO: 04969898

### Návrh usnesení:

RMČ bere na vědomí objednávku instalace jističe pro zásuvky včetně rozvodů do serverovny ÚMČ pro zajištění provozu Infokanálu za cenu 2300 Kč.

T: 31.1.2020

Zodpovídá: Vitek

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 11/27/2019/RMČ**

## 13. Rámcová smlouva s p. Ritterem na zhotovení a dodání Zpravodaje – dodatek č. 1

Dne 29.3.2017 schválila RMČ usnesení č. 5/68/2017/RMČ - Rámcová smlouva s p. Ritterem na zhotovení a dodání Zpravodaje:

RMČ

1. schvaluje uzavření rámcové smlouvy na zhotovení a dodání 6 čísel ročně tištěného Zpravodaje s p. Tomášem Ritterem, IČ: 713 82 968
2. pověřuje starostku podpisem rámcové smlouvy

Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 24 měsíců. Je třeba uzavřít dodatek č. 1, kterým se platnost smlouvy změní na dobu neurčitou.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k rámcové smlouvě na zhotovení a dodání 6 čísel ročně tištěného Zpravodaje s p. Tomášem Ritterem, IČ: 713 82 968, kterým se mění III. Doba a místo plnění odst. 1. na dobu neurčitou. Ostatní části rámcové smlouvy zůstávají beze změny.

T: 31.12.2019

Zodpovídá: Venturová, Vítek

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 12/27/2019/RMČ**

**14. Rámcová smlouva s p. Hanuškou na redakční přípravu Zpravodaje – dodatek č. 1**

Dne 29.3.2017 schválila RMČ usnesení č. 6/68/2017/RMČ - Rámcová smlouva s p. Hanuškou na redakční přípravu Zpravodaje:

RMČ

1. schvaluje uzavření rámcové smlouvy na redakční přípravu 6 čísel ročně tištěného Zpravodaje s p. Pavlem Hanuškou, IČ 10142924.
2. pověřuje starostku podpisem rámcové smlouvy.

Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 24 měsíců. Je třeba uzavřít dodatek č. 1, kterým se platnost smlouvy změní do 31.12.2019. Od roku 2020 bude zajišťovat redakční přípravu Zpravodaje tajemník ÚMČ p. Jiří Vítek.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k rámcové smlouvě na redakční přípravu 6 čísel ročně tištěného Zpravodaje s p. Pavlem Hanuškou, IČ 10142924, kterým se mění III. Doba a místo plnění odst. 1. na dobu určitou do 31.12.2019. Ostatní části rámcové smlouvy zůstávají beze změny.

T: 31.12.2019

Zodpovídá: Venturová, Vítek

**Hlasování:** všichni pro

**Bylo přijato usnesení 13/27/2019/RMČ**

**15. Krátkodobý pronájem „Hasičské zbrojnice“**

Vzhledem k tomu, že firma Michal Bohumel IRONEX ukončí k 31.12.2019 celoroční údržbu MČ, na kterou je vázán pronájem hasičské zbrojnice, krátkodobě pronajmeme hasičskou zbrojnicí nové firmě na celoroční údržbu MK3, a.s., IČ 25043706. Dlouhodobý pronájem projedná ZMČ dne 10.2.2020.

**Návrh usnesení:**

RMČ souhlasí s krátkodobým pronájemem „Hasičské zbrojnice“ (objekt bývalé „Hasičské zbrojnice“, ulice V Ladech, Praha 4 – Šeberov, o stavbu občanského vybavení bez čísla popisného o výměře 89 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku parc. č. 115 k. ú. Šeberov. Budova je jednopodlažní o dvou místnostech, garáží pro auto + sociální zařízení. Vjezdová vrata do garáže a vstupní dveře jsou situovány do ulice V Ladech. Uvedená nemovitost je zapsána na LV 1019 – vlastnické právo Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitosti Městská část Praha – Šeberov, K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4) firmě MK3, a.s., IČ 25043706, od 11.1.2020 do 10.2.2020, za cenu 3500,-Kč bez DPH.

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 14/27/2019/RMČ**

### 16. Údržba Hrnčířského hřbitova a Hrnčířského hřiště

Rozpis na Hrnčířský hřbitov.

Vlezení do studny a vypuštění vody ve studni z čerpadla a z ruční pumpy, demontáž čerpadla v márnici-odpojení od vody a elektriky, odvoz čerpadla domu, rekonstrukce čerpadla-promazání hřídele, oprava stykače-výměna tlakového čidla.

|   |              |
|---|--------------|
| 5.ti cestná armatúra k čerpadlu                                   | 370,-- Kč    |
| manometr ke stykači   | 160          |
| 3/8 kulák, šroubení, redukce 3/8-1/4, vypoušťáky, mosazné fitinky | 880          |
| tlakové čidlo stykače   | 350          |
| doprava   | 400          |
| práce a drobný materiál   | 2.040        |
| <hr/>   |              |
| Cena bez DPH  | 4.200        |
| 21% DPH   | 882          |
| <hr/>   |              |
| Celková cena činí   | 5.082,-- Kč. |

Rozpis na Hrnčířské hřiště.

Vyčerpání vodoměrné šachty zapůjčeným ponorným čerpadlem, vypuštění vody z ležatého potrubí a vyfoukání vzduchem z kompresoru proti zamrznutí.

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Zapůjčení čerpadla | 600,-- Kč    |
| doprava            | 300          |
| práce              | 1.500        |
| <hr/>              |              |
| Cena bez DPH       | 2.400        |
| 21% DPH            | 504          |
| <hr/>              |              |
| Celková cena činí  | 2.904,-- Kč. |

#### Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s úhradou údržby Hrnčířského hřbitova a Hrnčířského hřiště p. Bohuslavu Kovaříkovi, IČ 62896989, za cenu 6600,-Kč bez DPH.

T: 31.12.2019  
Zodpovídá: Černá

**Hlasování:** všichni pro  
**Bylo přijato usnesení 15/27/2019/RMČ**

Jednání bylo ukončeno v 17:30 hod.  
Zapsala: Ludmila Dvořáková

RNDr. Michaela Archalousová  
místostarostka MČ Praha – Šeberov

Ing. Petra Venturová  
starostka MČ Praha – Šeberov