



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: 25

Datum: **13.12. 2019**

Místo: jednání SK proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škarek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté:

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „NOVOSTAVBA - DVOJGENERAČNÍ RODINNÝ DŮM ŠEBEROV“, místo stavby parc. č. 532/2, 533/18 v k. ú. Šeberov, Praha, pro účely územního a stavebního řízení.**
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „DOMOV SENIORŮ ŠEBEROV“, místo stavby ul. K Hrnčířům 2, parc. č. 116/1, 116/2 v k. ú. Šeberov, Praha, pro účely stavebního povolení.**
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – IPR Praha – vyjádření ke stavebnímu povolení: Domov seniorů Šeberov – předložený projekt vychází DŮR, ke kterému IPR Praha vyjádřil souhlas.**
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o změně stavby před dokončením na stavbu "Obytná skupina RD v Šeberově, komunikace v ulici Vlasty Hilské, Praha - Šeberov" dříve označenou "Místní komunikace pro lokalitu 21 RD Šeberov - severovýchod, Praha, Šeberov"**
v tomto rozsahu:
stavba hlavní
 - úprava šířky vjezdů v zeleném pásu na jednotlivé pozemky a změna jejich konstrukce – kryt z betonové dlažby
 - vjezd na pozemek parc. č. 533/7 v k.ú. Šeberov nově se šířkou 4,0 m
 - vjezd na pozemek parc. č. 533/29 v k.ú. Šeberov nově se šířkou 4,0 m
 - vjezd na pozemek parc. č. 533/30 v k.ú. Šeberov nově se šířkou 6,0 / 12,0 m
 - vjezd na pozemek parc. č. 533/32 v k.ú. Šeberov nově se šířkou 4,0 m
 - vjezd na pozemek parc. č. 533/20 v k.ú. Šeberov nově se šířkou 4,0 m
 - vjezd na pozemek parc. č. 533/19 v k.ú. Šeberov nově se šířkou 4,0 m
 - vjezd na pozemek parc. č. 533/18 v k.ú. Šeberov nově se šířkou 4,0 m
 - vjezd na pozemek parc. č. 533/17 v k.ú. Šeberov nově se šířkou 6,0 / 12,0 m
 - změna umístění výhyben na pozemku parc. č. 533/1 v k.ú. Šeberov – kryt z betonové dlažby ve vjezdech na pozemek parc. č. 533/17, 533/30 v k.ú. Šeberov

- změna umístění zelených pásů na pozemcích parc. č. 533/1, 534/4, 263/9, 262/3, 531/115, 263/8 v k.ú. Šeberov – zatravňovací panely

- doplnění připojení pozemku parc. č. 263/8 v k.ú. Šeberov – kryt z betonové dlažby

stavba vedlejší

- změna trasy vedení VO vč. nové pozice 2 x stožárů VO na pozemcích parc. č. 533/1, 263/9, 262/3, 531/115, 531/46 v k.ú. Šeberov

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – Žádost o stanovisko pro územní souhlas a ohlášení stavby „Stavba rodinného domu“ na pozemku parc.č. 833, 834 a 836 v k.ú. Šeberov.

PD zpracovaná Ing. Davidem Večeřou, DV engineering s.r.o., řeší novostavbu RD o jedné bytové jednotce, se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím a zastavěné ploše 175 m². Hmotová koncepce je navržena jako hlavní část domu přes všechna podlaží do tvaru L s maximálním rozměrem 12,28x10,28m s rozšířením v přízemí o garáž, zádveří a zahradní toaletu se sníženou sedlovou/pultovou střechou. Přípojky na inženýrské sítě jsou stávající beze změny, parkování zajištěno na vlastním pozemku. Na pozemek je stávající vjezd o šířce 4,0m.

SK souhlasí se záměrem stavby RD dle předložené projektové dokumentace.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání o dodatečném povolení stavby „Rodinný dům na pozemku parc. č. 1470/153 v k. ú. Šeberov Praha 4 – Šeberov“ na pozemku parc. č. 1470/153 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- Dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům ABSOLUT o zastavěné ploše 221,79 m² s vestavěnou garáží, o půdorysu členitého tvaru. Výška hřebene střechy činí 8,585 m. Jihozápadní roh stavby je umístěn cca 6,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 1470/156 (komunikace Pouchova) a cca 15,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 1470/12 v k. ú. Šeberov, Jihovýchodní okraj stavby je ve vzdálenosti cca 15,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 1470/12 v k. ú. Šeberov a cca 13,29 m od hranice s pozemkem parc. č. 1470/136 v k. ú. Šeberov. V nejsevernějším bodě je stavba vzdálena cca 4,1 m od severní hranice pozemku stavebníka s pozemkem parc. č. 1470/156 v k. ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

7. Bod jednání – Žádost o souhlas s připojením plánované veřejně přístupné komunikace na pozemku parc.č. 116/1 na místní komunikaci III.třídy ul. Mezi Rybníky parc.č. 1449/9.

Parametry a provoz: Do ulice Mezi Rybníky bude umožněn pouze manipulační průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému a vozidlům pro svoz odpadů. Vjezd do ulice Mezi Rybníky bude trvale zaslepen elektricky ovládanou bránou š. 3,5 m z recepce s provozem 24/7, bude zajištěn videomonitoring a dálkový zvonek s komunikátorem, automatické otevíření bude taktéž zajištěno systémem EPS v případě vyhlášení požárního poplachu.

SK souhlasí s připojením plánované veřejně přístupné komunikace na pozemku parc.č. 116/1 na místní komunikaci III.třídy ul. Mezi Rybníky parc.č. 1449/9 dle předložené projektové dokumentace za následujících podmínek:

- do ulice Mezi Rybníky bude umožněn manipulační průjezd pouze vozidlům integrovaného záchranného systému a vozidlům pro svoz odpadů
- vjezd do ulice Mezi Rybníky bude trvale zaslepen elektricky ovládanou bránou š. 3,5 m z recepce s provozem 24/7, bude zajištěn videomonitoring a dálkový zvonek s komunikátorem, automatické otevíření bude taktéž zajištěno systémem EPS v případě vyhlášení požárního poplachu
- nedojde k poškození místní komunikace, jakékoliv případné poškození silničního tělesa musí být opraveno na náklady investora

Další jednání SK proběhne 10.1. 2020 od 8:00 hod.