



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčírům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha - Šeberov konaného dne 25. 9. 2017

1/23/2017/ZMČ - Volba ověřovatelů zápisu

ZMČ schvaluje za ověřovatele zápisu z 23. ZMČ Praha Šeberov dne 25.9.2017 pp. Bricha a Žákovou.

2/23/2017/ZMČ- Schválení programu

ZMČ schvaluje doplnění bodu Úprava rozpočtu č. 26/2017 v souvislosti s přijetím účelové neinvestiční dotace určené na úhradu výdajů vzniklých hlavnímu městu Praze a jeho městským částem v souvislosti s přípravami volby prezidenta České republiky v roce 2018 do programu 23. zasedání ZMČ.

3/23/2017/ZMČ- Schválení programu

ZMČ schvaluje program jako celek v navrženém doplněném znění.

4/23/2017/ZMČ - Žádost o změnu územního plánu pozemků parc.č.569/8, 569/9, 569/24, 570/4, 572/10, k.ú. Šeberov z funkčních ploch LR, VOP a ZMK na funkční plochu OB

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov na základě doporučení Stavební komise RMČ Praha - Šeberov ze dne 28.7.2017 nedoporučuje změnu územního plánu pozemků parc. č. 569/8, 569/9, 569/24, 570/4, 572/10, k. ú. Šeberov z funkčních ploch LR, VOP a ZMK na funkční plochu OB a pověřuje starostku odesláním tohoto stanoviska žadateli a na MHMP.

T: 31.10.2017

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

5/23/2017/ZMČ - Vymáhání plnění smlouvy se spol. Sheridan a.s.

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov na základě právního stanoviska JUDr. Ivany Slivkaničové souhlasí s tím, aby Městská část Praha - Šeberov již dále nevymáhala plnění smlouvy uzavřené se společností Sheridan a.s. z důvodu vysoké míry pravděpodobnosti neúspěšného vymáhání a tím neefektivního vynaložení finančních prostředků městské části.

T: 31.12.2017

Zodpovídá: Venturová

6/23/2017/ZMČ - Soubor smluv týkajících se výstavby Senior Rezidence Šeberov

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov

1. souhlasí s uzavřením
 - a. **dotatku č. 3 k plánovací smlouvě** se spol. Sicom spol. s r.o.,
 - b. **směnné smlouvy** na směnu části pozemku č. parc. 116/6, k. ú. Šeberov ve vlastnictví Hl. m. Prahy, ve správě Městské části Praha – Šeberov, o ploše cca 115m² a části pozemku 116/1, k. ú. Šeberov ve vlastnictví Družstva Centrum Šeberov o ploše shodné nebo větší,
 - c. **smlouvy o zřízení služebností stezky a cesty** s Družstvem Centrum Šeberov na služebných pozemcích parc. č. 116/6, 116/7, 117 a 121/2, vše k. ú. Šeberov, ve prospěch panujících pozemků parc. č. 116/1 a parc. č. 116/2, vše k. ú. Šeberov, služebnosti budou opravňovat k přístupu na panující pozemky za účelem užívání a provozování objektů Senior Rezidence Šeberov včetně s nimi souvisejících parkovacích stání a pozemních komunikací jak současného tak i budoucího vlastníka panujících pozemků, služebnosti budou zřízeny za jednorázovou úplatu ve výši 1000,- Kč bez DPH,
 - d. **smlouvy o právu provést stavbu** komunikace, inženýrských sítí, terénních úprav, oplocení, opěrné stěny, chodníku a zeleně na pozemcích č. parc. 116/6, 116/7, 121/2, 117, 32/1, 99/1, 1449/1, 99/3, 99/13, 99/2, 1449/9 a 1449/10, vše k. ú. Šeberov, které jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené do správy Městské části Praha – Šeberov, a to v souladu s Rozhodnutím o umístění stavby nazvané Senior Rezidence Šeberov, vydané Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 11 dne 26.6.2017, sp. zn. OV/16/068417/Krt., s Družstvem Centrum Šeberov – stavebníkem, stavebníkovi vznikne oprávnění provádět stavbu (a to i prostřednictvím jím určených třetích osob), vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním uvedené stavby, aniž by stavebník byl povinen hradit vlastníku nemovitostí za takové užívání dotčených nemovitostí stavebníkem a jím určenými třetími osobami jakoukoli odměnu či náhradu.
 - e. **smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebností inženýrských sítí** s Družstvem Centrum Šeberov na služebných pozemcích č. parc. 116/6, 116/7, 121/2, 117, 32/1, 99/1, 1449/1, 99/3, 99/13, 99/2, 1449/9 a 1449/10, vše k. ú. Šeberov, které jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy svěřené do správy Městské části Praha – Šeberov, a to v souladu s Rozhodnutím o umístění stavby nazvané Senior Rezidence Šeberov, vydané Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 11 dne 26.6.2017, sp. zn. OV/16/068417/Krt. Služebnost ke každé přípojce inženýrských sítí bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 5000,- Kč bez DPH.
 - f. **nájemní smlouvy** s Družstvem Centrum Šeberov části pozemku č. parc. 116/6, k. ú. Šeberov, o ploše 160 m² na dobu určitou a to do doby dokončení stavby pozemní komunikace na části pozemků č. parc. 116/6 a 121/2, vše k. ú. Šeberov, a napojení této pozemní komunikace na veřejně přístupnou pozemní komunikaci a to za cenu 100 Kč/m²/rok bez DPH.
 - g. **nájemní smlouvy** s Družstvem Centrum Šeberov části pozemku č. parc. 117, k. ú. Šeberov o ploše 300 m² na dobu určitou 12 měsíců od zahájení stavby Senior Rezidence Šeberov pro dočasné zajištění stavební jámy a to za cenu 100 Kč/m²/rok bez DPH.
2. pověřuje starostku podpisem dodatku a smluv uvedených v bodě 1. tohoto usnesení.
3. souhlasí s tím, že návrhy dodatku a smluv uvedených v bodě 1 tohoto usnesení jsou přílohou tohoto usnesení, před podpisem mohou být ještě upravovány, nelze však již měnit podstatné náležitosti.
4. pověřuje Radu Městské části Praha – Šeberov schválením smluv o zřízení služebností jednotlivých inženýrských sítí s Družstvem Centrum Šeberov na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebností inženýrských sítí, uvedené v bodě 1. e. tohoto usnesení, a to do šesti měsíců po vydání

kolaudačního souhlasu na stavbu Senior Rezidence Šeberov. Služebnost ke každé přípojce inženýrských sítí bude zřízena za jednorázovou úplatou ve výši 5000,- Kč bez DPH.

Termín plnění pro body usnesení 1., 2., 3.: 31.12.2017

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

7/23/2017/ZMČ - Zpráva o činnosti RMČ za 1. pololetí 2017

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov bere na vědomí zprávu o činnosti Rady Městské části Praha – Šeberov za 1. pololetí 2017.

8/23/2017/ZMČ - Zápis z jednání finančního výboru ze dne 22.6.2017 a 24.7.2017

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov bere na vědomí zápisy z jednání finančního výboru ze dne 22.6.2017 a 24.7.2017 a pověřuje starostku jejich zveřejněním na webových stránkách www.seberov.cz, včetně vyjádření kontrolovaných osob.

9/23/2017/ZMČ - Jmenování tajemníka výborů

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov jmenuje tajemnicí výborů zastupitelstva MČ Praha Šeberov paní Ludmilu Dvořákovou.

10/23/2017/ZMČ - Úprava rozpočtu č. 20/2017 v souvislosti s nákupem nového party stanu

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 20/2017 v souvislosti s nákupem nového party stanu:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	6171 – Činnost místní správy	6122 – Stroje, přístroje a zařízení	900			Výdaj + 59 tis. Kč
231	6171 – Činnost místní správy	5166 – Konzultační, poradenské a právní služby	900			Výdaj – 59 tis. Kč

T: 30.9.2017

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

11/23/2017/ZMČ - Úprava rozpočtu č. 21/2017 v souvislosti s opravou budovy ZŠ V Ladech

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 21/2017 v souvislosti s opravou budovy ZŠ V Ladech:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	3117 – První stupeň základních škol	5171 – Opravy a udržování	400			Výdaj + 210 tis. Kč
231	3117 – První stupeň základních škol	6121 – Budovy, haly stavby	400			Výdaj – 210 tis. Kč

T: 30.9.2017

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

12/23/2017/ZMČ - Úprava rozpočtu č. 22/2017 v souvislosti s přijetím neinvestiční dotace od HMP na úpravy Hrnčířského hřbitova

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 22/2017 v souvislosti s přijetím neinvestiční dotace od HMP na úpravy Hrnčířského hřbitova:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	6330- Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4137 - Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – Hřbitov	800	81		Příjem + 2500 tis. Kč
231	3632 – Hřbitov	5171 – Opravy a udržování	800	81		Výdaj + 2500 tis. Kč

T: 30.9.2017

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

13/23/2017/ZMČ - Záměr vypsání veřejných zakázek v režimu zakázky malého rozsahu na úpravy Hrnčířského hřbitova

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov souhlasí se záměrem vypsání veřejných zakázek v režimu zakázky malého rozsahu na úpravy Hrnčířského hřbitova.

T: průběžně po dobu realizace úprav Hrnčířského hřbitova

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

14/23/2017/ZMČ - Záměr vypsání veřejných zakázek v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na rekonstrukci komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická – II. etapa

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov souhlasí se záměrem vypsání veřejných zakázek v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na rekonstrukci komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická – II. etapa v jednotlivých částech.

T: průběžně po dobu realizace rekonstrukce komunikací Lipenská, Osvětová a Rojická – II. etapa

Zodpovídá: starostka Petra Venturová

15/23/2017/ZMČ - Úprava rozpočtu č. 23/2017 v souvislosti se zimní údržbou

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 23/2017 v souvislosti se zimní údržbou:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	2212 - Silnice	5169 - Nákup ostatních služeb	300			Výdaj + 160 tis. Kč
231	6171 – Činnost místní správy	5011 – Platy zaměstnanců v pr. poměru	900			Výdaj - 160 tis. Kč

T: 30.9.2017

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

16/23/2017/ZMČ - Úprava rozpočtu č. 24/2017 v souvislosti s poskytnutím dotace z OP VVV v rámci výzvy Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 24/2017 v souvislosti s poskytnutím dotace z OP VVV v rámci výzvy Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	6330- Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4137 - Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi	400	000033063		Příjem + 267,6 tis. Kč
231	3117- První stupeň základních škol	5331- Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	400	103133063		Výdaj + 133,8 tis. Kč
231	3117- První stupeň základních škol	5331- Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	400	103533063		Výdaj + 133,8 tis. Kč

T: 30.9.2017

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

17/23/2017/ZMČ - Úprava rozpočtu č. 25/2017 v souvislosti s přijetím investiční dotace od HMP na vybudování fitparku

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 25/2017 v souvislosti s přijetím investiční dotace od HMP na vybudování fitparku:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	6330- Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4137 - Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi – Fitpark	400	84	80600	Příjem + 600 tis. Kč

231	3412 – Sportovní zařízení v majetku obce	6121 – Budovy, haly a stavby	400	84	80600	Výdaj + 600 tis. Kč
-----	--	------------------------------------	-----	----	-------	------------------------

T: 30.9.2017

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

18/23/2017/ZMČ - Vyřazení pohledávek z podrozvahy

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje vyřazení pohledávek z podrozvahy v celkové výši 14700,--Kč.

T: 31.10.2017

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

19/23/2017/ZMČ - Zástupce městské části Praha – Šeberov ve školské radě Základní školy, Praha 4, V Ladech 6

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov

1. stanovuje počet členů školské rady Základní školy, Praha 4, V Ladech 6 na 3 členy,
2. jmenuje paní Ludmilu Dvořákovou do školské rady Základní školy, Praha 4, V Ladech 6 jako zástupce zřizovatele – Městské části Praha – Šeberov.

20/23/2017/ZMČ - Úprava rozpočtu č. 26/2017 v souvislosti s přijetím účelové neinvestiční dotace určené na úhradu výdajů vzniklých hlavnímu městu Praze a jeho městským částem v souvislosti s přípravami volby prezidenta České republiky v roce 2018

Zastupitelstvo Městské části Praha – Šeberov schvaluje úpravu rozpočtu Městské části Praha-Šeberov č. 26/2017 v souvislosti s přijetím účelové neinvestiční dotace určené na úhradu výdajů vzniklých hlavnímu městu Praze a jeho městským částem v souvislosti s přípravami volby prezidenta České republiky v roce 2018:

SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	6330- Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4137 - Převody mezi statutárními městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi	900	000098008		Příjem + 13 tis. Kč

231	6118 Volby prezidenta republiky	-	5169 - Nákup ostatních služeb	900	000098008	Výdaj + 13 tis. Kč
-----	--	---	--	-----	-----------	-----------------------

T: 30.9.2017

Zodpovídá: místostarostka Michaela Archalousová

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha-Šeberov

RNDr. Michaela Archalousová
zástupce starostky MČ Praha - Šeberov