

## Smlouva o celoroční údržbě Městské části Praha – Šeberov

Smluvní strany

Městská část Praha - Šeberov

se sídlem: K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 - Šeberov

zastoupená: Ing. Petrou Venturovou, starostkou

IČ: 00241717

DIČ: CZ400241717

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 2000692309/0800

na straně jedné jako „Objednatel“

a

.....  
se sídlem .....

zastoupená: .....

IČ: .....

DIČ: .....

Bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

zapsaná v OR vedeném .....

na straně druhé jako „Zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Celoroční údržba Městské části Praha - Šeberov“:

## Článek I. Základní ustanovení

1.1. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za touto smlouvou dohodnutou smluvní cenu.

1.2. Za účelem řádného zabezpečení zimní údržby komunikací a chodníků se Zhotovitel zavazuje, že bude mít po celou dobu období zimní údržby (každoročně od 1. listopadu do 31. března) k dispozici na místě vyčleněném Objednatel v místě plnění níže uvedená provozní nebo technická zařízení. Pokud disponuje Zhotovitel vlastními prostory v katastru obce Praha – Šeberov, je možné splnit tuto podmínku v těchto prostorách, avšak Objednatel má možnost kdykoliv provést kontrolu splnění jeho podmínky. V případě, že dojde k nutnosti provozní nebo technické zařízení z určeného místa odvézt např. za účelem servisního zásahu apod., je Zhotovitel povinen doplnit provozní nebo technické zařízení jiným takovým zařízením splňujícím shodný účel použití.

Pro zimní údržbu komunikací:

- Traktor se zadní radlicí s gumovým břitem o celkové hmotnosti max. 6,5 t s pracovním záběrem 2 – 2,5 m – 1 ks,
- Traktor/nákladní automobil s čelní radlicí o celkové hmotnosti max. 6,5 t s pracovním záběrem 2,2 – 2,7 m a posypovým zařízením o minimálním objemu 1,5 m<sup>3</sup> – 1 ks,

Pro zimní údržbu chodníků:

- Stroj na chodníky s čelní radlicí s gumovým břitem a posypovým zařízením na inertní / chemický materiál – 1 ks.

1.3. Za účelem řádného zabezpečení celoroční údržby a úklidu se Zhotovitel zavazuje, že bude mít k dispozici tyto nástroje a pomůcky, provozní nebo technická zařízení:

- Profi travní sekačka, žací traktor nebo jiný stroj se stejným účelem; se sběrem posečené hmoty, s možností mulčování, s rotačním nožovým ústrojím s minimálně dvěma noži, případně cepovým ústrojím s minimální šíří záběru 120 cm - 3 ks,
- Profi motorová kosa – křovinořez, jiný stroj se stejným účelem - 3 ks,
- Ručně vedená sekačka na trávu - 3 ks,
- Strunová sekačka - 1 ks,
- Profi motorová pila - 2 ks,
- Sběrač listí (nebo nástavba na sekačku) - 2 ks,
- Profi nůžky na živé ploty - 3 ks,
- Vozidlo s přídatným zařízením na zálivku a čištění komunikací - 1 ks,
- Speciální vozidlo – samosběrný vůz na strojové čištění / metení komunikací s mikrokropením – 1 ks,
- Speciální vozidlo – samosběrný stroj na čištění / metení chodníků – 1 ks,
- Nákladní vozidlo s hmotností od 3,5 do 12 t, kategorie N2, s nástavbou jako nosič kontejnerů - 1 ks.

1.4. Za účelem řádného zabezpečení celoroční údržby a úklidu se Zhotovitel zavazuje, že na plnění předmětu Smlouvy se budou podílet pouze pracovníci uvedení na předloženém jmenném seznamu techniků, který je Přílohou č. 11 této Smlouvy. V případě změny ve jmenném seznamu techniků předloží Zhotovitel objednateli upravený jmenný seznam techniků formou čestného prohlášení, který bude obsahovat vždy:

- alespoň 1 osobu s min. bakalářským vzděláním v oboru zahradnictví s min. 5 letou praxí v oboru
- alespoň 1 osobu s min. středoškolským vzděláním v oboru zahradnictví s min. 5 letou praxí v oboru

- alespoň 3 osoby na pozici zahradnický personál s minimálně 3 letou praxí
- alespoň 3 osoby na pozici pomocného technického personálu
- alespoň 3 osoby (mohou být zahrnuté ve výše uvedeném výčtu) musí být držiteli platného osvědčení I. stupně o odborné způsobilosti pro nakládání s přípravky na ochranu rostlin podle §86 odst. 1 zákona č. 326/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V seznamu bude u každé osoby uvedeno nejvyšší dokončené vzdělání, délka praxe a její vztah ke Zhotoviteli (tj. zda se jedná o zaměstnance, poddodavatele apod.).

U osob, u kterých je požadavek na konkrétní vzdělání, Zhotovitel současně doloží doklad o vzdělání. U osob, u kterých je stanoven požadavek na konkrétní délku praxe, zhotovitel doloží profesní životopisy těchto osob, z kterých bude vyplývat požadovaná praxe.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provádět pro Objednatele
- celoroční komplexní údržba travnatých ploch, keřových porostů a stromů,
  - zimní údržba komunikací a chodníků pluhováním nebo posypem vč. zajištění 24 hodinové zimní pohotovosti a monitoringu sněhu,
  - celoroční čištění komunikací, chodníků a dalších ploch,
  - údržbu a kontrola dětských hřišť a pískovišť,
  - příležitostné údržbové práce,
- vše na území Městské části Praha – Šeberov, v rozsahu prací, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Cílem a smyslem komplexní údržby je zajištění čistoty a pořádku veřejných ploch, chodníků, komunikací a veřejné zeleně na území Městské části Praha – Šeberov podle Příloh č. 2 až 10 této Smlouvy.

2.1.1. Předmětem plnění smlouvy se rozumí provádění následujících činností:

Činnosti Zhotovitele, jež jsou předmětem této smlouvy, jsou upraveny v přílohách č. 1 až 10 této Smlouvy, které jsou zároveň její nedílnou součástí.

2.1.2. Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny.

2.2. Nedílnou součástí všech prací zahrnutých do předmětu smlouvy specifikovaných touto smlouvou je i odstranění veškerého odpadu vzniklého nebo shromážděného při jejich provádění. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, musí být veškerý odpad vzniklý při plnění díla Zhotovitelem ihned po jeho vzniku nebo shromáždění odstraněn.

## **Článek III. Definice pojmů**

3.1 Kde se v této smlouvě hovoří o díle, práci, předmětu díla, je tím myšlena i pouze jeho dílčí část.

3.2 Vícepráce jsou práce, které jsou zahrnuté v předmětu díla, ale nejsou zahrnuté v paušální měsíční odměně. Zhotovitel je na základě této Smlouvy povinen tyto provést na základě pokynu Objednatele a dle cen stanovených v článku VII. této smlouvy.

3.3 Méněpráce jsou práce, které jsou zahrnuté v předmětu díla, a Zhotovitel tyto práce neprovede na základě pokynu Objednatele.

3.4 Pracovní deník provedených prací obsahuje vždy místo výkonu prací, časový postup, druh a rozsah provedených prací. Smluvními stranami odsouhlasený pracovní deník provedených prací je nedílnou součástí každé faktury.

3.5 Písemná forma podání (např. výzvy, oznámení) je zachována i v případě, pokud je podání učiněno e-mailem i bez zaručeného elektronického podpisu, e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, doručením do datové schránky apod.

#### **Článek IV. Specifikace díla**

4.1 Dílo je tvořeno dílčími činnostmi, které jsou blíže specifikovány dále v tomto článku.

4.2 Dílem se rozumí celoroční údržba Městské části Praha - Šeberov v rozsahu a podle následujících příloh ke Smlouvě:

1. Rozsah prací
2. Údržba zeleně – I. intenzita:
  - a. graficky
  - b. seznam ulic, přilehlé zeleně, pozemků, pomníku, dětských hřišť
3. Údržba zeleně – II. intenzita:
  - a. graficky
  - b. seznam ulic, přilehlé zeleně, pozemků, cyklostezky, sport areál Šeberov
4. zimní údržba – 1. pořadí
  - a. graficky
  - b. seznam ulic, přilehlých chodníků, pozemků
5. zimní údržba – 2. pořadí
  - a. graficky
  - b. seznam ulic, přilehlých chodníků, pozemků
6. úklid rozptýleného odpadu – I. intenzita - - totožná mapa jako bod 2
7. úklid rozptýleného odpadu – II. intenzita - - totožná mapa jako bod 3
8. úklid – vysypávání košů, všech (komunální odpad a koše na psí exkrementy), včetně doplňování sáčků a výměna sáčků  
I. intenzita – 2 x týdně + II. intenzita – 1 x týdně – rozlišeno barevně v grafické příloze
9. Dětská hřiště - grafické zobrazení
10. Úklid a údržba lokalit se zvýšenými nároky – grafické zobrazení včetně ulice nebo parc. č. – náměstí Šeberov, náměstí Hrnčíře, hřbitov, pomník Hrnčíře, hřiště V Safině, okolí kostela sv. Prokopa v Hrnčířích, prostor před ZŠ V Ladech, zahrada u Úřadu MČ, okolí rybníku Šmatlík

Zhotovitel bude provádět práce specifikované v Příloze č. 1 (Rozsah prací) této smlouvy samostatně bez písemných zadání mimo prací specifikovaných v Příloze č. 1, které budou prováděny pouze na výzvu objednatel.

## **Článek V. Doba a místo plnění**

5.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. dubna 2018.

5.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s automatickým prodlužováním vždy o 1 rok, pokud jedna ze smluvních stran nejpozději do 30. září předcházejícího kalendářního roku tuto smlouvu nevypoví.

5.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění předmětu díla se řídit touto smlouvou a jejími přílohami dle termínů a ve lhůtách zde uvedených.

5.4. Místem plnění jsou komunikace, chodníky a další venkovní plochy na území Městské části Praha - Šeberov (dále také jen městská část) specifikované v přílohách č. 2-10 této Smlouvy.

## **Článek VI. Provádění díla**

6.1 Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy v souladu se zásadou efektivity a ekonomie, veškeré práce dle této smlouvy musí být prováděny s odbornou péčí. Za řádné provedení díla se považuje odborné a kvalitní provádění prací, ve sjednaném termínu, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, zadané Objednatelům nebo jeho oprávněnou osobou, potvrzené protokolem, zaslané elektronickou poštou, sdělené telefonicky či osobně ústně. Při realizaci předmětu díla postupuje Zhotovitel samostatně, ale vždy v souladu s touto smlouvou o dílo, zadanými pokyny a požadavky Objednatelů a jeho oprávněných osob, které je povinen respektovat a plnit.

6.2 Zhotovitel je při provádění prací podle této smlouvy povinen si počínat tak, aby v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí. Pokud ke škodě dojde, je povinen učinit nápravu, a to bezodkladně.

6.3 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

6.4 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností podzhotovitelů či osob, které pro něj dílo provádějí.

6.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

6.6 Pokud by stav předmětu prací mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí způsobení škody, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odvrácení tohoto nebezpečí ihned samostatně. Pokud Zhotovitel odvrácení nebezpečí nezajistí včas, je Objednatel oprávněn zajistit odvrácení nebezpečí jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Oprávnění Objednatelů zajistit jinou osobu k plnění dle tohoto odst.

nezbavuje Zhotovitele povinnosti k plnění dle této smlouvy a jeho odpovědnosti za způsobenou škodu.

6.7 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny a odebírat věci k plnění dle této smlouvy předané Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení prací, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud to Zhotovitel neučiní, nese odpovědnost v celém rozsahu.

6.8 Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů (subdodavatelů) mající příslušnou kvalifikaci, které předložil Zhotovitel ve jmenném seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a doložil jejich osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci způsobem uvedeným v čl. 1.4 této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen při realizaci prací postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.

6.9 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména je povinen zapisovat místo výkonu prací, časový postup, druh a rozsah provedených prací. Během doby trvání této smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli a jemu pověřeným osobám umožnit nahlížení do takového pracovního deníku a vyjadřovat se k jednotlivým zápisům v deníku. Každý ukončený pracovní deník bude autorizován, číslován a archivován u Objednatele. Pracovní deníky jsou průpisové, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Jeden stejnopis pracovního deníku bude vždy přílohou měsíční faktury.

6.10 Předání a převzetí provedených částí díla se realizuje následujícím způsobem. Zhotovitel předloží vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce Objednateli pracovní deník k odsouhlasení a podpisu oprávněné osoby. Podpisem oprávněné osoby Objednatele se považují práce v pracovním deníku uvedené za předané a převzaté a Zhotovitel je oprávněn tyto práce fakturovat Objednateli k proplacení.

6.11 Zhotovitel je povinen bezodkladně oznamovat Objednateli jím zjištěné závady či škody na území městské části a jejich vybavenosti zaviněné třetí osobou. Zhotovitel je povinen zapsat zjištěné závady anebo škody do pracovního deníku.

6.12 V případě, že není touto smlouvou stanovený přesný způsob provedení díla, je Zhotovitel povinen dílo provést způsobem v místě a čase obvyklým a dbát přitom na minimalizaci zásahů do běžného života občanů městské části. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činností Objednatele, nenarušoval pohodu bydlení a pohybu na veřejném prostranství třetím osobám, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění svých povinností podle této smlouvy bude Zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s Objednatelem.

6.13 Likvidace odpadů vzniklých při činnostech zhotovitele bude probíhat v zařízení k tomu určených dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

6.14 Při způsobu a postupu údržeb je Zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a

krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými vyhláškami a nařízeními města Prahy. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou ČR, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy. Zhotovitel postupuje dle právních předpisů aktuálně platných v době provádění díla. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.

## Článek VII. Cena díla

7.1 Cena díla vyplývající z této smlouvy je oběma smluvními stranami sjednána dohodou smluvních stran. Cena je stanovena takto:

Celoroční údržba Městské části Praha – Šeberov bude prováděna za paušální měsíční odměnu. Pouze vyjmenované vícepráce budou prováděny za jednotkové ceny.

	jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH
Paušální odměna	měsíc	
Pokácení stromu do průměru kmene 20 cm (měřeného ve výšce 130 cm nad zemí)	ks.	
Pokácení stromu nad průměr kmene 20 cm (měřeného ve výšce 130 cm nad zemí)	ks.	
Další výjezdy stroje na zimní údržbu komunikací nad rámec paušálu	hod.	
Další výjezdy stroje na zimní údržbu chodníků nad rámec paušálu	hod.	
Příležitostná údržba nad rámec paušálu	hod.	

K této ceně bude dopočtena DPH ve výši platné sazby.

7.2 Cena stanovené podle čl. 7.1. obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k úplnému, řádnému a včasnému provedení díla, veškeré náklady na poskytování služeb, včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů dodávaného zboží a dále veškeré náklady na dodávku elektřiny, vodné a stočné, nákup pohonných hmot, odvoz odpadů (likvidaci odpadů má Objednatel zajištěnu separátně a není předmětem této smlouvy), poplatky za skládky, náklady na používání strojů, na služby, přepravu osob, zařízení, materiálů a dodávek určených k provádění služeb včetně veškerých nákladů na jakékoliv další výdaje spojené s prováděním služeb, které jsou předmětem této smlouvy, o nichž Zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět a nejsou výslovně uvedeny v příslušných přílohách této smlouvy.

7.3 Výše uvedené jednotkové ceny jsou stanovovány jako maximální a nepřekročitelné.

7.3.1. Práce podléhající paušální měsíční odměně specifikované v Příloze č. 1 (Rozsah prací) této Smlouvy, prováděné samostatně bez písemných zadání, budou fakturovány v paušální částce měsíčně. Právo fakturovat zadávanou práci vzniká zhotoviteli po jejím řádném provedení a převzetí objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy bez vad či nedodělků.

7.3.2. Vícepráce prováděné pouze na výzvu Objednatele specifikované v Příloze č. 1 (Rozsah prací) této smlouvy budou fakturovány společně s pracemi podle čl. 7.3.1. této smlouvy. Při jejich ocenění budou použity jednotkové ceny uvedené v čl. 7.1 této Smlouvy. Právo fakturovat zadávanou práci vzniká zhotoviteli po jejím řádném provedení a převzetí objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy bez vad či nedodělků.

7.4 Cena díla je konečná a nemůže být ze strany Zhotovitele navyšována. Snížení ceny díla může nastat pouze v případě, že Zhotovitel provede určité práce takovým závadným způsobem, že Objednatel je odmítne převzít, nebo v případě, že je Zhotovitel neprovede vůbec.

## **Článek VIII. Platební podmínky**

8.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou Zhotovitelem fakturovány měsíčně zpětně dle skutečně provedených prací dle odst. 7.3.1. a 7.3.2. této smlouvy. Na fakturách za vícepráce budou rozepsány dílčí položky, rozčleněné do příslušných položek dle předmětu díla.

8.2 Zhotovitel odevzdá fakturu za předcházející měsíc nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, spolu s příslušnými doklady, náležejícími k plnění předmětu smlouvy – díla (např. průvodky likvidace odpadů, objednatelem odsouhlasený stejnopis pracovního deníku za účtovaný měsíc), které tvoří nedílnou přílohu faktury, a bez kterých nemůže být faktura proplacena.

8.3 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Plnění dle této smlouvy považují smluvní strany z hlediska předpisů o dani z přidané hodnoty za opakované.

8.5 Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5 dnů následujícího měsíce pracovní deník. Objednatel je povinen pracovní deník odsouhlasit, popř. odmítnout nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, za který je fakturováno. V případě, že se Objednatel v tomto termínu nevyjádří, platí, že s pracemi v pracovním deníku uvedenými souhlasí. Zhotovitel je oprávněn na základě odsouhlaseného pracovního deníku vystavit fakturu. Odsouhlasený stejnopis pracovního deníku je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neúplná.

8.6 Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

8.7 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů nebo má jiné vady v obsahu, má Objednatel právo každou takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k přepracování. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, nebo doplnit



chybějící náležitosti. Doručením opravené/doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

a) Faktury musí obsahovat tyto údaje:

- přesné označení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich sídla, IČ, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení, den splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- přesné označení díla dle této smlouvy
- fakturovanou částku – výši ceny bez daně, sazbu daně, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně
- razítko a podpis oprávněné osoby

b) Stejnopis pracovního deníku:

- datum provedení prací
- popis provedených prací dle jejich vymezení v přílohách smlouvy k nim se vztahujících
- lokalitu a její části

8.8 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu.

8.9 Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný dnem, kdy dá Objednatel příkaz k převodu finančních prostředků ve prospěch účtu Zhotovitele.

8.10 Objednatel je oprávněn až do konečného vypořádání všech nároků na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody, slevy z ceny díla, nároků na zaplacení zvýšených nákladů a jejich vyúčtování Objednatelem neuhradit vystavené faktury podle této smlouvy, přičemž se nedostává do prodlení s jejich placením. V případě, že Objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoli fakturu Zhotovitele, ovšem až po vyúčtování tohoto finančního nároku a doručení oznámení o něm Zhotoviteli.

8.11 V případě, že je o Zhotoviteli k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo je Zhotovitelem vystavena faktura na jiný bankovní účet než účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo nastanou jiné skutečnosti naplňující podstatu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak se cena považuje za plně uhrazenou ve výši základu daně, tj. bez DPH. DPH v takovém případě dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, odvede Objednatel.

## **Článek IX. Předání a převzetí díla**

9.1 Zhotovitel je povinen dokončit příslušné dílčí části díla v termínech stanovených v této smlouvě a jejich přílohách nebo určené na základě této smlouvy.

9.2 Dílo bude předáváno po částech, které samy o sobě jsou schopné předání, a to formou odsouhlasení pracovního deníku Objednatelem dle odst. 6.10 této smlouvy. Nepředané části díla není možné fakturovat.

9.3 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nevykazuje žádné vady nebo nedodělky.

9.4 Celková kontrola provedených prací formou místní kontroly v terénu bude prováděna nejméně 1x měsíčně za společné účasti Zhotovitele a Objednatele. Zhotovitel je povinen se této kontroly účastnit, a to v termínu sděleném Objednatelem v předstihu alespoň 2 dnů.

9.5 Objednatel má právo provádět nezávisle na kontrole podle ustanovení čl. 9.4 této smlouvy, permanentní kontrolu údržby a zajištěné závady s termínem odstranění nahlásit Zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, telefonicky, e-mailem nebo osobně. Zhotovitel je povinen se na výzvu Objednatele dostavit na příslušné místo a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací a dle pokynů Objednatele na místě udělených.

## **Článek X. Práva a povinnosti smluvních stran**

10.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla.

10.2 Objednatel je povinen včas poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle této smlouvy, zejm. je povinen řádně a včas přebírat dílčí části díla a hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění této smlouvy za podmínek v ní uvedených.

10.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani po písemném upozornění Objednatelem ve lhůtě, kterou mu Objednatel stanoví, popř. ve lhůtě přiměřené, pokud stanovena není, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

10.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvené době ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou.

10.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu kromě částí díla, u nichž si Objednatel vyhradí, že nesmí být plněny poddodavatelem (subdodavatelem). Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

10.6 Objednatel si vyhrazuje, že **pozice vedoucího zakázky nebude plněna Zhotovitelem za použití subdodavatele.**

10.7 Zhotovitel je povinen Objednateli předem (než začnou subdodavatelé plnit) předat seznam subdodavatelů, kteří se na provádění prací podle této smlouvy budou podílet z více než 10 %. Seznam musí obsahovat druh prací a rozsah jejich subdodávky. Tuto povinnost má Zhotovitel kdykoli, když dojde ke změně tohoto seznamu. Seznam subdodavatelů podléhá schválení Objednatele, rozhodnutí o tom nesmí Objednatel zdržovat nebo bezdůvodně odepírat.

10.8 Zhotovitel je povinen každý rok nejpozději do 15. 2. následujícího roku předat Objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z ceny

uhrazené Objednatelům Zhotoviteli v jednom kalendářním roce. Zároveň s tím bude též předáno písemné vyčíslení všech finančních plnění Objednatelů pro Zhotovitele za předcházející kalendářní rok vč. vymezení, jaká část z toho náleží k úhradě subdodávek.

10.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

10.10 Zhotovitel je současně povinen postupovat při provádění díla v souladu s právními předpisy, dodržovat všechna bezpečnostní opatření a zajišťovat, že dílo bude odpovídat platné právní úpravě, evropským a českým technickým normám. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárií a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZ, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.

10.11 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací. Dále povinností Zhotovitele je zajištění ochrany zdraví a majetku třetí osoby a za případné škody vzniklé při prováděných pracích. Za tímto účelem má dle odst. 10.14 této smlouvy Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu za odpovědnost při vzniku škod, a to po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Zhotovitel prací plně odpovídá za škody způsobené třetí osobě výkonem činnosti vyplývající z předmětu – díla.

10.12 Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (popř. tak učiní sám) jakoukoli osobu pracující pro Zhotovitele, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků.

10.13 Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob provádějících dílo. Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu bez zbytečného odkladu.

10.14 Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností nebo v souvislosti s ní ve výši minimálně 5 000 000,- Kč a dále sjednat a udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy alespoň tato pojištění:

- pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy,
- pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s touto smlouvou.

10.15 Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatelů, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla. Pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu platnosti této smlouvy, tj. nejpozději ode dne uzavření této smlouvy nejméně do dne, kdy bude tato smlouva ukončena.

10.16 Zhotovitel předloží Objednateli originální doklady o pojištění na vyžádání Objednatele kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Kopie těchto dokladů předá Zhotovitel Objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.

10.17 Pokud činností Zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.18 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenu okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.

10.19 Zhotovitel je povinen bez nároku na úhradu odstranit znečištění, které sám způsobil svojí činností.

10.20 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.21 Objednatel má právo odsouhlasit, zda materiály odpovídají požadované kvalitě. Zhotoviteli tímto vzniká povinnost vyzvat Objednatele ke kontrole materiálů v místě plnění předmětu díla. Výzvy ke kontrole musí být nejméně 10 pracovních dnů před použitím materiálů, a to telefonicky nebo faxem nebo e-mailem nebo písemnou formou podání. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

10.22 Zhotovitel je povinen v rámci provádění předmětu díla zajistit taková opatření, aby nebyl poškozován či znečišťován majetek třetích osob a nebylo ohroženo zdraví či život třetích osob (opatření proti hluku, prachu, pachu apod.). Jedná se zejména o tato opatření: krycí plachty na parkující vozidla, nevpuštění třetích osob do nebezpečné vzdálenosti pracoviště, ochrana proti prachu a hluku, neprovádění pokosu strunovými sekačkami v případě pohybu třetích osob v blízkosti provádění prací (např. chodci na chodníku), proškolení pracovníků o bezpečnosti ochrany zdraví při práci. Pokud činností Zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody na zdraví či majetku třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

## **Článek XI. Smluvní pokuty**

11.1 Zhotovitel má v případě prodloužení Objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na uhrazení úroků z prodloužení dle příslušných právních předpisů.

11.2 Uplatněním práva na uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a která převyšuje vyšší smluvní pokuty.

11.3 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11.4 Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

11.5 Prodlení Zhotovitele s provedením díla (jeho dílčí části) delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

11.6 V případě, že Zhotovitel neprovede sjednané práce ve stanovených termínech, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

11.7 V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti podle této smlouvy (vyjma povinností sankcionovaných v tomto článku) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení, popř. ve výši 5000,- Kč za každý takovýto případ, pokud se jedná o povinnost jednorázovou a prodlení se tak nepočítá na počet dnů, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

11.8 V případě prodlení Zhotovitele s předáním seznamu subdodavatelů a finančních plnění podle odst. 10.7 a 10.8 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

11.9 Objednatel má právo započíst smluvní sankci oproti fakturované částce.

## **XII. Odpovědnost za vady, Záruka**

12.1 Objednatelem budou převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez vad. Případně zjištěné vady budou písemně protokolovány a Zhotoviteli bude poskytnuta náhradní lhůta pro jejich odstranění, totéž platí o pracích, které ve sjednané lhůtě provedeny nebudou. Pokud není dohodnuto jinak, platí náhradní lhůta u údržby veřejné zeleně do 48 hod. od zjištění závady.

Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho oprávněné osobě nahlásit odstranění závady či provedení práce, a to písemně, telefonicky, e-mailem či SMS zprávou a dílo mu předat fyzickou přejímkou.

12.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost realizovaného předmětu plnění, tedy garantuje, že dílo bude způsobilé pro použití vyplývající z jeho podstaty, této smlouvy, bez potřeby jiné údržby. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené certifikátem výrobků, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti v místě a čase obvyklé.

## **XIII. Ukončení, odstoupení od smlouvy**

13.1 Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět pouze ve lhůtě podle čl. 5.2 této smlouvy. Ve výpovědní lhůtě je Zhotovitel povinen plnit závazky z této smlouvy vyplývající.

13.2 Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit podle ustanovení § 1969 a § 2002–2005 OZ.

13.3 Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít zajištěno financování předmětu této smlouvy.

13.4 V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

13.5 Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 OZ považují smluvní strany zejména:

- porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala;
- porušením zákazu plnění pomocí subdodavatelů na vymezenou část díla podle článku X. odstavec 10.6 této smlouvy;
- porušení povinnosti předat Objednateli seznam subdodavatelů, jenž se podíleli na plnění předmětu díla včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu díla v předcházejícím kalendářním roce podle článku X. odstavec 10.8 této smlouvy;
- porušení čl. 1.2., 1.3. a 1.4. této smlouvy.

V ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.

13.6 Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

13.7 Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.

13.8 Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.

#### **Článek XIV. Ostatní ujednání**

14.1 Odstraňování odpadu vzniklého plněním činností uvedených v této smlouvě se zavazuje Zhotovitel provádět v souladu se z. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s jinými souvisejícími právními předpisy. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého plněním smlouvy se všemi povinnostmi vyplývajícími ze zákona.

14.2 Smluvní strany nepovažují skutečnosti ve smlouvě uvedené za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

14.3 Jakmile bude některé ustanovení této smlouvy možné vykládat různým způsobem a smluvní strany se neshodnou na jednotném výkladu, je závazný pro obě smluvní strany výklad Objednatele.

14.4 Kontakty na odpovědné zástupce Objednatele a Zhotovitele:  
Kontakt na odpovědné zástupce Objednatele:

..... tel.: ....., e-mail: .....

- ve věcech realizace díla (otázky technické a faktické) – zejm. udílení pracovních pokynů, zadávání a přebírání prací, podpisů výkazů práce, účasti na terénních kontrolách, atd.

..... tel.: ....., e-mail: .....

- ve věcech smluvních a právních

Kontakt na odpovědné zástupce Zhotovitele:

..... tel.: ....., e-mail: ..... -

- vedoucí zakázky (doplní uchazeč)

..... tel.: ....., e-mail: ..... -

- arborista (doplní uchazeč)

Odpovědní zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou oprávněni ke všem činnostem podle této smlouvy vyjma podpisu této smlouvy a podpisu dodatků k této smlouvě a ukončení této smlouvy.

### **Článek XV. Závěrečná ujednání**

15.1 Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění sjednané činnosti oprávněn z hlediska zvláštních právních předpisů, zejm. zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění a je rovněž tak i vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením dle podmínek stanovených v čl. 1.2. a 1.3. této smlouvy.

15.2 Měnit, doplňovat nebo rušit jednotlivá ustanovení této smlouvy je možné pouze na základě očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

15.3 Ukáže-li se v průběhu platnosti této smlouvy některé ustanovení jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na další ustanovení této smlouvy. Dotčené ustanovení ovšem smluvní strany nahradí dodatkem ke smlouvě svým smyslem a obsahem nejbližším původnímu významu ustanovení.

15.4 Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace je český jazyk.

15.5 Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

15.6 Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny jednáním na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, je příslušný obecný soud příslušný sídlu Objednatele.

15.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, nabývá účinnosti dnem 1.4.2018. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

15.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy takto:

1. Rozsah prací
2. Údržba zeleně – I. intenzita:
  - a. graficky
  - b. seznam ulic, přilehlé zeleně, pozemků, pomníku, dětských hřišť
3. Údržba zeleně – II. intenzita:
  - a. graficky
  - b. seznam ulic, přilehlé zeleně, pozemků, cyklostezky, sport areál Šeberov
4. zimní údržba – 1. pořadí
  - a. graficky
  - b. seznam ulic, přilehlých chodníků, pozemků
5. zimní údržba – 2. pořadí
  - a. graficky
  - b. seznam ulic, přilehlých chodníků, pozemků
6. úklid rozptýleného odpadu – I. intenzita - - totožná mapa jako bod 2
7. úklid rozptýleného odpadu – II. intenzita - - totožná mapa jako bod 3
8. úklid – vysypávání košů, všech (komunální odpad a koše na psí exkrementy), včetně doplňování sáčků a výměna sáčků  
I. intenzita – 2 x týdně + II. intenzita – 1 x týdně – rozlišeno barevně v grafické příloze
9. Dětská hřiště - grafické zobrazení
10. Úklid a údržba lokalit se zvýšenými nároky – grafické zobrazení včetně ulice nebo parc. č. – náměstí Šeberov, náměstí Hrnčíře, hřbitov, pomník Hrnčíře, hřiště V Safině, okolí kostela sv. Prokopa v Hrnčířích, prostor před ZŠ V Ladech, zahrada u Úřadu MČ, okolí rybníku Šmatlík
11. Seznam techniků

15.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí a že souhlasí s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a omylu prostou vůli. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek.

15.10 Vypsání zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Celoroční údržba Městské části Praha - Šeberov“ schválilo ZMČ dne 18.12.2017 usnesením č. 15/24/2017/ZMČ a současně pověřilo starostku podpisem této smlouvy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
za Objednatele:  
Ing. Petra Venturová,  
starostka

.....  
za Zhotovitele:  
.....  
.....