



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp.značka: OV/18/013861/Hol
Č.j.: MCP11/18/022989/OV/Hol
Vyřizuje: Ing. Kateřina Holancová
e-mail: holancovak@praha11.cz
tel.: +420 267 902 517

Praha, dne 24.4.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dále podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, který je příslušný k povolení vedlejší stavby souboru a je podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení dotčeným orgánem, který vydává namísto rozhodnutí závazné stanovisko po posouzení žádosti, kterou dne 5.3.2018 pod č.j. MCP11/18/013861 podal

Městská část Praha - Šeberov, IČO 00241717, K Hrnčířům 160, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415,

(dále jen "žadatel"), ve věci stavby nazvané:

**"Novostavba pavilonu mateřské školky Hrnčíře v dřevěné nosné konstrukci"
v ul. U Školky, Praha - Šeberov
vč. kanalizační přípojky, odstranění stávající jímky**

(dále jen "záměr"), který má být realizován na pozemku parc. č. 1268/1 (ostatní plocha), parc. č. 1284 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1286 (zahrada) v katastrálním území Šeberov podle projektové dokumentace – část D.2 Zpevněné plochy, dopravní řešení, oplocení a sadové úpravy z 11/2017 zpracovali Ing. Hana Hanzlíková (ČKAIT 0200466 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) a Ing. Václav Kuchynka (ČKAIT 0201948 autorizovaný technik pro pozemní stavby), podle ustanovení § 32 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů shledal, že záměr je

p ř í p u s t n ý.

Vedlejší stavba, k jejíž povolení je příslušný speciální stavební úřad, obsahuje:

- 4 nová parkovací stání, z toho dvě podélná u komunikace III. třídy v ulici U Školky a dvě kolmá na pozemku parc. č. 1286, 1268/1 v k.ú. Šeberov

Odůvodnění:

Dne 5.3.2018 pod č.j. MCP11/18/013861 podal žadatel žádost o vydání spojeného společného rozhodnutí a současně pod č.j. MCP11/18/013859 žádost o povolení výjimky. Součástí stavebního záměru je vedlejší stavba, jedná se o 4 nová parkovací místa, k jejíž povolení je příslušný Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby jako speciální stavební úřad podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších

předpisů a ve společném územním a stavebním řízení je dotčeným orgánem, který vydává namísto rozhodnutí závazné stanovisko.

Vedlejší stavba, k jejíž povolení je příslušný speciální stavební úřad, obsahuje:

- 4 nová parkovací stání, z toho dvě podélná u komunikace III. třídy v ulici U Školky na pozemku parc. č. 1268/1 v k.ú. Šeberov (s rozměry 2,2 x 6,75 m) a dále dvě kolmá na pozemku parc. č. 1286, 1268/1 v k.ú. Šeberov, z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (s rozměry 3,5 x 5,0 m) a jedno určené pro zásobování (s rozměry 3,5 x 7,0 m), provedena budou ze zámkové dlažby tl. 80 mm v červené barvě, vyspádována 2% do stávající vpustě resp. do kameninového vsaku, v místě přejezdu přes chodník bude dlažba vyměněna za pojízdnou

Žádost byla doložena:

- ÚMČ Praha 11 - odbor správy majetku (OSM), odd. dopravy a silniční správní úřad – závazné stanovisko ze dne 30.1.2018 pod zn. MCP11/17/072579/OSM/Nov – s podmínkami
- Policie ČR – souhlasné stanovisko ze dne 25.1.2018 pod č.j.: KRPA-1335-2/ČJ-2018-0000DŽ – s podmínkami
- ÚMČ Praha 11 odbor životního prostředí – závazná stanoviska, vyjádření a sdělení ze dne 12.1.2018, č.j. MCP11/17/072582/OŽP/Hako – s podmínkami
- Magistrát HMP odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí – stanovisko a vyjádření ze dne 8.12.2017 pod č.j. MHMP 1942874/2017 - bez podmínek
- HZS hl. m. Prahy závazné stanovisko ze dne 5.1.2018 č.j. HSAA – 16649-3/2017 – s podmínkami
- Projektovou dokumentaci – část D.2 Zpevněné plochy, dopravní řešení, oplocení a sadové úpravy z 11/2017 zpracovali Ing. Hana Hanzlíková (ČKAIT 0200466 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) a Ing. Václav Kuchynka (ČKAIT 0201948 autorizovaný technik pro pozemní stavby) v rozsahu podle vyhlášky č. 146/2006 Sb., o obsahu a rozsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán jako speciální stavební úřad posoudil záměr přiměřeně podle § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Stavba je v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona: Dne 1. 8. 2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“).

Dle § 85 odst. 1 až 4 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se předložená dokumentace, která byla zpracována v listopadu 2017, posuzuje v souladu s odst. č. 4 podle PSP a záměr je v souladu zejména:

§ 40: mechanická odolnost a stabilita, splněno jak vyplývá z PD část stavebně – konstrukční řešení, které vypracoval - Ing. David Chmelík (ČKAIT 0201629 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb).

§ 42: požární bezpečnost, splněno jak vyplývá z PD část PBŘ, které vypracovala - Ing. Ludmila Veselá (ČKAIT 0201133 autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb) a předloženého závazného stanoviska HZS hl. m. Prahy ze dne 5.1.2018 č.j. HSAA – 16649-3/2017.

§43: všeobecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, splněno, jak vyplývá z PD a předložených stanovisek a vyjádření MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 8.12.2017 pod č.j. MHMP 1942874/2017, ÚMČ Praha 11 odbor životního prostředí ze dne 12.1.2018, č.j. MCP11/17/072582/OŽP/Hako.

Stavba je navržena v souladu se zvláštními požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, definovanými ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 398/2009 Sb.“), zejména pak s přílohou č. 2 k vyhlášce – Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejná prostranství:

- snížený obrubník v místě vjezdů na parkovací místa bude až do výšky 80 mm osazen varovným pásem
- vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově omezené splňuje požadavek na min. šířku 3500 mm, rovněž je splněn požadavek na jeho podélný a příčný sklon

Dotčený orgán jako speciální stavební úřad současně posoudil žadatelovu žádost o výjimku z ustanovení 2.1.1 přílohy č.3 vyhlášky 398/2009 Sb., týkající se rampy mezi komunikací a hlavním vstupem do objektu, která je vzhledem k prostorovým možnostem navržena ve sklonu 8% v půdorysné délce 1,9 m a 4,35 m, čímž je překročen nejvyšší přípustný sklon rampy 6,25% a proti udělení výjimky nemá námitek.

Dotčený orgán jako speciální stavební úřad posoudil záměr přiměřeně podle § 94o odst. 2 stavebního zákona takto:

záměr je v souladu s § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona: Projektovou dokumentaci – část D.2 Zpevněné plochy, dopravní řešení, oplocení a sadové úpravy z 11/2017 zpracovali Ing. Hana Hanzlíková (ČKAIT 0200466 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) a Ing. Václav Kuchynka (ČKAIT 0201948 autorizovaný technik pro pozemní stavby). PD je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá požadavkům ustanovení § 2 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších právních předpisů.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. V PD jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, ke splnění jsou stanoveny podmínky, které jsou obsaženy ve výrokové části závazného stanoviska.

záměr je i v souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona: Příjezd ke stavbě je zajištěn, způsob napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu není navrhovanou vedlejší stavbou měněn.

Dotčený orgán jako speciální stavební úřad posoudil záměr také s účinky budoucího užívání stavby přiměřeně v souladu s § 94o odst. 3 stavebního zákona a konstatoval, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 a § 94j odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat.

Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)
Městská část Praha - Šeberov, IDDS: r3ibjti

spis