

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Družstvo Centrum Šeberov

Se sídlem: K Újezdu 278, 149 00 Praha 4

IČ 024 32 501

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8074
jednající předsedou družstva, společností SICOM spol. s r.o., za kterou byl zmocněn jednat Ing. Petr Štěpánek a pověřeným členem družstva, Městskou částí Praha – Šeberov, za kterou byla zmocněna jednat RNDr. Michaela Archalousová

(dále jen „Zástavní dlužník“)

a

Městská část Praha - Šeberov

K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4

IČ 00241717

jednající Ing. Petrou Venturovou, starostkou městské části

(dále jen „Zástavní věřitel“)

(Zástavní dlužník a Zástavní věřitel dále jen „Strany“ a každý z nich samostatně jako „Strana“.)

Strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a povinnosti se řídí touto smlouvou.

1. Zřízení zástavního práva

- 1.1. Zástavní dlužník je vlastníkem pozemků parc.č. 116/1, 116/2 a 120, vše v katastrálním území Šeberov, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV 735 (dále jen předmět zástavy).
- 1.2. Zástavní dlužník zřizuje zástavní právo ve prospěch Zástavního věřitele k předmětu zástavy spolu s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím k zajištění (i) pohledávky Zástavního věřitele za Zástavním dlužníkem ve výši Kč 16.600.000Kč (slovy:šestnáctmilionůšestsettisíc korun českých), jak to vyplývá ze smlouvy o půjčce uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Zástavním dlužníkem (dále jen „smlouva“) dne 10.12.2013 (ii) příslušenství pohledávky dle smlouvy o půjčce. Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.
- 1.3. Zástavní dlužník výslovně souhlasí s tím, aby na základě této zástavní smlouvy a na jeho náklady bylo do příslušného katastru nemovitostí vloženo zástavní právo k předmětu zástavy pro Zajištěné pohledávky s příslušenstvím, a to jako první v pořadí.

2. Práva a povinnosti Zástavního dlužníka

Zástavní dlužník se zavazuje, že po celou dobu existence jakékoli Zajištěné pohledávky poskytne Zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost ke zřízení, existenci a výkonu zástavního práva v souladu touto smlouvou, zejména že podnikne v rámci řízení o vkladu zástavního práva podle této smlouvy všechny kroky nezbytné k provedení vkladu zástavního práva ve prospěch Zástavního věřitele.



3. Prohlášení Zástavního dlužníka

Zástavní dlužník prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy a tato smlouva byla řádně schválena všemi příslušnými orgány Zástavního dlužníka, jakož i všemi dalšími oprávněnými orgány, pokud tak společenská smlouva nebo stanovy Zástavního dlužníka nebo příslušné právní předpisy vyžadují. Tato smlouva byla řádně podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Zástavního dlužníka.

4. Výkon zástavního práva

4.1. Pro případ, že Zástavní dlužník neuhradí Zástavnímu věřiteli řádně a včas Zajištěnou pohledávku, Zástavní dlužník se zavazuje strpět uspokojení Zajištěných pohledávek z předmětu zástavy Zástavním věřitelem a to : (i) prodejem jinak, než ve veřejné dražbě nebo (ii) některým ze způsobů uvedených v této zástavní smlouvě, a to i bude-li daná Zajištěná pohledávka promlčena.

4.2. Uspokojení Zástavního věřitele ze zástavy se řídí příslušnou právní úpravou platnou ke dni výkonu zástavního práva.

4.3. Ocitne-li se Zástavní dlužník v prodlení s platbou kterékoliv splatné Zajištěné pohledávky, je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit své splatné pohledávky jakýmkoliv způsobem povoleným platnými právními předpisy, především přímým prodejem předmětu zástavy.

4.4. Ustanovení tohoto článku zástavní smlouvy neomezuje Zástavního věřitele vykonat své zástavní právo nebo uspokojit Zajištěné pohledávky i jiným způsobem upraveným obecně závaznými právními předpisy platnými v době výkonu zástavního práva nebo uspokojení Zajištěných pohledávek.

5. Závěrečná ujednání

5.1. Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Tato smlouva bude účinná v plném rozsahu až do úplného splacení všech Zajištěných pohledávek, není-li v této smlouvě stanoveno jinak nebo pokud se Strany písemně nedohodly jinak.

5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každý má povahu originálu, a každá Strana obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro podání návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.

5.3. Pokud jakákoli podmínky, závazek či ujednání této smlouvy bude prohlášeno k tomu příslušným soudem nebo rozhodcem za neplatné, potom jsou smluvní strany povinny nahradit takové ujednání platným ujednáním.

V Praze dne 30.1.2014

zástavní dlužník
Družstvo centrum Šeberov
Ing. Petr Štěpánek
RNDr. Michaela Archalousev

zástavní věřitel
Městská část Praha – Šeberov
Ing. Petra Venturov



DOLOŽKA dle zák. č. 131/2000 Sb § 43
SCHVÁLENO ZMČ PRAHA 4 - ŠEBEROV
.....
PODPIS ZASTUPITELE PODPIS ZASTUPITELE