



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp.značka: OV/18/013861/Hol
Č.j.: MCP11/18/020978/OV/Hol
Vyřizuje: Ing. Kateřina Holancová
e-mail: holancovak@praha11.cz
tel.: +420 267 902 517

Praha, dne 24.4.2018

ROZHODNUTÍ

Výrok č. 1 Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby podle § 169 odst. 4 stavebního zákona, kterou dne 5.3.2018 pod č.j. MCP11/18/013859 podal

**Městská část Praha - Šeberov, IČO 00241717, K Hrnčířům 160, Praha 4-Šeberov, 149 00
Praha 415**

(dále jen "stavebník"), a podle § 169 odst. 2, 4 až 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

z ustanovení 2.1.1 přílohy č.3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu nazvanou:

**"Novostavba pavilonu mateřské školky Hrnčíře v dřevěné nosné konstrukci"
v ul. U Školky, Praha - Šeberov
vč. kanalizační přípojky, odstranění stávající jímky**

(dále jen "stavba"). Záměr má být realizován na pozemku parc. č. 1268/1 (ostatní plocha), parc. č. 1284 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1286 (zahradka) v katastrálním území Šeberov.

Výjimka se týká:

Záměrem je stavba mateřské školky, kdy přístupová rampa k hlavnímu vchodu do objektu je vzhledem k prostorovým možnostem ve sklonu 8% v půdorysné délce 1,9 m a 4,35 m, na místo požadovaného sklonu rampy 6,25%.

Výrok č. 2 Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále

jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.3.2018 pod č.j. MCP11/18/013861 podal

**Městská část Praha - Šeberov, IČO 00241717, K Hrnčírům 160, Praha 4-Šeberov, 149 00
Praha 415**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

**"Novostavba pavilonu mateřské školky Hrnčírů v dřevěné nosné konstrukci"
v ul. U Školky, Praha - Šeberov
vč. kanalizační přípojky, odstranění stávající jímky**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1268/1 (ostatní plocha), parc. č. 1284 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1286 (zahradka) v katastrálním území Šeberov.

Stavební záměr obsahuje:

- novostavba nepodsklepeného jednopodlažního pavilonu mateřské školky s max. zastavěnou plochou 521,73 m² s max. opsanými půdorysnými rozměry 15,2 x 28,0 m se zastřešením valbovou střechou
- zajištění dopravy v klidu: nová 4 parkovací místa, z toho dvě podélná u komunikace III. třídy v ulici U Školky na pozemku parc. č. 1268/1 v k.ú. Šeberov (s rozměry 2,2 x 6,75 m) a dále dvě kolmá na pozemku parc. č. 1286, 1268/1 v k.ú. Šeberov, z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (s rozměry 3,5 x 5,0 m) a jedno určené pro zásobování (s rozměry 3,5 x 7,0 m)
- nové kanalizační přípojka
- objekt je napojen na stávající přípojky vody, splaškové kanalizace, elektro a plynu
- zdrojem tepla je nástěnný kondenzační kotel o výkonu 3,9 – 14,9 kW.
- zachován bude neregulovaný odtok dešťových vod ze střechy objektu a ze zpevněných ploch areálu mateřské školky do stávající dešťové kanalizace bet. pr. 500 na pozemku parc. č. 1286 v katastrálním území Šeberov zaústěné do chráněného území, přírodní památky Hrnčířské louky
- zpevněné plochy pro přístup do zázemí kuchyně na parc. 1284, parc. č. 1286 v katastrálním území Šeberov

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba nepodsklepeného jednopodlažního pavilonu mateřské školky bude umístěna na pozemku parc. č. 1268/1, parc. č. 1284, parc. č. 1286 v katastrálním území Šeberov tak, že JZ stěna objektu bude od sousedního pozemku č. parc. 1288 v k.ú. Šeberov vzdálena min. 3,3 m, SZ stěna objektu bude od sousedního pozemku č. parc. 1407/29 v k.ú. Šeberov min. 3,12 m, od sousedního pozemku č. parc. 1283 v k.ú. Šeberov bude umístěna SV stěnou ve vzdálenosti min. 30,14, tak jak je zakresleno ve výkresu č. C.4 koordinační situace v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Novostavba nepodsklepeného jednopodlažního pavilonu mateřské školky s max. zastavěnou plochou 521,73 m² s max. opsanými půdorysnými rozměry 15,2 x 28,0 m. Zastřešení objektu je provedeno valbovou střechou se sklonem 22° s max. výškou hřebene + 7,085 m ($\pm 0,000 = 306,850$ m.n.m (Bpv), podlaha INP je na kótě + 0,175 = 307,025 m.n.m (Bpv).
3. Zachován bude neregulovaný odtok dešťových vod ze střechy objektu a ze zpevněných ploch areálu mateřské školky do stávající dešťové kanalizace bet. pr. 500 na pozemku parc. č. 1286 v katastrálním území Šeberov zaústěné do chráněného území, přírodní památky Hrnčířské louky podle vyjádření Magistrát HMP odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň ze dne 5.3.2018 pod č.j. MHMP

348541/2018 se souhlasem správce vodního toku Kunratický potok Lesy hl. m. Prahy ze dne 2.2.2018 pod zn. 0472/2018.

4. Kanalizační přípojka podtlaková v délce cca 4 m bude připojena na kanalizační řad podtlakové kanalizace PVC D 90 řad DN 100L v ulici U Školky. Přípojka bude ukončena ve sběrné plastové šachtě SŠ2 DN 950mm s hl. 2,1 m napojením na 3“ ventil podtlakové kanalizace na pozemku stavby. Přípojka bude provedena v souladu s vyjádřením PVK a.s., ze dne 21.12.2017 pod zn. PVK 68803/OTPC/17.
5. Vnitřní rozvody – venkovní část vody, splaškové a dešťové kanalizace, plynu a elektro, budou umístěny na pozemku stavebníka tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.4 koordinací situace v měřítku 1:200.
6. Zdrojem tepla je nástěnný kondenzační kotel o výkonu 3,9 – 14,9 kW.
7. Zajištění dopravy v klidu: 4 nová parkovací stání, z toho dvě podélná u komunikace III. třídy v ulici U Školky na pozemku parc. č. 1268/1 v k.ú. Šeberov (s rozměry 2,2 x 6,75 m) a dále dvě kolmá na pozemku parc. č. 1286, 1268/1 v k.ú. Šeberov, z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (s rozměry 3,5 x 5,0 m) a jedno určené pro zásobování (s rozměry 3,5 x 7,0 m), podle kladného stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Hl. města Prahy, odbor služby dopravní policie ze dne 25.1.2018 pod č.j.: KRPA-1335-2/ČJ-2018-0000DŽ a souhlasného závazného stanoviska ÚMČ Praha 11 odbor výstavby jako speciální stavební úřad ze dne 23.4.2018, č.j. MCP11/18/022989/OV/Hol. Stání budou umístěna tak, jak je ve výkresu D.2.2 situace (část Zpevněné plochy, dopravní řešení, oplocení, sadové úpravy) v měřítku 1:150.
8. Příjezd na pozemek je stávajícím způsobem z místní komunikace III. třídy ul. U Školky na pozemku parc. č. 1268/1 v k.ú. Šeberov.
9. Zpevněné plochy budou umístěny na parc. č. 1284, parc. č. 1286 v katastrálním území Šeberov tak, jak je zakresleno ve výkresu D.2.2 situace (část Zpevněné plochy, dopravní řešení, oplocení, sadové úpravy) v měřítku 1:150.

Součástí žádosti je i odstranění stávající jímky, jedná se o stavbu podle § 128 odst. 1 stavebního zákona nevyžadující vydání souhlasu s odstraněním stavby, neboť se jedná o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tudíž vydání souhlasu s odstraněním stavby není předmětem tohoto rozhodnutí.

Lapač tuků obsažený v projektové dokumentaci nebude realizován a není předmětem žádosti tak, jak je stavebníkem v žádosti uvedeno.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

10. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Hana Hanzlíková (ČKAIT 0200466 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) a Ing. Václav Kuchynka (ČKAIT 0201948 autorizovaný technik pro pozemní stavby) z 11/2017 – 03/2018 ověřené ve společném řízení, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 09/2018.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět min. 7 dní před zahájením stavby.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby minimálně 7 dní předem.
14. Stavba bude věcně a časově koordinována s odstraněním stavby nazvané „Odstranění budovy mateřské školy“ s čímž vydal ÚMČ Praha 11 odborem výstavby souhlas pod č.j. MCP11/17/072675/OV/Hol, sp.zn. OV/17/071660 ze dne 10.1.2018.
15. K žádosti o kolaudační souhlas nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník kromě dokladů stanovených § 122 odst. 1 stavebního zákona:
 - a) potvrzení o předání dokumentace polohopisného a výškového zaměření stavby ve výškovém systému Balt p.v. Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, Vyšehradská 57, 128 00, Praha 2;

- b) doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a průběžnou evidenci odpadů zpracovanou dle ustanovení § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - c) výsledky měření o účinnosti provedených protiradonových opatření.
16. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby doložte protokolem z měření, že hluk ze stacionárních zdrojů (VZT, chlazení) nepřekročí ve vnitřních chráněných prostorech (učebny, varna) hygienický limit. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby doložte protokolem z měření, že hluk ze stacionárních zdrojů hluku ve venkovním chráněném prostoru (obytná zástavba) a ve venkovním chráněném prostoru stavby (budova školy) nepřekročí hygienický limit. – podle závazného stanoviska HSHMP ze dne 20.12.2017 č.j. HSHMP 66651/2017.
17. Při stavbě budou použita účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, při odvozu prašného materiálu bude náklad na ložné ploše automobilů zakryt plachtou, mezideponie prašného materiálu budou zakryty plachtou nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal, pokud budou staveništní dopravou přesto znečištěny veřejné komunikace, neprodleně budou očištěny - podle závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 11 ze dne 12.1.2018, č.j. MCP11/17/072582/OŽP/Hako.
18. Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby. Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu. – podle závazného stanoviska Policie ČR ze dne 25.1.2018 pod č.j.: KRPA-1335-2/ČJ-2018-0000DŽ.
19. Po celou dobu výstavby nebude omezen provoz na místní komunikaci III. v ulici U Školky, K Safině a místní komunikaci II. třídy v ulici K Šeberovu, správní obvod Praha 11 bude zajištěn bezpečný pohyb pro chodce a pro osoby s omezenou schopností pohybu (v minimální šířce 1500 mm) včetně vyznačení náhradní trasy, v případě úplné uzavírky chodníku, bude zachován přístup k přilehlým nemovitostem a pozemkům, nedojde k omezení provozu vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu, minimalizovat zvláštní užívání komunikací pro účely stavby. Současně je stavebník povinen umožnit přístup ke všem armaturám inženýrských sítí v dané lokalitě, aby v případě havárie byl tento stav v co nejkratší době odstraněn. Dále stavebníkovi uložil povinnost udržovat komunikaci přiléhající ke stavbě ve sjízdném a v čistotném stavu, zřídit oklepovou plochu na pozemku investora, dodržet ochranu proti nadměrné prašnosti, hluku a vibracím a to z důvodu minimalizace vzniku dopravních nehod a úrazů, které by mohly nastat v důsledku zhoršených adhezních vlastností povrchu vozovky. Při realizaci přípojky podtlakové kanalizace bude zachován průjezd vozidel v minimální šířce stávající místní komunikace III, třídy v ulici U Školky, Praha - Š Šeberov. (důvodem je zabezpečení přístupu k rodinným domům, pozemkům a IZS). Totéž platí i pro skládání veškerého stavebního materiálu. – podle závazného stanoviska ÚMČ Praha 11 - odbor správy majetku (OSM), odd. dopravy a silniční správní úřad ze dne 30.1.2018 pod zn. MCP11/17/072579/OSM/Nov.
20. Dveře, jimiž prochází úniková cesta (posuvné dveře mezi m.Č. 102 a 101) budou umožňovat snadný a rychlý průchod, zabraňovat zachycení oděvu apod. a svým zajištěním nebudou bránit evakuaci unikajících osob ani zásahu jednotek (např. instalací záložního zdroje s minimální dobou zálohy 15 minut, případně instalací madel na obou stranách dveří sloužící k plnému otevření). – podle závazného stanoviska HZS hl. m. Prahy ze dne 5.1.2018 č.j. HSAA – 16649-3/2017.
21. Při provádění stavby:
- a) bude respektována ochrana podzemního vedení elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace; před zahájením realizace stavby bude ověřen aktuální stav vedení sítí;
 - b) bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží;
 - c) bude zajištěna ochrana sítí v provozování společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a budou zn. PVK 68803/OTPC/17 ze dne 21.12.2017. V průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK k vodovodním řadům a ovládacím armaturám, stejně tak přístup ke stokám v prostoru staveniště. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně, nad stávajícími vodovodními řady neskladovat stavební ani výkopový materiál.

- d) při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačené trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat strojní mechanismy.
- e) budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn. 2018/OSDS/00659 ze dne 24.1.2018, zejména nesmějí být zahájeny stavební práce bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení. Výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení musí být prováděny ručně.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“:

Městská část Praha - Šeberov, K Hrnčářům 160, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Odůvodnění:

Dne 5.3.2018 pod č.j. MCP11/18/013861 podal žadatel žádost o vydání spojeného společného rozhodnutí a současně pod č.j. MCP11/18/013859 žádost o povolení výjimky. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené společné řízení.

Stavební úřad oznámil pod č.j. MCP11/18/014100/OV/Hol ze dne 6.3.2018 zahájení spojeného společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 14.3.2018 Ing. Josef Procházka, CSc a dne 21.3.2018 a 26.3.2018 Jan Irving oba účastníci společného řízení podle § 94k písm. e/ stavebního zákona využili svého práva a nahlíželi do spisu, o čemž byl do spisu vyhotoven záznam. Žádné námitky účastníci řízení neuplatnili.

Vzhledem k tomu, že zdejší stavební úřad je příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů jako obecný stavební úřad k vydání společného rozhodnutí a současně jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích a dále podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, který je příslušný k povolení vedlejší stavby souboru a je podle § 94j odst. 2 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení dotčeným orgánem, který vydává namísto rozhodnutí závazné stanovisko, bylo závazné stanovisko vydáno zároveň se společným rozhodnutím.

Žádost o udělení výjimky z ustanovení 2.1.1 přílohy č.3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů stavebník odůvodňuje tak, že rampa mezi komunikací a hlavním vstupem do objektu je vzhledem k prostorovým možnostem navržena ve sklonu 8% v půdorysné délce 1,9 m a 4,35 m, čímž je překročen nejvyšší přípustný sklon rampy 6,25%. Žádost o udělení výjimky stavebník podpořil stanoviskem NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. pod zn. 110170593 ze dne 22.12.2017, které proti udělení výjimky nemá námitek. Dále speciální stavební úřad jako dotčený orgán kladně posoudil žadatelovu žádost o výjimku z ustanovení 2.1.1 přílohy č.3 vyhlášky 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad žádost také posoudil dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Hana Hanzlíková (ČKAIT 0200466 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) a Ing. Václav Kuchynka (ČKAIT 0201948 autorizovaný technik pro pozemní stavby), z které je zřejmé, že vzhledem k prostorovým možnostem (vzdálenosti vstupu pro pěší na pozemek stavby a hlavního vstupu do objektu není možné řešení bez nutnosti udělení výjimky. Na základě výše uvedeného stavební úřad posoudil, že povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na stavby bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky. V ostatním žádost zcela vyhovuje technickým požadavkům na stavby.

Účastníci řízení:**Účastníci řízení v řízení o povolení výjimky - další dotčené osoby** (dle § 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení pouze stavebníka, neboť udělení předmětné výjimky se týká záměru přístupu k hlavnímu vstupu do objektu mateřské školy na vlastním pozemku stavby. Stavební úřad nenalezl důvod, pro který by do okruhu účastníků řízení měly být zahrnuty další osoby.

Účastníci řízení ve společném řízení (dle § 94k stavebního zákona):

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

podle § 94k písm. a/ stavebního zákona – stavebník: Městská část Praha - Šeberov

podle § 94k písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje města

podle § 94k písm. e/ stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- vlastníci pozemku parc.č. 1282 a stavby na něm, 1283 v katastrálním území Šeberov: Martin Táborský, Monika Táborská
- vlastníci pozemku parc.č. 1234 v katastrálním území Šeberov: Ing. Josef Procházka, CSc., MUDr. Marta Procházková
- vlastník pozemku parc.č. 1287 a stavby na něm, 1288 v katastrálním území Šeberov: Jiří Hrivnák
- vlastníci pozemku parc.č. 1407/1 v katastrálním území Šeberov: PhDr. Stanislav Sousedík, CSc., Jarmila Smékalová, Mgr. Karolína Dvořáková, Jan Irving, Adriana Procházková
- vlastníci pozemku parc.č. 1407/29, 1407/30 v katastrálním území Šeberov (s duplicitním zápisem vlastnictví) : Mgr. Karolína Dvořáková, Jan Irving, Adriana Procházková a Hl. město Praha se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha – Šeberov

podle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění je účastníkem řízení - MČ: Městská část Praha - Šeberov

Vlastnické právo k pozemku č. parc. 1268/1, 1284, 1286 v k. ú. Šeberov bylo ověřeno dálkovým přístupem do KN na LV č. 1019 dne 5.3.2018.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF na pozemku parc. č. 1286 v k.ú. Šeberov byl vydán ÚMČ Praha 11 odbor životního prostředí dne 28.2.2018, č.j. MCP11/18/013164/OŽP/Řího.

Stavební záměr obsahuje:

- novostavba nepodsklepeného jednopodlažního pavilonu mateřské školy:
 - 1NP: zádveří, 2 x chodba, tech. místnost, prádelna, denní místnost, 2 x šatna, 2x učebna, 2 x koupelna, 2 x sklad lehátek a hraček, kuchyň, mytí stolního nádobí. 2 x sklad, přípravná a sklad zeleniny, úklidová komora, sklad odpadu, zázemí personálu kuchyně 2 x WC,
- zajištění dopravy v klidu: nová 4 parkovací místa, z toho dvě podélná u komunikace III. třídy v ulici U Školky na pozemku parc. č. 1268/1 v k.ú. Šeberov (s rozměry 2,2 x 6,75 m) a dále dvě kolmá na pozemku parc. č. 1286, 1268/1 v k.ú. Šeberov, z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (s rozměry 3,5 x 5,0 m) a jedno určené pro zásobování (s rozměry 3,5 x 7,0 m)
- odvádění splaškových vod z řešeného objektu je napojením do stávající kanalizační přípojky a z kapacitních důvodů taktéž do nové kanalizační přípojky v délce cca 4 m připojena na kanalizační řad podtlakové kanalizace PVC D 90 řad DN 100L v ulici U Školky ukončena ve sběrné plastové šachtě SŠ2 DN 950mm na pozemku stavby
- objekt je napojen na stávající přípojky vody, splaškové kanalizace, elektro a plynu
- zdrojem tepla je nástěnný kondenzační kotel o výkonu 3,9 – 14,9 kW.
- zachován bude neregulovaný odtok dešťových vod ze střechy objektu a ze zpevněných ploch areálu mateřské školky do stávající dešťové kanalizace bet. pr. 500 na pozemku parc. č. 1286 v katastrálním území Šeberov zaústěné do chráněného území, přírodní památky Hrnčířské louky

- zpevněné plochy pro přístup do zázemí kuchyně na parc. 1284, parc. č. 1286 v katastrálním území Šeberov

Součástí žádosti je i odstranění stávající jímky, jedná se o stavbu podle § 128 odst. 1 stavebního zákona nevyžadující vydání souhlasu s odstraněním stavby, neboť se jedná o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tudíž vydání souhlasu s odstraněním stavby není předmětem tohoto rozhodnutí.

Lapač tuků obsažený v projektové dokumentaci nebude realizován a není předmětem žádosti tak, jak je stavebníkem v žádosti uvedeno.

Posouzení podle § 94o stavebního zákona:

odst. 1 písm. a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů: Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována 11/2017 – 03/2018 stavební úřad ji posuzoval v souladu s § 85 odst. č. 4 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) podle „PSP“. Umístění stavby vyhovuje zejména:

§ 15 odst. 1: pozemek dotčený stavbou je přístupný z uličního prostranství z ul. U Školky, jak vyplývá z PD

§ 20 odst. 1: při umístění stavby bylo přihlédnuto k charakteru území a k charakteru okolní zástavby a výšce okolních staveb, jak vyplývá z PD. V předmětném území (ul. U Školky) navržený objem mateřské školy (tj. jednopodlažní objekt se šikmou valbovou střechou s půdorysem složeným ze tří obdélníkových částí, kdy na hlavní část o rozměrech 9,66 x 23,2 m jsou připojeny symetricky na obou stranách obdélníkové části s rozměry 15,2 x 9,17 m, které jsou cca o 1 m předsunuty před fasádu hlavní části směrem do ulice) neodporuje zachování dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Ta je v současné době tvořena převážně rodinnými domy o dvou nadzemních podlažích se šikmou střechou, které jsou umístěny v jednotném stylu rovnoběžně s uliční čarou.

Podle § 21 odst. 3 je v dané lokalitě ul. U Školky volná stavební čára. Navržený objekt je umístěn obdobným způsobem, kdy JV fasáda objektu, rozčleněná do tří částí, je rovnoběžně s ul. U Školky, cca 2,5 m od hranice s komunikací.

§ 28 odst. 1: Nejbližší objekt v blízkosti navržené stavby s okny obytných místnosti je rodinný dům č.p. 668 na pozemku parc. č. 1287 v k.ú. Šeberov s výškou střechy na kótě 314,70 m.n.m (Bpv), který je vzdálen 11,3 m. Objekt MŠ má max. výšku hřebene valbové střechy na kótě + 7,085 m. Směrem k popisovanému sousednímu objektu je „výška překážky“ = řešené stavby vzhledem k zastřešení valbovou střechou + 3,510 = 310,36 m.n.m (Bpv) při ± 0,000 = 306,850 m.n.m (Bpv), navržený objekt je tedy umístěn v dostatečné vzdálenosti, jak vyplývá z PD.

§ 29: předmětná stavba je umístěna v souladu s § 29 odst. 2 je předmětná stavba mateřské školy umístěna na pozemku parc. č. parc. č. 1268/1, parc. č. 1284, parc. č. 1286 v katastrálním území Šeberov tak, že JZ stěna objektu bude od sousedního pozemku č. parc. 1288 v k.ú. Šeberov vzdálena min. 3,3 m, SZ stěna objektu bude od sousedního pozemku č. parc. 1407/29 v k.ú. Šeberov min. 3,12 m, od sousedního pozemku č. parc. 1283 v k.ú. Šeberov bude umístěna SV stěnou ve vzdálenosti min. 30,14 m, jak vyplývá z PD

§ 30: oplocení je tvořeno svařovanými poli z pozinkovaných profilů a bude zachováno, navržena je jeho úprava – dojde k přemístění branky a doplnění dvou branek nových, dále bude demontováno oplocení v JZ cípu pozemku stavby, po provedení nových park. stání bude demontované oplocení použito k jejich oplocení, jak vyplývá z PD

§ 31 odst. 1: areál MŠ je napojený stávajícím způsobem na místní komunikaci III. třídy v ulici U Školky, jak vyplývá z PD a předloženého závazného stanoviska ÚMČ Praha 11 - odbor správy majetku (OSM), odd. dopravy a silniční správní úřad ze dne 30.1.2018 pod zn. MCP11/17/072579/OSM/Nov, vydaného na základě kladného stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Hl. města Prahy, odbor služby dopravní policie ze dne 25.1.2018 pod č.j.: KRPA-1335-2/ČJ-2018-0000DŽ.

§ 32, 33: v rámci řešené stavby v souladu s tímto paragrafem jsou navržena 4 nová parkovací stání, z toho dvě podélná u komunikace III. třídy v ulici U Školky na pozemku parc. č. 1268/1 v k.ú. Šeberov (s rozměry 2,2 x 6,75 m) a dále dvě kolmá na pozemku parc. č. 1286, 1268/1 v k.ú. Šeberov, z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (s rozměry 3,5 x 5,0 m) a jedno určené pro zásobování (s rozměry 3,5 x 7,0 m), jak vyplývá z PD (HPP řešeného objektu je 500m², podle přílohy č.2 PSP je ukazatel základního počtu stání HPP = 300m² / 1 stání při přepočtu 100% → požadavek 2 parkovací stání) a kladného stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Hl. města Prahy, odbor služby dopravní policie ze dne 25.1.2018 pod č.j.: KRPA-1335-2/ČJ-2018-0000DŽ a dále souhlasného

závazného stanoviska ÚMČ Praha 11 odbor výstavby jako speciální stavební úřad – závazné stanovisko ze dne 23.4.2018, č.j. MCP11/18/022989/OV/Hol.

§ 35: připojení stavby na vodovod a všechna energetická vedení budou samostatně uzavíratelná a místa uzávěrů a vnější odběrná místa vody budou přístupná a trvale označená, jak vyplývá z PD.

§ 36: stavba bude napojena na vodovod pro veřejnou spotřebu stávající vodovodní přípojkou TČO: 302 497 – 95, profilu d 50 x 4,6 z PEHD z ulice U Školky. V rámci řešené stavby dojde ke zkrácení stávající přípojky na pozemku MŠ. Stávající fakturační měřidlo se nachází v objektu. cca 2,0 m za vstupem do areálu MŠ se provede přepojení a zavedení přípojky v chrániče do objektu na zeď. Zde se osadí nová vodoměrná sestava se zpětnou klapkou včetně nového vodoměru (navýšení odběru). Velikost vodoměru navržená je $Q_n = 6,0$ mS/hod. o profilu 6/4“ - jak vyplývá z PD v souladu s vyjádřením PVK a.s., ze dne 21.12.2017 pod zn. PVK 68803/OTPČ/17.

Stávající kopaná studna umístěná na pozemku stavby zůstane zachována, nejedná se o studnu individuálního zásobování pitnou vodou, vodu bude možné použít pouze pro zálivku pozemku, jak vyplývá z PD.

§ 37: stavba bude napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu stávající přípojkou a z kapacitních důvodů ještě novou podtlakovou přípojkou, jak vyplývá z PD v souladu s vyjádřením PVK a.s., ze dne 21.12.2017 pod zn. PVK 68803/OTPČ/17.

§ 38: v souladu s § 1 odst. 3 je odvod dešťových vod řešen jiným způsobem, jelikož způsob řešení podle § 38 není možný z důvodů závažně územně technických. Zachován bude neregulovaný odtok dešťových vod do stávající dešťové kanalizace bet. pr. 500 ze zpevněných ploch areálu mateřské školky. Dešťová kanalizace je zaústěna do chráněného území, přírodní památky Hrnčířské louky. Předmětná přírodní památka, resp. společenstva, kvůli jejichž ochraně byla přírodní památka zřízena, jsou existenčně závislá na dostatečném množství povrchové i podzemní vody. Jakákoliv neznečištěná voda, která bude směřována do předmětného chráněného území, lokalitě jednoznačně prospěje, byť by se jednalo pouze o nárazový, tedy nekontinuální jev podle vyjádření Magistrát HMP odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň ze dne 5.3.2018 pod č.j. MHMP 348541/2018 se souhlasem správce vodního toku Kunratický potok Lesy hl. m. Prahy ze dne 2.2.2018 pod zn. 0472/2018.

Kolmá parkovací místa navržená v jižním cípu parc. č. 1286 a částečně na parc. č. 1268/1 v k.ú. Šeberov budou vyspádována do šterkového vsakovacího pruhu. Dvě parkovací místa podélná na parc.č. 1268/1 v k.ú. Šeberov budou vyspádována do stávajícího odvodnění komunikace. Z terasy a chodníku je dešťová voda odváděna do zatravněné plochy vyspádováním zpevněné plochy a osazením obrubníku na úroveň zpevnění, jak vyplývá z PD.

odst. 1 písm. b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: požadavky a podmínky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou zapracovány do PD nebo jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

odst. 1 písm. c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: požadavky a podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byly zapracovány do projektové dokumentace, anebo jsou zahrnuty do tohoto rozhodnutí.

Navržený stavební záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací - územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy a jeho změnou Z1000/00 účinnou od 12.11.2009, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, neboť se předmětný záměr nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím OB - čistě obytné bez stanoveného kódu míry využití území. V ploše OB je umístěna pevná značka VV - Veřejné vybavení. Pevná značka VV v rámci jiné funkční plochy vyjadřuje umístění "podměrečné" funkční plochy o rozloze menší než 2 500 m² v rámci jiné funkční plochy. Z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s platným ÚPn. hl. m. Prahy, protože se jedná o mateřskou školu a toto využití je hlavním funkčním využitím podměrečné funkční plochy VV, která je umístěna v rámci funkční plochy OB, a která má těžiště na pozemku investora. Veškeré potřebné komunikace a sítě technické infrastruktury jsou vedeny ve stejné ploše a jsou tedy v souladu jak s doplňkovým využitím plochy VV, tak s doplňkovým využitím plochy OB. Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území, navržený objem zástavby neodporuje zachování dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. – podle závazného stanoviska MHMP – odborem územního rozvoje

ze dne 16.1.2018 pod č.j. MHMP 71974/2018. Návrh mateřské školy s příslušenstvím je v souladu územně plánovací dokumentací a je i v souladu s charakterem území. Významné architektonické a urbanistické hodnoty se v dané lokalitě nenacházejí, architektonické řešení stavby odpovídá jejímu účelu.

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1268/1, 1284, 1286 v k. ú. Šeberov, tak jak je zakresleno ve výkrese č. C.4 koordinační situace v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

odst. 2 písm. a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu: projektová dokumentace z 11/2017 – 03/2018 je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá projektová dokumentace požadavkům stanoveným v § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace z 11/2017 – 03/2018 byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci z 11/2017 – 03/2018 zpracovali:

architektonicko-stavební řešení Ing. Hana Hanzlíková (ČKAIT 0200466 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) a Ing. Václav Kuchynka (ČKAIT 0201948 autorizovaný technik pro pozemní stavby), stavebně-konstrukční řešení Ing. David Chmelík (ČKAIT 0201629 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb), požárně bezpečnostní řešení Ing. Ludmila Veselá (ČKAIT 0201133 autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb), TZB – ZTI, přípojka podtlakové kanalizace Pavel Trojan (ČKAIT 0200788 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika), TZB – elektro Ing. Ivan Kobza (ČKAIT 0200594 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení), TZB – vytápění, VZT Vlastimil Šatra (ČKAIT 0201506 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika), gastro Ing. Štefan Miko (ČKAIT 0011649 autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb). Průkaz energetické náročnosti budovy zpracoval Karel Zeman, energetický specialista, č. oprávnění 1053 se zatříděním stavby do třídy energetické náročnosti budovy „B“ – velmi úsporná. Posudek o stanovení radonového indexu pozemku se zjištěním středního radonového indexu zpracoval Mgr. Michal Sochor (ev. č. 226564) z 10/2017. Inženýrsko geologický průzkum z 11/2017 zpracoval RNDr. Ctirad Čeněk (odborná způsobilost v inženýrské geologii 1196/2000).

Dne 1. 8. 2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována 11/2017 – 03/2018 stavební úřad ji posuzoval v souladu s odst. č. 4 § 85 „PSP“, podle „PSP“.

Navrhovaná stavba společně s projektovou dokumentací stavby splňuje požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby podle PSP, zejména:

§ 39: základní požadavky, splněno jak vyplývá z PD a předložených stanovisek a vyjádření MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 8.12.2017 pod č.j. MHMP 1942874/2017, ÚMČ Praha 11 odbor životního prostředí ze dne 12.1.2018, č.j. MCP11/17/072582/OŽP/Hako, HZS hl. m. Prahy ze dne 5.1.2018 č.j. HSAA – 16649-3/2017, Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 20.12.2017 č.j. HSHMP 66651/2017. PD obsahuje stavebně – konstrukční řešení stavby, požárně bezpečnostní řešení stavby a také průkaz energetické náročnosti budovy. Průkaz energetické náročnosti budovy je zpracován a zařazuje předmětnou stavbu RD do třídy energetické náročnosti budovy „B“.

§ 40: mechanická odolnost a stabilita, splněno jak vyplývá z PD část stavebně – konstrukční řešení, které vypracoval - Ing. David Chmelík (ČKAIT 0201629 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb).

§ 42: požární bezpečnost, splněno jak vyplývá z PD část PBR, které vypracovala - Ing. Ludmila Veselá (ČKAIT 0201133 autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb) a předloženého závazného stanoviska HZS hl. m. Prahy ze dne 5.1.2018 č.j. HSAA – 16649-3/2017.

§43: všeobecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, splněno, jak vyplývá z PD a předložených stanovisek a vyjádření MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 8.12.2017 pod č.j. MHMP 1942874/2017, ÚMČ Praha 11 odbor životního prostředí ze dne 12.1.2018,

č.j. MCP11/17/072582/OŽP/Hako, Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 20.12.2017 č.j. HSHMP 66651/2017

§ 44: světlá výška obytných místností je nejméně 2,6 m, jak vyplývá z PD – v učebnách je světlá výška místností 2,95 m, v ostatních prostorech 3,012 m a sociálním zázemí je výška místnosti snížena pohledem na 2,5 m.

§ 45: navrhovaná budova školky splňuje požadavky na proslunění místností, požadavky na úroveň denního osvětlení a splňuje požadavky na hodnoty umělého osvětlení dle platných norem, jak vyplývá z PD – B.4 Výpočet denního osvětlení a umělého osvětlení.

§ 46: požadavky na větrání a vytápění jsou splněny, jak vyplývá z PD. V Zařízení pro větrání učeben je celkově navrženo jako rovnotlaké s nuceným přívodem filtrovaného, ohřívajícího vzduchu s nuceným odvodem znečištěného vzduchu. Navržena je kompaktní podstropní vzduchotechnická jednotka s protiproudým rotačním výměníkem, o vzduchovém výkonu 500 m³/h s EC motory, která bude osazena v místnosti 111, 115, jedná se o rekuperační větrací jednotku se zabudovaným deskovým výměníkem. Přívod a odtah vzduchu do/z větraných prostorů bude proveden pomocí regulovatelných vyústek, které jsou osazeny do potrubí.

Zařízení pro větrání kuchyně je celkově navrženo jako rovnotlaké s nuceným přívodem filtrovaného ohřívajícího, zchlazeného vzduchu s nuceným odvodem znečištěného vzduchu. Pro větrání, je navržena sestavná vzduchotechnická jednotka o vzduchovém výkonu 4 500 m³/h s EC motory, která bude osazena v půdním prostoru.

Přívod vzduchu do větraných prostorů bude proveden pomocí textilní vyústky a anemostatů, které jsou napojeny na potrubí. Odtah vzduchu je přes kuchyňské zákryty, které jsou osazeny tukovými filtry a osvětlením.

Odvětrání místnosti č.124, 125 je provedeno jako podtlakové s náhradou odsátého vzduchu dveřní mřížkou nebo infiltracemi pod dveřmi odsávaných místností, aby se zabránilo šíření případných pachů a par do okolních prostor. Odpadní vzduch bude odváděn nad střechu. Větrání místnosti č. 107 je zajištěno trvalý přívod čerstvého vzduchu jednotkou jako standard FRESH 100 Thermo.

Zdrojem tepla je nástěnný kondenzační kotel o výkonu 3,9 – 14,9 kW. V objektu jsou navrženy dva topné okruhy pro otopná tělesa a pro podlahové vytápění.

§ 48 - 49: požadavky na vnitřní vodovody a kanalizace jsou splněny, jak vyplývá z PD - Samostatně budou vedeny splaškové vody z varné a mycí části kuchyně, vně objektu budou napojeny do ležaté splaškové kanalizace. Je vyhrazen prostor pro možnost případného budoucího doplnění lapače tuků na toto potrubí v místě před zaústěním do splaškové kanalizace na pozemku. Napojení splaškových vod z nového objektu bude na stávající přípojku podtlakové splaškové kanalizace PE d 90. Napojení se provede 1,0 m za vstupem na pozemek stavebníka. Bude zde osazena 2 x nová přípojková sběrná plastová šachta D 1,0 m, které budou mezi sebou propojeny v akumulacím prostoru potrubím DN 150. Na hlavním gravitačním spl. potrubí DN 200 se před nátokem na SŠ1 osadí přivětrávací potrubí DN 150 zakončené 0,50 nad terémem u obvodové zdi obloukem. Napojení jedné sběrné šachty (SŠ1) na stávající přípojku se provede výřezem a vysazením propojovací elektrotvarovky D 90. Druhá šachta (SŠ2) se napojí na novou přípojku splaškové podtlakové kanalizace. Trasa hlavního gravitačního ležatého svodu PVC DN 200 je vedena pod objektem navrhované stavby. Bude ukončena za objektem v revizní šachtě s čistící tvarovkou. Ležaté odpadní potrubí je navrženo a provedeno z trub PVC hrdlových hladkých PVC-KG/SN4. Svislé odpadní a propojovací potrubí bude provedeno z materiálu PP-s odpadní hrdlové (HT system). Potrubí splaškové tukové kanalizace je navrženo s ohledem na teploty z materiálu KG 2000 PP, který má vyšší teplotní odolnost.. Materiál kanalizace bude doplněn o sifonový program a podlahové vpusti a potrubí s požadovanou vyšší teplotní odolností. Jedná se zejména o konvektomat a myčku nádobí. Přípojovací potrubí bude provedeno z nerez. potrubí. Potrubí vedené v prostupech a drážkách stavebních konstrukcí bude vedené volně s ohledem na dilataci materiálu. Potrubí kanalizace bude odvětráno 6 x nad střechu objektu kde bude ukončeno ventilační tvarovkou - jak vyplývá z PD v souladu s vyjádřením PVK a.s., ze dne 21.12.2017 pod zn. PVK 68803/OTPČ/17.

Rozvody vnitřního vodovodu jsou navrženy z PE-Xa trub spojovaných lisováním, nadzemní rozvody z trub měděných. Potrubí bude vedené převážně v izolační vrstvě podlahy tl. 110 mm. Teplá voda je připravována pomocí nepřímého ohřívajícího zásobníku o objemu 184 l na teplou vodu, který je napojen na přímo na plynový kotel.

§ 51: Odpadky kumulované v místnosti mytí stolního nádobí budou vkládány do vyvločkové nádoby na odpad. Vložka v nádobě je voděnepropustná a na jedno použití. Pro skladování odpadků je zřízen vlastní stavebně oddělený chlazený sklad odpadků, ze kterého budou odpadky v rámci odpadového

hospodářství pravidelně vyváženy. Odvětrání je provedeno jako podtlakové s náhradou odsátého vzduchu dvevní mřížkou nebo infiltracemi pod dveřmi odsávaných místností, aby se zabránilo šíření případných pachů a par do okolních prostor, jak vyplývá z PD.

§ 52: požadavky na ochranu proti hluku a vibracím jsou splněny, jak vyplývá z PD. Bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné pracovní procesy budou prováděny výhradně v pracovní dny od 7 do 18 hodina o víkendech od 8 hodin do 16 hodin. Mimo tuto dobu mohou být prováděny pouze ruční práce uvnitř objektu bez použití mechanizace nebo hlučných pracovních pomůcek. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace jsou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Instalační potrubí jsou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

§ 53: požadavky týkající se bezbariérového užívání staveb jsou stanoveny jiným právním předpisem vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, kterým je vyhověno, jak vyplývá z PD, což je podpořeno i vyjádřením NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. pod zn. 110170593 ze dne 22.12.2017, k připomínce č. 1, týkající sklonu přístupové rampy k hlavnímu vchodu do objektu 8% v půdorysné délce 1,9 m a 4,35 m, na místo požadovaného sklonu rampy 6,25% byla zdejším stavebním úřadem pod č.j. MCP11/18/020978/OV/Hol vydána výjimka z ustanovení 2.1.1 přílohy č.3 této vyhlášky, ostatní připomínky byly zapracovány do PD:

- Bezbariérová rampa před vstupem a schodišťové stupně budou osazeny zábradlím/madly v souladu s požadavky bodů 2.1.3 přílohy č.1 a 2.0 a 2.1.6 přílohy č.3 k vyhlášce - madlo ve výši 900mm a zároveň druhé madlo ve Výši 750mm s přesahem o 150mm začátku/konce rampy/schodiště v jejich půdorysném průmětu, madlo musí být osazeno nejméně 60mm od svislé konstrukce a musí umožnit uchopení shora a pevné sevření madla; musí být osazen vodící prvek pro bílou hůl jako sokl výšky nejméně 100mm nebo spodní tyč zábradlí ve výšce 100-250mm
- V koupelnách pro děti bude vždy jedna záchodová mísa a její okolí uzpůsobeno pro užívání osoby na vozíku s dodržením požadavků bodů 5.1.1 až 5.1.6 přílohy č.3 a to přiměřeně s ohledem na zaměření objektu na výchovu dětí předškolního věku - výška záchodové mísy Od podlahy vzhledem k věku dětí bude 280 - 350mm; osová vzdálenost Od boční stěny v rozmezí 305 - 380mm; osazení madel po stranách záchodové mísy bude také přiměřeně sníženo z výšky 800mm s ohledem na výšku záchodové mísy
- Snížený obrubník v místě vjezdů na parkovací místa bude až do výšky 80mm osazen varovným pásem v souladu s požadavkem bodu 1.24 přílohy č.2 k vyhlášce v provedení dle 1.2.4 přílohy č.1 k vyhlášce
- Prosklené dveře a plochy se zasklením níže jak 800 mm budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 800 – 1000 mm a současně ve výšce 1400 – 1600 mm výrazným pruhem šířky nejméně 50 mm nebo pruhem ze značek o průměru nejméně 50 mm od sebe nejvíce 150 mm dle požadavků bodů 1.1.5, 1.2.2, 3.1.4, 3.2, 4.1.2 a 4.2

§ 62: požadavky na plynová zařízení jsou splněny, jak vyplývá z PD. Plynovodní přípojka je s délkou cca 6,0 m. Je zakončená v nice zděného pilířku oplocení HuPem. Vnitřní rozvod NTL je v délce cca 16,0 m v zemi z trub PE100 d 40x3,7. Plynovod bude veden v zemi v hloubce cca 0,80 m. Bude zaveden 30 cm nad čistou podlahou do objektu místnosti č. 108 a odtud veden pod stropem do technické místnosti 103. Na prostupu obvodovou zdí v ocelové chrániče. V tech. místnosti bude osazen nástěnný kondenzační kotel - uzavřený plynový spotřebič kategorie „C33“, který má zajištěn odtah spalin spalínovým ventilátorem a nasávání spalovacího vzduchu koaxiálním nástavcem přes střechnu do atmosféry. Dále bude rozvod plynu veden do místnosti kuchyně 117. Zde bude osazen pl. sporák řady 700 s el. troubou - spotřebič kategorie A.

§ 63: požadavky na vnitřní silnoproudé rozvody jsou splněny, jak vyplývá z PD. Napojení je provedeno ze stávající přípojkové skříně, pojistka 160A, kabel CYKY 46x50, do nového elektroměrového rozváděče RE. Veškerý rozvod je proveden měděnými vodiči. Vodiče jsou uloženy na svislých stěnách v instalačních trubkách PVC P23, vodorovné rozvody jsou uloženy přímo ve stropech.

§ 64: požadavek na ochranu před bleskem je splněn, jak vyplývá z PD. Pro vnější ochranu před bleskem, je navržen hromosvod (třída ochrany LPS III.) Jímací zařízení navržené tak, aby žádný bod střechny nebyl

od jímacího zařízení dále než 15 m. Soustava je doplněná tyčovými jímači. Jsou provedeny svody vedené po povrchu. K jímací tyči je svod připojen k tomu určenými svorkami. Uzemnění je provedeno základovým zemničem

§ 66: požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu je splněn, jak vyplývá z PD - Průkaz energetické náročnosti budovy zpracoval Karel Zeman, energetický specialista, č. oprávnění 1053 se zatříděním stavby do třídy energetické náročnosti budovy „B“ – velmi úsporná.

§ 67: požadavky na školské stavby jsou stanoveny v jiném právním předpise vyhl. 410/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, všechny parametry této vyhlášky, týkající se navržené mateřské školy jsou splněny, jak vyplývá z PD

odst. 2 písm. b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem: příjezd ke stavbě je zajištěn, způsob napojení stavby na technickou infrastrukturu není navrhovanou stavbou dotčen mimo napojení stavby na kanalizaci pro veřejnou potřebu kromě stávající přípojky z kapacitních důvodů ještě novou podtlakovou přípojkou v souladu s vyjádřením PVK a.s., ze dne 21.12.2017 pod zn. PVK 68803/OTPC/17. Napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu je stávající v rámci řešené stavby jsou navržena 4 nová parkovací stání podle kladného stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Hl. města Prahy, odbor služby dopravní policie ze dne 25.1.2018 pod č.j.: KRPA-1335-2/ČJ-2018-0000DŽ. Po dobu stavby bude provedeno dopravně inženýrské opatření na jednosměrné komunikaci v ul. U Školky, po pravé straně komunikace bude zatravněný pruh pokryt kamenivem, aby byla zajištěna trvalá možnost průjezdu v min. šířce 2,75 m.

odst. 3 jaké jsou účinky budoucího užívání stavby: Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolí, jak je doloženo v předložených závazných, stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

V řízení byla předložena tato závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a sdělení:

- ÚMČ Praha 11 odbor životního prostředí – závazná stanoviska, vyjádření a sdělení ze dne 12.1.2018, č.j. MCP11/17/072582/OŽP/Hako – s podmínkami
- ÚMČ Praha 11 odbor životního prostředí – souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF ze dne 28.2.2018, č.j. MCP11/18/013164/OŽP/Řiho – s podmínkami
- Magistrát HMP odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí – stanovisko a vyjádření ze dne 8.12.2017 pod č.j. MHMP 1942874/2017 - bez podmínek
- Magistrát HMP odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň – vyjádření ze dne 5.3.2018 pod č.j. MHMP 348541/2018 - bez podmínek
- Lesy hl. m. Prahy – stanovisko ze dne 2.2.2018 pod zn. 0472/2018
- MHMP obor kancelář ředitele Magistrátu oddělení krizového managementu – závazné stanovisko ze dne 19.1.2018, č.j. MHMP 121947/2018 – bez podmínek
- HSHMP - závazné stanovisko ze dne 20.12.2017 č.j. HSHMP 66651/2017 – s podmínkami
- HZS hl. m. Prahy závazné stanovisko ze dne 5.1.2018 č.j. HSAA – 16649-3/2017 – s podmínkami
- ÚMČ Praha 11 - odbor správy majetku (OSM), odd. dopravy a silniční správní úřad – závazné stanovisko ze dne 30.1.2018 pod zn. MCP11/17/072579/OSM/Nov – s podmínkami
- Policie ČR – souhlasné stanovisko ze dne 25.1.2018 pod č.j.: KRPA-1335-2/ČJ-2018-0000DŽ – s podmínkami
- MHMP odbor územního rozvoje – závazné stanovisko ze dne 16.1.2018 pod č.j. MHMP 71974/2018- bez podmínek
- MHMP odbor památkové péče – sdělení ze dne 8.1.2018 pod č.j. MHMP 39569/2018 vč. oznámení o stavením či jiném záměru prováděném v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi ze dne 10.1.2018
- ÚMČ Praha 11 odbor výstavby jako speciální stavební úřad – závazné stanovisko ze dne 23.4.2018, č.j. MCP11/18/022989/OV/Hol – s podmínkami

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko pod zn. 110170593 ze dne 22.12.2017 s podmínkami
- PREDistribuce, a.s. – vyjádření ze dne 16.1.2018 pod zn. 300049852
- PVK, a.s. – vyjádření k projektu kanalizační přípojky ze dne 21.12.2017 pod zn. PVK 68803/OTPC/17
- PPD, a.s. – vyjádření pod zn. 2018/OSDS/00659 ze dne 24.1.2018

stanoviska správců inženýrských sítí k existenci sítí:

- Pražská teplárenská a.s., ze dne 20.10.2017 pod zn. VAC/2967/2017
- CETIN a.s., ze dne 19.12.2017 pod č.j. 796336/17
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. razítko na situaci ze dne 19.12.2017
- CentroNet a.s., ze dne 17.10.2017 pod zn. 0000223899
- Alfa telecom s.r.o., ze dne 29.11.2017
- PREDistribuce, a.s. ze dne 12.10.2017 pod č.ž. 017003493
- PVK, a.s. ze dne 12.10.2017 pod zn. ZADOST6152
- PPD, a.s. razítko na situaci ze dne 20.10.2017
- CZnet s.r.o., ze dne 18.10.2017 pod č.j. 170102356
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 17.10.2017 pod č.j. UPTS/OS/179992/2017
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 12.10.2017 pod zn. E35518/17
- UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 12.10.2017.2017 pod č. E018837/17
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 23.10.2017 zn. MW000007060058350
- SITEL, spol. s.r.o., ze dne 18.10.2017 pod č. 1111705103
- Telia Carrier Czech Republic, a.s., ze dne 18.10.2017 pod č. 1311702849
- Dail Telecom, a.s., ze dne 12.10.2017 pod č. PH528659
- MO - SEM, razítko na situaci ze dne 3.11.2017
- Ministerstvo vnitra ČR, razítko na situaci ze dne 18.10.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Splnění podmínek stanových pro užívání stavby v závazných stanoviscích dotčenými orgány bude stavebníkem doloženo příslušnému dotčenému orgánu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro stavebníka a dodavatele:

- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Dle sdělení Magistrátu hl. m. Prahy odboru památkové péče je záměr zamýšlen na území s archeologickými nálezy, stavebník má tedy již od dob přípravy stavby oznamovací povinnost dle

§ 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před dokončením dle § 118 stavebního zákona.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.
- Po celou dobu realizace stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 152 stavebního zákona.
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 154 stavebního zákona.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.
- Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány tam, kde to některý ze správců poduličnických sítí výslovně zakázal.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán se správcem příslušné sítě.
- Protože je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 16000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

žadatel

Městská část Praha - Šeberov, IDDS: r3ibjti

obec

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

vlastníci sousedních nemovitostí

PhDr. Stanislav Sousedík, CSc., Slovenská č.p. 1581/35, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Jarmila Smékalová, Esquimalt ave. č.p. 1412/804, V7T1KZ West Vancouver, CANADA, Canada

Mgr. Karolína Dvořáková, Na struze č.p. 227/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Jan Irving, Bílá Skála č.p. 4, Terešov, 338 08 Zbiroh

Adriana Procházková, Římská č.p. 1204/37, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Martin Táborský, U školky č.p. 746, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Monika Táborská, U školky č.p. 746, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Ing. Josef Procházka, CSc, K Safině č.p. 740, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

MUDr. Marta Procházková, K Safině č.p. 740, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Jiří Hrivnák, V zatáčce č.p. 668, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Městská část Praha - Šeberov, IDDS: r3ibjti

dotčené orgány

ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

ÚMČ Praha 11 - odbor správy majetku, odd. dopravy a silniční správní úřad, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

- odbor ochrany prostředí (OCP)
- odbor územního rozvoje (UZR)
- odbor památkové péče (OPP)

- odbor kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu

Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka jih, IDDS: zpqai2i

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

MČ podle zvláštního právního předpisu

Městská část Praha - Šeberov, IDDS: r3ibjti

na vědomí

Institut plánování a rozvoje HMP, evidence ÚR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

spis