

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení

Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Číslo veřejné zakázky:

**2/2018**

Název veřejné zakázky

**Novostavba pavilonu mateřské školy Hrnčíře**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Část zadávací dokumentace

Název části zadávací dokumentace

**2 (z celkem 4)**

**Podrobné podmínky zadávací dokumentace**

Zadavatel veřejné zakázky

**Městská část Praha - Šeberov**  
se sídlem K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 – Šeberov



## 1 Zadavatel

### 1.1 Základní údaje

Název: Městská část Praha - Šeberov  
Sídlo: K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 – Šeberov  
Země: Česká republika  
IČO: 00241717  
ID datové schránky: r3ibjti  
Osoba oprávněná k právním jednáním: Ing. Petra Venturová, starostka  
Tel.: 775949690  
E-mail: [venturova@seberov.cz](mailto:venturova@seberov.cz)  
Kontaktní osoba: RNDr. Michaela Archalousová  
Tel.: 606435319  
E-mail: [archalousova@seberov.cz](mailto:archalousova@seberov.cz)  
Kontaktní osoba v techn. záležitostech: Ing. Pavlína Kollárová  
Tel.: 773346849  
E-mail: [kollarova@seberov.cz](mailto:kollarova@seberov.cz)

Profil zadavatele:

[https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/mestska-cast-praha-seberov\\_1665/](https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/mestska-cast-praha-seberov_1665/)

### 1.2 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou k právním jednáním za zadavatele ve věci předmětného zadávacího řízení je starostka městské části Ing. Petra Venturová.

## 2 Předmět plnění veřejné zakázky

### 2.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je **novostavba pavilonu mateřské školy Hrnčíře v dřevěné nosné konstrukci**, který je navržen ve stávajícím oploceném areálu na místě současné stavby, podle projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „**Novostavba pavilonu mateřské školy Hrnčíře v dřevěné nosné konstrukci, k. ú. Šeberov, parc. č. 1284 a 1286**“ zpracované spol. PilsProjekt, s.r.o., IČ 29115744, jako zakázka č. 368/17 v 11/2017 s úpravami v 03/2018.

Jedná se o difuzně uzavřenou montovanou dřevostavbu a z důvodu požadavku výstavby v době letních prázdnin je požadavek na realizaci stavby **s co největší mírou prefabrikace**. Nosná konstrukce vrchní vychází z technologie montovaných staveb ze stěnových panelů. Dodavatel stavby si vyhotoví dílenskou dokumentaci včetně nadimenzování jednotlivých dřevěných nosných prvků a jejich spojování včetně nakotvení na betonovou montážní desku. Stěnové a střešní dílce budou na stavbu dovezeny na dopravním prostředku, osazeny autojeřábem na betonovou montážní desku a sešroubované. Základním prvkem jsou stěnové panely s dřevěným nosným rámem a opláštěním sádrovláknitou deskou (např. Fermacell) a sádrokartonovými deskami s vytmelením spár. Fasáda na těchto panelech je z kontaktního zateplovacího systému. Výplň panelů tvoří minerální plst'. Zastřešení

objektu je řešeno dřevěnými vazníky se styčnickovými plechy. Skladby podlahy jsou navrženy v suchém systému výstavby. Konstrukční systém je **certifikovaný systém dodavatele s atestem na konstrukce DP2** (konstrukce odpovídají požadavku vyhl. č. 23/2008 Sb., § 23 a ČSN 730810, čl. 3.2.4 – hořlavá nosná konstrukce stěn bude uzavřena uvnitř stěn deskami tř. reakce na oheň A1 nebo A2) . Po dokončení prací bude proveden **Blower Door Test** (měření průvzdušnosti budovy) s požadavkem na naměřenou hodnotu **n50 <= 1.0 h<sup>-1</sup>**.

Předmětem plnění je dále dílenská dokumentace dle uvážení dodavatele vypracovaná s ohledem na náročnost stavby, veškeré zeměměřičské práce nezbytné pro řádné provedení díla, dokumentace skutečného provedení, dokumentace zásad organizace výstavby a dokladová část pro kolaudační řízení. Dokumentace budou provedeny dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

Podrobné podmínky plnění veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzoru smlouvy o dílo, která tvoří Část 3 této zadávací dokumentace.

## **2.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **21 536 000,- Kč bez DPH**.

## **2.3 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

**45000000-7 Stavební práce**

**45214800-8 Výstavba vzdělávacích zařízení**

## **3 Doba a místo plnění veřejné zakázky**

### **3.1 Doba plnění veřejné zakázky**

**Lhůta pro zahájení:** Zadavatel předpokládá zahájení prací **15.6.2018**. Přesný termín zahájení prací je závislý od vydání stavebního povolení a nabytí jeho právní moci. Dodavatel zahájí práce 15.6.2018 v případě, že stavební povolení nabyde právní moci nejpozději 30.5.2018. Pokud stavební povolení nabyde právní moci od 1.6.2018 do 15.6.2018, dodavatel zahájí práce 15 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení. V případě, že stavební povolení nenabyde právní moci do 15.6.2018, budou práce zahájeny 15.6.2019.

**Lhůta pro dokončení:** Práce musí být dokončeny nejpozději do **60 dnů od jejich zahájení**.

Termíny plnění veřejné zakázky vycházejí z požadavku na co největší využití letních prázdnin pro výstavbu.

### **3.2 Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění je Praha 4 – Šeberov, parc. č. 1284 a 1286, k. ú. Šeberov.

## 4 Kvalifikace dodavatelů

**4.1** **Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace** V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením podle §87 zákona.

**4.1.2** Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost. Tento seznam nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

**4.1.3** Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů vedeném v souladu s § 233 a následných zákona. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

**4.1.4** Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona.

**4.1.5** Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 zákona splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

**4.1.6** Zadavatel má v souladu s § 45 odst. 1 zákona právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení (po podání nabídek do doby uzavření smlouvy) požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazující splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace, v takovém případě je účastník zadávacího řízení povinen takové doklady v požadované lhůtě předložit.

**4.1.7** Doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence dle § 77 odst. 1 zákona musí v souladu s § 86 odst. 5 zákona prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

**4.1.8** V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se dle § 81 zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

**4.1.9** Pokud zákon nebo zadavatel v těchto zadávacích podmínkách vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s § 45 odst. 3 zákona předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

**4.1.10** Dodavatel může v souladu s § 83 odst. 1 zákona prokázat určitou část profesní způsobilosti s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud

jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona takovou jinou osobou
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby referenční zakázky, jejichž součástí nebo předmětem je i poskytování služeb, pak musí písemný závazek obsahovat též závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

**4.1.11** V případě, že nabídku podává více osob společně jako jeden dodavatel, zadavatel s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v nabídce byla předložena smlouva uzavřená mezi těmito osobami, z níž vyplývá, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu příslušné části veřejné zakázky. Taková smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci dané části veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob. Zadavatel nijak neomezuje, jakým způsobem bude řešena odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky, nicméně z předložené smlouvy musí odpovědnost a rozsah plnění jednotlivých osob jednoznačně vyplývat, přičemž rozsah plnění jednotlivých osob musí být zřejmý i v případě, že osoby společně podávající nabídku ponесou společnou a nerozdílnou odpovědnost ze splnění závazků vyplývajících se smlouvy na veřejnou zakázku.

**4.1.12** Podává-li nabídku více osob společně, musí každá z nich v souladu s § 82 zákona prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona a technickou kvalifikaci musí prokázat jednotlivé osoby společně podávající nabídku v takovém rozsahu, který odpovídá jejich faktickému (deklarovanému v předložené smlouvě) podílu na plnění předmětné části veřejné zakázky.

**4.1.13** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 zákona povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny nebo nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

**4.2** **Základní způsobilost**Základní způsobilost dle § 74 zákona splní dodavatel:

I. který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem podání nabídky pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak

tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

II. který nemá v České republice a v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

III. který nemá v České republice a v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

IV. který nemá v České republice a v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

V. který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k bodu I. výše;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu II. výše;
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu II. výše;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu III. výše;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu IV. výše;
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu V. výše.

#### **4.3 Profesionální způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 77 odst. 1 zákona:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění** pokrývající min. následující živnost: provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

#### **4.4 Ekonomická kvalifikace**

V souladu s ustanovením § 78 zákona zadavatel vymezuje následující kritérium ekonomické kvalifikace:

**Minimální obrat** dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky (stavební činnost) musí za 3 bezprostředně předcházející účetní období dosahovat výše **30 mil. Kč bez DPH za každé účetní období**. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za období od svého vzniku.

Způsob prokázání ekonomické kvalifikace: **čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka**, jenž bude obsahovat údaje o výši ročního obratu dosaženého účastníkem za plnění obdobná předmětu této veřejné zakázky (stavební činnost) za poslední 3 bezprostředně předcházející účetní období.

#### **4.5 Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele podle § 79 odst. 2 zákona předložení níže uvedených dokladů:

##### **4.5.1 Seznam významných stavebních prací**

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, tj. **seznamem realizovaných staveb prokazatelně poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení** včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat minimálně cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je **smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele**.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona použít také dodávky, služby nebo stavební práce, které poskytl

- a) **společně s jinými dodavateli**, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) **jako poddodavatel**, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky, služby nebo stavební práce podílel.

Doba 5 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny. Dokončením se rozumí předání díla na základě předávacího protokolu.

Seznam je dodavatel povinen předložit ve formě **čestného prohlášení**, kde strukturovaně (v podobě tabulky) uvede následující údaje:

- název objednatele,
- název zakázky, kde byly stavební práce realizovány,
- celkový rozsah plnění ve finančním vyjádření v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení zakázky,
- údaj o tom, zda je přiloženo osvědčení objednatele o řádném provedení stavebních prací.

Zadavatel požaduje doložit 3 realizace staveb, a to **1 realizaci stavby v minimální výši nákladů 10 mil. Kč a 2 realizace stavby v dřevěné nosné konstrukci v minimální výši nákladů 3 mil. Kč bez DPH/** významná stavební práce.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si může dožádat další informace potvrzené objednateli zakázek, a to v rámci vyjasnění kvalifikace. K takovému dožádání může dojít v případě pochybností o tom, zda dokládané plnění zcela naplňuje veškeré podmínky kladené na předmětné kvalifikační kritérium.

#### 4.5.2 Další doklady a podmínky prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů

Dodavatel předloží tyto doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- a) **doklad o platné certifikaci** ke konstrukčnímu systému s atestem na konstrukce DP2 (konstrukce odpovídají požadavku vyhl. č. 23/2008 Sb., § 23 a ČSN 730810, čl. 3.2.4 – hořlavá nosná konstrukce stěn bude uzavřena uvnitř stěn deskami tř. reakce na oheň A1 nebo A2),
- b) **doklad o kvalifikaci stavbyvedoucího**, který bude mít min. 10 let praxe v oboru pozemních staveb s uvedením alespoň 2 staveb v dřevěné nosné konstrukci, kde vykonával funkci stavbyvedoucího, přičemž stavbyvedoucí musí být autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb,

**Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Návrh smlouvy a zadavatelem požadované obchodní podmínky**

Dodavatel je povinen předložit v nabídce **podepsaný doplněný návrh smlouvy o dílo, který musí odpovídat závaznému vzoru návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Část 3 zadávací dokumentace**. Návrh smlouvy nesmí být dodavatelem měněn kromě vyznačených doplňovaných položek.

## 6 Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím datové schránky **r3ibjti** nebo e-mailové adresy [podatelna@seberov.cz](mailto:podatelna@seberov.cz).

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě odešle vysvětlení zadávací dokumentace a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to prostřednictvím e-mailu. Zadavatel vždy současně uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

## 7 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

### 7.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky, v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše DPH a nabídková cena včetně DPH.

### 7.2 Podmínky překročení nabídkové ceny

Účastník je oprávněn požadovat uhrazení víceprací pouze v těchto případech:

- a) jestliže na vyžádání zadavatele dojde k rozšíření předmětu plnění,



- b) pro ocenění víceprací platí, že ceny jednotlivých položek ve výkazu výměr uvedené jsou cenami jednotkovými, do ocenění víceprací nelze zahrnout vedlejší, doplňkové či jiné náklady včetně nákladů na zřízení a provozování stavenišť,
- c) účastník je však vždy povinen ocenění víceprací doložit cenovou kalkulací (změnovým listem) vycházející z cenové soustavy, dle které je zpracován položkový výkaz výměr této Zadávací dokumentace.

Navýšení ceny je možné z důvodu změny zákonné sazby DPH v průběhu smluvního vztahu.

### **7.3 Doložení výpočtu nabídkové ceny**

Dodavatel je povinen jako přílohu návrhu smlouvy o dílo předložit ve své nabídce oceněný položkový rozpočet stavby, který je součástí této zadávací dokumentace v Části 4.

**Při zpracování nabídkové ceny je dodavatel povinen zásadně ocenit všechny položky. Pouze v případech, kde z povahy daného plnění, popř. z jeho specifik vyplývá, že jeho cena nemůže být objektivně uvedena samostatně, neboť je z objektivních důvodů zahrnuta v jiné položce (např. protože ji takto koncipuje výrobce či dodavatel daného produktu, který začlenil dodavatel do své nabídky), lze pro danou položkovou cenu uvést hodnotu „nula“, nicméně v těchto případech musí dodavatel v nabídce výslovně vysvětlit důvod, proč takto danou položku ocenil, spolu s informací, v ceně které jiné položky je cena daného plnění zahrnuta. Položky ve výkazu výměr dodavatel nesmí měnit, vypouštět nebo naopak doplňovat.**

### **7.4 Mimořádně nízká nabídková cena**

Zadavatel posoudí výši nabídkové ceny jako mimořádně nízkou, jestliže posuzovaná nabídková cena je nižší o více než 20 % než průměrná nabídková cena. Průměrná nabídková cena díla je vypočtena jako podíl:

$$\frac{\text{součet hodnoty posuzovaných cenových nabídek}}{\text{počet posuzovaných nabídek}}$$

Hodnotící komise v případě zjištění mimořádně nízké nabídkové ceny požádá dodavatele o písemné zdůvodnění dle § 113 odst. (4) zákona.

## **8 Způsob a místo pro podávání nabídek**

### **8.1 Forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace**

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je třeba podat písemně v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace by měly být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázané do jednoho svazku. Svazek by měl být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem dodavatele.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

Veškeré doklady by měly být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad by neměl (v zájmu dodavatele) obsahovat opravy a přepisování, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Všechny listy svazku by měly být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Posledním listem svazku by mělo být prohlášení dodavatele, v němž se uvede celkový počet všech listů ve svazku.

Zadavatel v zájmu jednoduššího a efektivnějšího procesu posouzení nabídek doporučuje dodavatelům, aby v rámci nabídky předložili **dvě kompletní kopie nabídky, jedna z nich bude mít na titulním listu nápisem „Originál“, druhá bude na titulním listu označena nápisem „Kopie“.**

## **8.2 Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace**

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení písemné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace dodavatele:

- krycí list obsahující identifikační údaje o dodavateli a údaj o celkové nabídkové ceně,
- obsah svazku;
- smlouva o společnosti, resp. jiná obdobná listina (v případě, že dodavatelem předkládajícím nabídku je společnost vzniklá na základě § 2716, občanského zákoníku);
- doklady o kvalifikaci,
- podepsaný návrh smlouvy o dílo vč. příloh
- ostatní doklady vztahující se k nabídce,
- prohlášení o počtu listů.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že určitou část kvalifikace prokazuje dodavatel v rozsahu povoleném právními předpisy prostřednictvím jiné osoby, musejí být v nabídce doklady a písemný závazek dle § 83 zákona.

V případě společné účasti dodavatelů, zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Toto musí být v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Výše specifikované jednotlivé části svazku nabídky by měly být zřetelně označeny předělovými, nejlépe barevnými listy.

## **8.3 Elektronická verze nabídky**

Dodavatel jako součást nabídky předloží CD-ROM, který musí obsahovat vyplněný návrh smlouvy o dílo včetně příloh. Oceněný výkaz výměr jako přílohu návrhu smlouvy o dílo vloží dodavatel na CD-ROM ve formátu Excel. Nosič musí být označen identifikačními údaji dodavatele a předmětu veřejné zakázky.

## **8.4 Způsob podání nabídek**

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele Úřad městské části Praha – Šeberov, K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 – Šeberov, a to v Po, St 8:00-12:00, 13:00-17:30, ostatní dny po předchozí telefonické dohodě. Dodavatelé mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou na shora uvedenou adresu, a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny. Zadavatel doporučuje dodavatelům preferovat osobní podání nabídky.

Nabídky jsou dodavatelé povinni podat písemně, a to v jedné řádné a uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky „**Novostavba pavilonu mateřské školy Hrnčíře – NEOTVÍRAT**“. Na obálce musí být uvedena kontaktní adresa dodavatele.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky, resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem dodavatele, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků

Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá, nepovažuje se z hlediska zákona za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky.

#### **8.5 Elektronické podání nabídek**

Zadavatel stanoví, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě.

#### **8.6 Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta a termín otevírání obálek**

Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta, termín otevírání obálek s nabídkami je uveden ve výzvě k podání nabídky.

### **9 Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou dle § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

**Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle výše nabídkové ceny bez DPH.**

### **10 Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem**

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- Zadavatel **nepřipouští varianty nabídky.**
- Dodavatelé sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.
- V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- Zadavatel dle § 53 odst. 5 zákona si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na Profilu zadavatele ([https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/mestska-cast-praha-seberov\\_1665/](https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/mestska-cast-praha-seberov_1665/)), v takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Zástupce účastníka, který ve stanoveném termínu podal nabídku, je oprávněn se zúčastnit otevírání obálek s nabídkami.
- Zadavatel nebude vracet podané nabídky.
- **Zadavatel výslovně upozorňuje, že zakázka bude částečně financována za použití dotace**

**z 36. výzvy Operačního programu Praha pól růstu. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 zákona, zejména z důvodu uvedeném v odst. (2) písm. d) a e).**

## **11 Další podmínky pro uzavření smlouvy**

Vybraný dodavatel, je-li právnickou osobou, je povinen v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 zákona předložit jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

**Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že dle § 122 odst. 3 zákona je podmínkou pro uzavření smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci vybraného dodavatele.**

## **12 Části zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace obsahuje

- Část 1: Výzva k podání nabídek
- Část 2: Podrobné podmínky zadávací dokumentace
- Část 3: Návrh smlouvy o dílo
- Část 4: Projektová dokumentace a položkový rozpočet stavby

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky.

**Kompletní zadávací dokumentace je umístěna na profilu zadavatele.**

V Praze dne 26.4.2018

Ing. Petra Venturová  
Starostka MČ Praha - Šeberov