

S m l o u v a

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. X/2017

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267, zákona č. 89/2012 Sb.
uzavřeli

1. Městská část Praha Šeberov, zastoupená starostou Ing. Petrou Venturovou,
se sídlem : K Hrnčírům 160, 149 00 Praha, Šeberov
IČ: 00241717
DIČ: CZ00241717
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. účet č: 9021-2000692309/0800
dále jen „**budoucí povinný**“

2. Simple Myčka s.r.o., zastoupená jednatelem Stanislavem Sikorou a jednatelem Ing. Jiřím Halou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 244489, se sídlem : Počernická 509/85, 108 00 Praha 10
IČ : 04228928
dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Povinný výslovně prohlašuje, že pozemek **parc. č. 1520/1, 1520/2, 1520/23 a 1520/20 k. ú. Šeberov** je ve svěřené správě městské části Praha Šeberov ve vlastnictví obce Praha zapsané na LV č. 1019 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).

Budoucí oprávněný má zájem na pozemku **parc.č. 1521/27 v k.ú. Šeberov** vybudovat ruční myčku vozidel.

II.

Budoucí oprávněný uloží v rámci stavby ruční myčky vozidel na pozemku **parc.č. 1521/27 v k.ú. Šeberov** vybuduje na pozemku **parc. č. 1520/1, 1520/2, 1520/23 1520/20 k.ú. Šeberov** přípojku kanalizace a elektro, dále jen „zařízení“ „Zařízení“ je zakresleno v situaci, která tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Protože pozemek **parc. č. 1520/1, 1520/2, 1520/23 a 1520/20 k. ú. Šeberov** je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na něm „zařízení“ a vstupovat na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby „zařízení“. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou bude předmětný pozemek zatížen.

Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy o služebnosti a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít.

V případě nesplnění povinnosti požádat povinného o uzavření smlouvy, popř. následné nepodepsání zaslání a navzájem odsouhlaseného návrhu smlouvy může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.

Následné uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podléhá schválení Rady hl.m.Prahy.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

1. Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc. č. 1520/1,1520/2,1520/23 a 1520/20 k. ú. Šeberov**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného vybudovat na něm **přípojku kanalizace a elektro**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.

3. Oprávněný je povinen:

a) oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,

b) po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

4. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.

5. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**. **Celková úplata za zřízení služebnosti se sestává z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za posudek a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Cena věcného břemena bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet České spořitelny a.s., č. 9021-2000692309/0800. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

V případě, že Katastr nemovitostí nezapíše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného.

6. Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.

7. K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

Na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu služebnost inženýrské sítě na pozemku **parc. č. 1520/1,1520/2,1520/23 a 1520/20 k. ú. Šeberov** pro spol. **Simple Myčka s.r.o.**, se sídlem Počernická 509/85, 108 00 Praha 10, IČ 04228928, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat na něm **přípojku kanalizace a elektro**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po 2 stejnopisech.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha Šeberov, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí oprávněný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

V Praze dne

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

.....
Ing. Petra Venturová
starostka

.....
Stanislav Sikora
jednatel

.....
Jiří Hala
jednatel