

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

**SICOM spol. s r.o.**

K Újezdu 278, 149 00 Praha 4

IČ 60465140

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26652

jednající Ing. Petrem Štěpánkem, jednatelem

(dále jen „SICOM“)

a

**Městská část Praha - Šeberov**

K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4

IČ 00241717

jednající Ing. Petrou Venturovou, starostkou městské části

(dále „MČ Praha - Šeberov“)

tuto

**Plánovací smlouvu**

dle §1746, odst.2, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**I. Úvodní ustanovení**

- I.1 SICOM a MČ Praha - Šeberov společně založili Družstvo Centrum Šeberov, sídlem K Újezdu 278, 149 00 Praha 4 , IČ 02432501, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8074 (dále jen „družstvo“).
- I.2 Družstvo získalo do svého vlastnictví pozemky parc.č. 116/1, 116/2 a 120, vše v katastrálním území Šeberov, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 735, včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen „předmětné pozemky“). Předmětné pozemky se nacházejí v lokalitě předpokládaného budoucího centra Městské části Praha – Šeberov.
- I.3 Předmětné pozemky budou rozděleny na část určenou pro umístění domu se sociální péčí pro seniory a část pro náměstí s veřejným prostranstvím a službami pro obyvatele Městské části Praha- Šeberov dle zpracované architektonické hmotové studie.
- I.4 Tato smlouva je uzavírána za účelem stanovení společného postupu SICOM a MČ Praha – Šeberov (v textu smlouvy dále společně jen „smluvní strany“) v zájmu dosažení výše uvedených cílů smluvních stran a navazuje na smlouvu o spolupráci ze dne 10.12.2013 (dále jen „smlouva o spolupráci“).

**II. Závazky smluvních stran**

- II.1 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při realizaci cílů uvedených ve smlouvě o spolupráci.
- II.2 MČ Praha Šeberov se zavazuje poskytnout SICOMu (resp. družstvu):

a) příslušné souhlasy a souhlasná vyjádření v rámci územního řízení na umístění domu sociální péče pro seniory,

b) příslušné souhlasy a souhlasná vyjádření v rámci stavebních řízení na výstavbu domu sociální péče pro seniory.

MČ Praha Šeberov se zároveň zavazuje uzavřít se SICOMem, resp. s družstvem smlouvy o bezúplatném zřízení služebností inženýrských sítí, stezky a cesty nezbytné k obsluze a řádnému užívání domu sociální péče o seniory. Uvedené smlouvy se zavazuje MČ Praha Šeberov uzavřít rovněž s příslušnými správci či provozovateli inženýrských sítí, budou li toto vyžadovat.

- II.3 Rozsah služebností stezky a cesty dle předchozího bodu je zakreslen v grafické příloze k této smlouvě. Pozemky parc.č.117, 121/1 a 121/2, k.ú. Šeberov, jsou svěřeny do správy MČ Praha Šeberov vlastníkem, Hlavním městem Prahou, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1. Na pozemku parc.č.117 bude zřízena služebnost stezky v šíři max.3m, na pozemcích parc.č.121/1 a 121/2 bude zřízena služebnost cesty v šíři max. 6 m ve prospěch družstva.
- II.4 SICOM se zavazuje poskytnout (resp. zajistit poskytnutí družstvem) MČ Praha Šeberov příslušné souhlasy a souhlasná vyjádření při zajištění rekonstrukce a výstavby veřejných ploch a budov.
- II.5 Závazky smluvních stran uvedené v bodech II.2 a II.4 se smluvní strany zavazují plnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od doručení žádosti druhé smluvní strany pro vydání příslušných souhlasů a souhlasných vyjádření a šedesáti dnů od doručení žádosti k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení výše uvedených služebností (resp. přímo smlouvy o zřízení služebností).
- II.6 Pokud jedna ze smluvních stran poruší své závazky dle bodu II.5, zavazuje se druhé smluvní straně uhradit škodu tímto vzniklou.
- II.7 Po vyhotovení projektové dokumentace, jež bude součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby domu sociální péče o seniory, se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, který zpřesní vzájemné závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy dle údajů a podmínek určených v projektové dokumentaci (umístění infrastruktury, přístup přes pozemky druhé strany, součinnost při realizaci akce, rozsah zřizovaných služebností apod.). Text dodatku bude vypracován v duchu této smlouvy. MČ Praha Šeberov se zavazuje uzavřít dodatek do třiceti dnů poté, co jí bude doručen druhou smluvní stranou.

### **III. Doručování**

- III.1 Smluvní strany si vzájemně zasílají písemnosti na adresu sídla, resp. adresu úřadu.
- III.2 Smluvní strany nenesou odpovědnost za nedoručení druhé straně, pokud tato neoznámila změnu svých údajů pro doručování.
- III.3 Pokud adresát nepřevzme doporučený dopis, je tento považován za doručený dnem, kdy byl uložen u držitele poštovní licence k vyzvednutí adresátem.

### **IV. Ustanovení společná a závěrečná**

- IV.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- IV.2 Pokud jakákoli podmínka, závazek či ujednání této smlouvy bude prohlášeno k tomu příslušným soudem nebo rozhodcem za neplatné, potom jsou smluvní strany povinny nahradit takové ujednání platným ujednáním.

IV.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

IV.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

za SICOM spol. s r.o.

za MČ Praha - Šeberov

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Petr Štěpánek  
jednatel společnosti

Ing. Petra Venturová  
starostka městské části

