

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI REKONSTRUKCI MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Městská část Praha-Šeberov

Sídlo: K Hrnčářům 160, Praha-Šeberov

IČ: 00241717

jednající: Ing. Petrou Venturovou, starostkou (dále jen „městská část“ nebo „MČ“)

a

Sheridan a.s.

se sídlem Praha 2, Slezská 1297/3, 120 00

IČ: 28167317

jednající Jose Ismael de la Barba Palacio, člen představenstva

zapsaná v OR vedeném MS Praha oddíl B, vložka 12434 (dále jen „investor“)

se dohodli, že jejich vzájemná práva a povinnosti při realizaci projektu ZTV Vestec část A vyhotoveného Ing. arch. Radkem Zemanem kdy..... upravuje tato smlouva o spolupráci při rekonstrukci místní komunikace sjednaná podle § 262 Obch.z

Naformátováno: není
zvýrazněné

I.

1. Investor, spolu s obcí Vestec a Ing. Janem Fořtem mají v úmyslu realizovat na pozemcích parc. č. 720/10, 880/6, 880/4, 880/13, 880/12, 880/11, 880/10 v k.ú. Vestec v souladu s platnými právními předpisy projekt výstavby 62 rodinných domků včetně dopravní a technické infrastruktury (dále jen „projekt“).

2. Projekt je ke dni podpisu této smlouvy ve fázi dokumentace k územnímu řízení, bez podání na příslušný odbor výstavby. Investor zajišťuje potřebná vyjádření dotčených orgánů státní správy nutná k dokumentaci pro územní řízení.

Odstraněno:

Naformátováno: není
zvýrazněné

3. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku p.č. 1117 a 1118 v k.ú. Šeberov, obec Praha, které budou realizací projektu dotčeny. MČ byly uvedené pozemky v k.ú. Šeberov, obec Praha svěřeny na základě Statutu Hlavního města Praha do správy.

4. Investor a MČ se dohodli, že za splnění níže specifikovaných podmínek, je investor oprávněn využít napojení na stávající komunikace a sítě (voda, plyn – projednáno s vlastníky sítě, napojení na kanalizaci bude provedeno přes obec Vestec), tak jak je zobrazeno v příloze č 1. této smlouvě.

Odstraněno:

Naformátováno: není
zvýrazněné

5. V souladu s projektem má být provedena rekonstrukce místní komunikace V úhoru, ležící na k.ú. Šeberov, těsně přiléhající na k.ú. Vestec, v délce a šíři vyznačené plánem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „rekonstrukce místní komunikace“ nebo „stavba“). Bližší specifikaci stavby stanoví příloha č. 2 této smlouvy.

6. Za účelem úpravy práv a povinností vztahujících se k provedení projektové přípravy a rekonstrukce místní komunikace uzavírají MČ a investor tuto smlouvu.

II.

Práva a povinnosti investora

Investor je povinen:

1. předat MČ úplné informace, pokyny, doklady, materiály apod., tak aby na základě těchto dokumentů a údajů MČ byla schopna posoudit projekt napojení sítí a komunikací na stávající síť resp. komunikace a vyslovit s ním svůj souhlas,
2. při realizaci napojení sítí a komunikací postupovat s náležitou odbornou péčí a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod na majetku MČ resp. třetích osob;
3. vykonávat činnost směřující k realizaci vzájemných práv a povinností smluvních stran v souladu s pokyny MČ, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být dosaženo a který je mu znám;
4. oznámit MČ všechny okolnosti, které zjistil a jež mohou mít vliv na plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy;
5. pravidelně informovat MČ o postupu výstavby;
6. předat MČ před tím, než MČ vydá souhlas s dokumentací pro územní rozhodnutí na umístění stavby v lokalitě „Nad kopcovitými lukami,“ a před podáním této žádosti příslušnému stavebnímu úřadu bankovní záruku podle § 313 obch. zák., podle které banka uspokojí případné nároky MČ na úhradu projektové dokumentace včetně následného inženýringu (příprava, dokumentace pro ÚŘ, dokumentace pro SP, inženýring k ÚŘ, inženýring ke SP) a dále rekonstrukce místní komunikace podle této smlouvy až do celkové výše 6.800.000Kč, s omezenou platností do dvou měsíců po řádném dokončení stavby, nejdéle však do 1.3.2014. Smluvní strany souhlasí, že rekonstrukci místní komunikace uhradí investor z úvěru poskytnutého bankou. Pokud MČ ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne, ve kterém jí byla předložena shora uvedená bankovní záruka, nevydá souhlas s dokumentací pro územní rozhodnutí na umístění stavby v lokalitě „Nad kopcovitými lukami,“, je MČ povinna uhradit investorovi veškeré prokazatelné vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s bankovní zárukou.
7. pokud byla investorem odsouhlasena cenová kalkulace v souladu s čl. III. této smlouvy, uhradit projektovou dokumentaci, včetně inženýringu, pro ÚŘ a SP a rekonstrukci místní komunikace následujícím způsobem: poté, co MČ vydá písemné potvrzení podle čl. III. odst. 4 (potvrzení, že rekonstrukce místní komunikace byla řádně a včas dokončena), uhradí investor jednotlivým dodavatelům částky za provedené práce, a to na základě faktur vystavených v souladu s cenovou kalkulací a se smlouvou o dílo, investor není v prodlení s úhradou dokud MČ nevydá příslušné potvrzení o řádném a včasném dokončení stavby. Projektantovi, panu Ing. Arch. Radku Zemanovi, bude platba uznána za jednotlivé etapy po nabytí právní moci platného ÚŘ a následně SP. V případě porušení povinnosti uhradit zde specifikované částky za jednotlivé práce i přesto, že MČ vydala potvrzení o řádném a včasném dokončení, nese Investor veškeré další vzniklé náklady spojené s jeho prodlením (např. povinnost úhrady smluvní pokuty, apod.).

Naformátováno: není zvýrazněné

Komentář [IS1]: v případě, že práce mají skončit do 31.12.2013, je nutné, aby byla platnost bankovní záruky prodloužena.

Odstraněno: 3

Odstraněno: 12

Odstraněno: s tím, že bankovní záruka nabu

Odstraněno:

Odstraněno: ,

III.

Práva a povinnosti investora

MČ je povinna:

1. za účelem provedení rekonstrukce místní komunikace dle přílohy č. 1 k této smlouvě vypsat v souladu s platnými právními předpisy příslušné výběrové řízení za účelem výběru dodavatele stavby v souladu s touto smlouvou a zejména s ohledem na projekt tvořící přílohu č. 1 této smlouvy, s termínem dokončení stavby do 31.12.2013, Zástupce investora bude členem hodnotící komise výběrového řízení.
2. příslušnou projektovou dokumentaci projednat s dotčenými orgány;
3. na žádost investora mu poskytnout informace o průběhu výběrového řízení a dále mu předat úplné informace, pokyny, doklady, materiály apod., které jsou nutné k tomu, aby investor řádně a včas splnil veškeré své povinnosti plynoucí z této smlouvy;
4. po řádném a včasném dokončení stavby vydat bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o tom, že rekonstrukce místní komunikace byla řádně a včas dokončena a předložit toto potvrzení investorovi; provést vyúčtování celkových, konečných nákladů spojených s rekonstrukcí místní komunikace a předložit jej investorovi, včetně všech faktur dodavatele/dodavatelů, investor není v prodlení s úhradou podle této smlouvy dokud mu dokumenty uvedené v tomto odstavci nebudou řádně a včas předány.
5. poskytnout investorovi nutnou součinnost při realizaci jeho projektu, jehož specifikace přílohou č. 1 k této smlouvě,

Odstraněno: 2

Naformátováno: Čeština

Odstraněno: ,

Odstraněno: ¶

IV. Zvláštní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a dalšími obecně-závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků plynoucích z této smlouvy, jestliže takovéto neplnění bude následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí, které mají přímý vliv na plnění smluvních závazků podle této smlouvy a o kterých smluvní strana uplatňující působení vyšší moci nevěděla před uzavřením této smlouvy a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení svého rozumného úsilí a které trvají po dobu delší než 90 kalendářních dnů.
3. Smluvní strany sjednávají, že pokud bude u některého z ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti, zůstává tato smlouva jako celek nadále v platnosti a smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit ustanovením platným, účelu této smlouvy nejbližším. Pokud v některých případech takové řešení nebude možné a tato smlouva by byla z takového důvodu neplatná, zavazují se smluvní

Odstraněno: <#>Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení investora s jakoukoli úhradou dle této smlouvy delším než 30 dní na straně investora povinnosti smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé porušení prodlení povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost úhrady vzniklé škody.¶

Naformátováno: Odrážky a číslování

strany uzavřít bezodkladně novou smlouvu, ve které bude důvod neplatnosti odstraněn a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran dle nové smlouvy. Podmínky nové smlouvy se přitom budou co nejvíce blížit podmínkám této smlouvy.

v.

Závěrečná ustanovení

Odstraněno: 1

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva pozbývá platnosti v případě, že MČ nevydá souhlas s dokumentací pro územní rozhodnutí na umístění stavby v lokalitě „Nad kopcovitými lukami“, ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne, ve kterém ji byla předložena shora uvedená bankovní záruka.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana dvě vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze stran textu smlouvy a 2 příloh.

Přílohy: č. 1 - projekt vypracovaný Ing. arch. Zemanem, dne, pod č.

Příloha č. 2 - plán s vyobrazením komunikací

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....