

Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor

Městská část Praha – Šeberov,
K Hrnčírům 160, 14900 Praha 4
Tel.: 244 911 713
(dále jen „pronajímatel“)

a
_____ (dále je „nájemce“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále stanovených tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor.

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem budovy na adrese K Šeberovu 805, 14900 Praha 4 (dále jen „budova“).

2. V budově se nacházejí nebytové prostory:

- a) místnost v 1. NP
- b) zrcadlový sál
- c) dětská hernička
- d) venkovní prostory

(dále jen „pronajatý prostor“).

3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání pronajatý prostor za účelem uspořádání akce _____ (dále jen „akce“). Nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli dohodnuté nájemné v souladu s obsahem této smlouvy.

4. Předmětem tohoto nájmu je/jsou prostory: _____

5. Pronájem prostor proběhne dne _____ v době _____. Celková délka pronájmu bude _____ hodin.

6. Pronajímatel a nájemce podpisem této smlouvy potvrzují, že pronajatý prostor je ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajatého prostoru a k jeho stavu nemá žádných připomínek.

Čl. II.

Nájemné a plnění spojená s užíváním

1. Dohodnuté nájemné celkem za krátkodobý pronájem činí _____ (slovy: _____) **Kč včetně DPH.**

2. Cena bude uhrazena nájemcem na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem k datu konání akce, které je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce zaplatí v hotovosti správci před začátkem akce.

Čl. III.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit přístup návštěvníků akce do pronajatých prostor.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájmu.
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození, zničení, ztrátu nebo jinou újmu na majetku a zdraví návštěvníků akce.
6. Kontaktní osoba pronajímatele po dobu akce: Kateřina Carrillo tel: 723 934 450.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor v souladu s jeho určením a k činnostem, pro které byly prostory pronajaty, a nakládat s nimi s péčí.
2. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především předpisy protipožární, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, ekologické, hygienické a další související právní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány.
3. Nájemce je povinen udržovat v pronajatém prostoru a v přilehlém okolí pořádek.
4. Nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření v budově.
5. Nájemce není oprávněn přenechat Pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu či užívání třetí osobě bez písemného souhlasu Pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje, že škodu, která byla na majetku pronajímatele způsobena v době sjednaného pronájmu jím nebo návštěvníky jím uskutečněné akce nebo osobami, které pro něho akci zajišťovaly, nahradí v plném rozsahu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku nejpozději do 3 měsíců od data vzniku škody.
7. Kontaktní osoba nájemce zodpovědná za pořádání akce: _____ tel.: _____, mail: _____. Tato osoba bude po celou dobu trvání akce přítomna v budově a bude respektovat případné upřesňující pokyny zaměstnanců pronajímatele.
8. Po skončení užívání předmětu nájmu je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do stavu, v jakém ho převzal. Nájemcem vnesené předměty zůstávají v jeho vlastnictví a nájemce je musí ke dni skončení platnosti smlouvy o krátkodobém nájmu z pronajatého vyklidit, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva je uzavřena v českém jazyce a řídí se právem České republiky.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.