

## Smluvní strany:

### Městská část Praha - Šeberov

IČO: 00241717

se sídlem K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 - Šeberov

zastoupená paní Ing. Petrou Venturovou, starostkou městské části

(dále jen „**Městská část Praha - Šeberov**“)

**a**

### obchodní společnost AutoTechnologi s.r.o.

IČO: 24768421

se sídlem Türkova 2297/22, 149 00 Praha 4 - Chodov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 172731

zastoupená panem Janem Popelářem, jednatelem

(dále jen „**Investor**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly za přiměřeného použití ust. § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

takto:

#### I.

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s realizací záměru Investora uvedeného v čl. II. této smlouvy a v souvislosti s požadavkem Městské části Praha – Šeberov na zlepšení veřejné dopravní infrastruktury na jejím území, na funkčním využití pozemku parc. č. 1521/18 v k.ú. Šeberov, obec Praha, a na stanovení podmínek, za jakých bude Městská část Praha – Šeberov jako účastník územního řízení souhlasit s navrhovaným záměrem Investora.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění povinností podle této smlouvy je vzájemně provázané a bez úplného splnění sjednaných závazků a součinnosti obou smluvních stran nelze dosáhnout účelu touto smlouvou sledovaného.

#### II.

1. Investor má záměr vybudovat na pozemku parc. č. 1521/18, 1521/19, 1521/20 v k.ú. Šeberov, obec Praha, stavbu označovanou jako „**Prodejní a servisní centrum Praha – Šeberov**“, jak je tato zatím vizualizována v dokumentaci, jejíž součástí je:
  - a) *hluková studie č. 17/0608 ze dne 14. 7. 2017 vyhotovená Mgr. Radomírem Smetanou a Ing. Dagmar Smetanovou,*
  - b) *rozptylová studie č. 17/0608 ze dne 14. 7. 2017 vyhotovená Mgr. Radomírem Smetanou a*
  - c) *plán ozelenění, včetně situace a osazovacího plánu z 08/2017, vyhotovený Ing. Tatjánou Belúchovou,*(dále jen „**Záměr**“).

2. Dokumentace uvedená v předcházejícím odstavci je přílohou této smlouvy.
3. Záměr bude v souladu s územním plánem hl. m. Prahy tak, že výška umístovaných staveb nepřekročí běžných 15 metrů.

**Komentář [VV1]:** Bude-li v době podpisu existovat dokumentace pro územní rozhodnutí, odkáže se na ni.

### III.

1. Městská část Praha – Šeberov uděluje Investorovi neodvolatelný souhlas s realizací Záměru (umístěním a povolením navrhovaných staveb) a neodvolatelný souhlas k vybudování vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a elektro přípojky pro účely Záměru a k napojení těchto přípojek na koncové body stávající vodovodní, kanalizační a elektro sítě (technické infrastruktury) v křižovatce ulic Ke Šmejkalu a K Trníčku, a tyto souhlasy také, bude-li to třeba, oznámí (potvrdí) příslušnému stavebnímu úřadu a dalším orgánům státní správy a institucím, jež je vyžadují.
2. Neoznámí-li Městská část Praha – Šeberov jako účastník územního řízení souhlas k realizaci Záměru anebo neudělí v souvislosti s realizací Záměru souhlas s vybudováním vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a elektro přípojky a souhlas k napojení těchto přípojek na koncové body stávající vodovodní, kanalizační a elektro sítě (technické infrastruktury) v křižovatce ulic Ke Šmejkalu a K Trníčku anebo jej z jakýchkoli důvodů odvolá anebo napojení Investora na technickou infrastrukturu shora uvedenou neumožní nebo jí jinak zabrání a z tohoto důvodu nebude příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí schvalující navrhovaný Záměr anebo nebude možno umístované stavby napojit na stávající technickou infrastrukturu shora předpokládaným způsobem, nahradí Městská část Praha – Šeberov Investorovi veškeré náklady účelně vynaložené na splnění jeho závazku podle čl. IV. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy a veškeré náklady účelně vynaložené na realizaci Záměru, včetně závazků podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

### IV.

1. Investor se v rámci Záměru zavazuje:
  - a) provést vjezd ke Stavbě z ul. K Hrnčírům tak, že:
    - v místě ukončení vjezdu – 10,0 metrů od komunikace K Hrnčírům bude osazena uzamykatelná brána určená pro vozidla TKO;
  - b) na pozemcích parc. č. 1521/18, 1521/19 a 1521/20 v k.ú. Šeberov, vybudovat terénní vlnu a za účelem odhlučnění části obce ve směru od ulice K Hrnčírům a Na Jelenách pozemek osázet dle plánu ozelenění uvedeného v čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy.
2. Ve vztahu k veřejné dopravní infrastruktuře se Investor zavazuje:
  - a) vybudovat chodník na části pozemku parc. č. 1521/19 v k.ú. Šeberov, ve vlastnictví Investora, a na částech pozemků parc. č. 1530, 1521/24, 1529 a 1528 v k.ú. Šeberov, obec Praha, a na pozemku parc. č. 251/13 v k.ú. Chodov, a to v úseku od stávající zastávky MHD v ulici V Jelenách až po ulici K Hrnčírům;
  - b) v souvislosti s vybudováním přípojek vodovodu, kanalizace a elektřiny vyžadovaných Záměrem provést opravu komunikace (křižovatky) ulic Ke Šmejkalu a K Trníčku, spočívající v pokrytí komunikace novým asfaltovým povrchem.Veřejnoprávní povolení potřebná ke splnění shora uvedených závazků, včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy, obstará svým jménem a na svůj náklad Městská část Praha – Šeberov. Přemístění veřejného osvětlení v souvislosti s výstavbou chodníku zajistí a uhradí Městská část – Praha Šeberov.

3. Investor se zavazuje uskutečnit Záměr v souladu s podmínkami stanovenými pro jeho realizaci dotčenými orgány.
4. Závazky Investora sjednané výše v tomto článku splní Investor svým jménem a na svůj účet (náklad) tak, aby nejpozději ke dni, ke kterému Investor požádá o kolaudační souhlas Záměru, byly tyto závazky splněny, ledaže by tomu bránily předepsané anebo ve stavebnictví obvyklé postupy.
5. Splní-li Městská část Praha – Šeberov právně relevantním způsobem své závazky podle čl. V. odst. 1 nebo 2, a odst. 3 dříve, nežli je stanoveno v této smlouvě, splní Investor dříve také svůj závazek podle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, a to nejpozději do ..... měsíců ode dne, kdy Městská část Praha – Šeberov splní poslední z uvedených závazků.

## V.

1. Městská část Praha – Šeberov a Investor uzavřou nejpozději do 2 měsíců poté, co Investor splní svůj závazek podle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 1521/18 v k.ú. Šeberov, obec Praha, na Investora oproti převodu vlastnického práva Investora k části pozemku parc. č. 1521/19 v k.ú. Šeberov, obec Praha, zastavěné chodníkem uvedeným v čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, a chodníku uvedeného v čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, co by samostatné nemovité věci ve vlastnictví Investora, na Městskou část Praha – Šeberov, a oproti případnému peněžnímu dorovnání hodnoty té ze směňovaných nemovitých věcí, jejíž obvyklá cena stanovená znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, bude vyšší. **Podrobnosti stanoví smlouva o smlouvě budoucí směnné, kterou smluvní strany uzavřou spolu s touto smlouvou.**
2. Nebudou-li na straně Městské části Praha – Šeberov z objektivních příčin splněny podmínky pro převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 1521/18 v k. ú. Šeberov, obec Praha, způsobem uvedeným v předchozím odstavci, přenechá Městská část Praha – Šeberov ve lhůtě 2 měsíců poté, co Investor splní svůj závazek podle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, tento pozemek Investorovi k užívání nejméně na dobu 30 let za účelem umístění stavby uvedené v odst. 3 tohoto článku. Investor naopak přenechá Městské části Praha – Šeberov k užívání chodník vybudovaný podle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy a odpovídající část pozemku parc. č. 1521/19 v k.ú. Šeberov, obec Praha, zasaženou chodníkem, a bude pozemek parc. č. 1521/18 v k. ú. Šeberov, obec Praha udržovat v řádném stavu, přičemž nájemné se v obou případech s ohledem na hodnotu obou předmětů nájmu a specifické podmínky nájmu stanoví ve stejné výši a bude se vzájemně započítávat. Podrobnosti stanoví smlouva o smlouvě budoucí nájmní, kterou smluvní strany uzavřou spolu s touto smlouvou.
3. Městská část Praha – Šeberov neodvolatelně souhlasí s tím, aby na části pozemku parc. č. 1521/18 v k.ú. Šeberov, obec Praha, zakreslené v situačním výkresu, který je přílohou této smlouvy, byla Investorem umístěna stavba související se Záměrem, popř. její část, bude-li tato stavba ve zbytku situována na ostatních pozemcích, na kterých hodlá Investor provést Záměr.
4. Neuzavře-li Městská část Praha – Šeberov s Investorem směnnou smlouvu předpokládanou v odst. 1 tohoto článku anebo nájmní smlouvu předpokládanou v odst. 2 tohoto článku,

**Komentář [W2]:** Směnu pozemků, a to i budoucí, musí schválit zastupitelstvo MČ. Záměr směny pak musí být zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před schválením v zastupitelstvu MČ vyvěšením na úřední desce úřadu městské části, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Oddělení části pozemku 1521/19 proběhne na základě geometrického plánu. Bylo by vhodné mít pro účely záměru a schválení budoucí směny k dispozici zaměření a znát výměru nabývané části pozemku parc. č. 1521/19. Po vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku by měl být pro jistotu znovu zveřejněn záměr a o směně v upřesněném rozsahu by znovu mělo rozhodnout zastupitelstvo MČ.

nahradí Investorovi veškeré náklady spojené s plněním jeho závazku podle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy a veškeré náklady vynaložené Investorem na realizaci Záměru. Totéž platí, nebude-li pro postoj Městské části Praha – Šeberov možno umístit na pozemku parc. č. 1521/18 v k.ú. Šeberov, obec Praha, stavbu podle odst. 3 tohoto článku.

#### **VI.**

Městská část Praha – Šeberov bere na vědomí a souhlasí, že pozemky parc. č. 1521/19, 1521/18 a 1521/20 v k. ú. Šeberov, obec Praha, budou Investorem užívány jako odstavná plocha a překladiště a dále jako staveniště pro realizaci Záměru.

#### **VII.**

Bude-li pro účely plnění podle této smlouvy nutno potvrdit, že jedné nebo druhé straně vzniklo určité právo anebo bude-li třeba, aby některá ze stran podala vyjádření nebo udělila souhlas, zavazuje se ta strana této smlouvy, která je o takové potvrzení, vyjádření nebo souhlas žádána, vydat písemné potvrzení, vyjádření, nebo souhlas, a to bez zbytečného odkladu, co o něj bude požádána, jinak odpovídá za škodu, která tím druhé smluvní straně vznikne. Nelze-li v důsledku porušení povinnosti stanovené tímto článkem ze strany jedné smluvní strany dosáhnout účelu sledovaného touto smlouvou, může druhá smluvní strana od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li takto Investor, nahradí Městská část Praha – Šeberov Investorovi veškeré náklady účelně vynaložené na plnění jeho závazku podle čl. IV. odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy a veškeré náklady účelně vynaložené na realizaci Záměru, včetně závazků podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

#### **VIII.**

1. Městská část Praha – Šeberov může od této smlouvy odstoupit, pokud ani do deseti let od uzavření této smlouvy Investor nepodá žádost o umístění Záměru (zahájí územní řízení); to neplatí pokud Investor během této doby splnil kterýkoli ze závazků uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Investor je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud tak učiní nejpozději 5 pracovních dnů před tím, než účastníkům územního řízení o umístění Záměru jako stavby uplyne lhůta k podání námitek proti Záměru a současně s tímto odstoupením předloží Městské části Praha – Šeberov podacím razítkem opatřené zpětvzetí návrhu na zahájení územního řízení o umístění Záměru jako stavby.

#### **IX.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
3. Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemně.
4. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

V Praze dne ..... 2018

**Městská část Praha - Šeberov**

.....  
Ing. Petra Venturová  
starostka

V Praze dne ..... 2018

**AutoTechnologi s.r.o.**

.....  
Jan Popelář  
jednatel