

Připomínka k bodu 8.

Jedná se o dodatek k plánovací smlouvě uzavřené mezi MČ Praha – Šeberov a Družstvem Centrum Šeberov

Čl. I

Bod 1.4 nejsou označeny všechny nemovitosti, které vlastní dle jsou dle katastru nemovitostí ve vlastnictví Družstva náměstí, chybí budova č.2

Bod 1.7 je zde uvedeno, že MČ Praha – Šeberov od Družstva náměstí darem pozemky ( platí stále tento postup?)

Bod 1.8 *Tento dodatek č.1 je uzavírán po vyhotovení projektové dokumentace, jež bude součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby domů sociální péče o seniory.* Vzhledem k tomu, že doposud nebyla stavební komisi a ani občanům městské části představena konečná studie budoucí zástavby považují za velmi nešťastné uzavírat tento dodatek. Jelikož se jedná o veřejný slib a také ke skutečnosti, že občanům naší městské části nebyla doposud představena konečná studie možné zástavby nemohou si být zastupitelé jisti, že záměr bude kladně přijat i občany městské části. Doporučuji podepsat dodatek v souladu s tímto bodem tedy až po vyhotovení projektové dokumentace což znamená, že termín plnění usnesení bude vázán na projektovou dokumentaci a na datum 30.11.2015.

II.4

*písm.a) smluvní strany se zavazují si ještě před provedením směny pozemků dle čl. 3 poskytnout Právo stavby ( vzhledem k tomu, že pro směnu je v čl. II.3 písm. d) uveden termín, že obě strany se zavazují provést směnu nejpozději do 12 měsíců po dokončení stavby parkovacích stání a přístupové komunikace- vzhledem k tomu, že celá smlouva na zavření dodatku č.1 má být uzavírán až po vyhotovení projektové dokumentace, bylo by vhodné, aby veškerá práva byla také spojena také s vyhotovením projektové dokumentace.*

*písm. d) Družstvo Centrum Šeberov, po dokončení stavby B přístupové komunikace ( nevím co se myslí termínem dokončení) , doporučuji nahradit po vydání kolaudačního souhlasu*

*písm. f) Právo stavby bude zřízeno na 10 let. Proč na 10 let ? Co se se stavbou bude dít po 10 letech ?*

II.5

*Písm. e) Služebnost je zřízena za úplatu 1000, Kč + DPH . Chybí mi tam specifikace jestli se myslí cena jednotlivého práva nebo je to vše za 1000 + DPH.*

Z řízení služebnosti

*Písm. c) MČ Praha – Šeberov služebnost stezky a cesty na pozemku parc. č. 117 ( vzhledem k tomu, že u přípojek se nevydává kolaudační souhlas je ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v čl. II.1. vadně stanovena povinnost uzavřít smlouvu 1. rok po vydání kolaudačního souhlasu; současně upozorňuji na nejasnosti uvedené v 1.3 této smlouvy, kde je uvedeno budoucí oprávněný je investorem výstavby Senior Residence Šeberov podle vydané studie – bylo by vhodné doplnit a blíže specifikovat o jakou studii se jedná.*

*II.6 Vě smlouvě se vyskytují dva odlišné termíny pro stavbu, která má být Družstvem Centrum Šeberov realizována. V bodě II.6 se nově stavba označuje jako *Residence a Domov pro seniory*, přestože v předcházejících člancích smlouvy je používán termín *dům se sociální péčí pro seniory* (doporučuji tyto termíny sjednotit a nadále používat termín *dům se sociální péčí* a to s ohledem na územní plán. V současné době se termín *rezidence* hojně užívá pro objekty pro bydlení nebo čtvrti určené k bydlení. Vzhledem k tomu, že dle ÚP se jedná o území s funkcí *Veřejné vybavení* bylo by užití tohoto termínu zavádějící/*