

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního plánu
Jungmannova 35/29,
111 21 Praha 1

Podnět na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Městská část Praha 4 Šeberov tímto podává

podnět k pořízení změny

územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v souladu s ust. § 46 stavebního zákona a s využitím materiálu „POSTUP PŘI PODÁNÍ PODNĚTU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP SÚ HL.M.PRAHY“.

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Navrhovatel: **Městská část Praha 4 Šeberov**
Adresa: K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 – Šeberov
Zastoupená: starostou městské části Ing. Miroslavem Dostálem
Telefon: 244 911 713, mobil: 603 146 468

Identifikace území, jehož se navržená změna týká

obec: hl. m. Praha
katastrální území: Šeberov
č. parc: **1449/26**
majitel pozemku:

- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (vlastnické právo)
- Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčířům 160, Šeberov, 14900 Praha 4 (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)

kdy toto vlastnictví lze kdykoliv ověřit z veřejně přístupného zdroje, webového portálu ČÚZK na adrese <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

Změna funkčního využití na plochy „SO1 - přírodní rekreační plochy“ v rozsahu dle zákresu a na plochy „SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy“, opět v rozsahu dle zákresu, kdy tyto intenzivněji využívané plochy by navazovaly na již realizovanou zástavbu, naopak více přírodní plochy SO1 navazují na volnou krajinu a tvoří předěl.

c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem

Současné využití pozemků je „NL – louky, pastviny“.

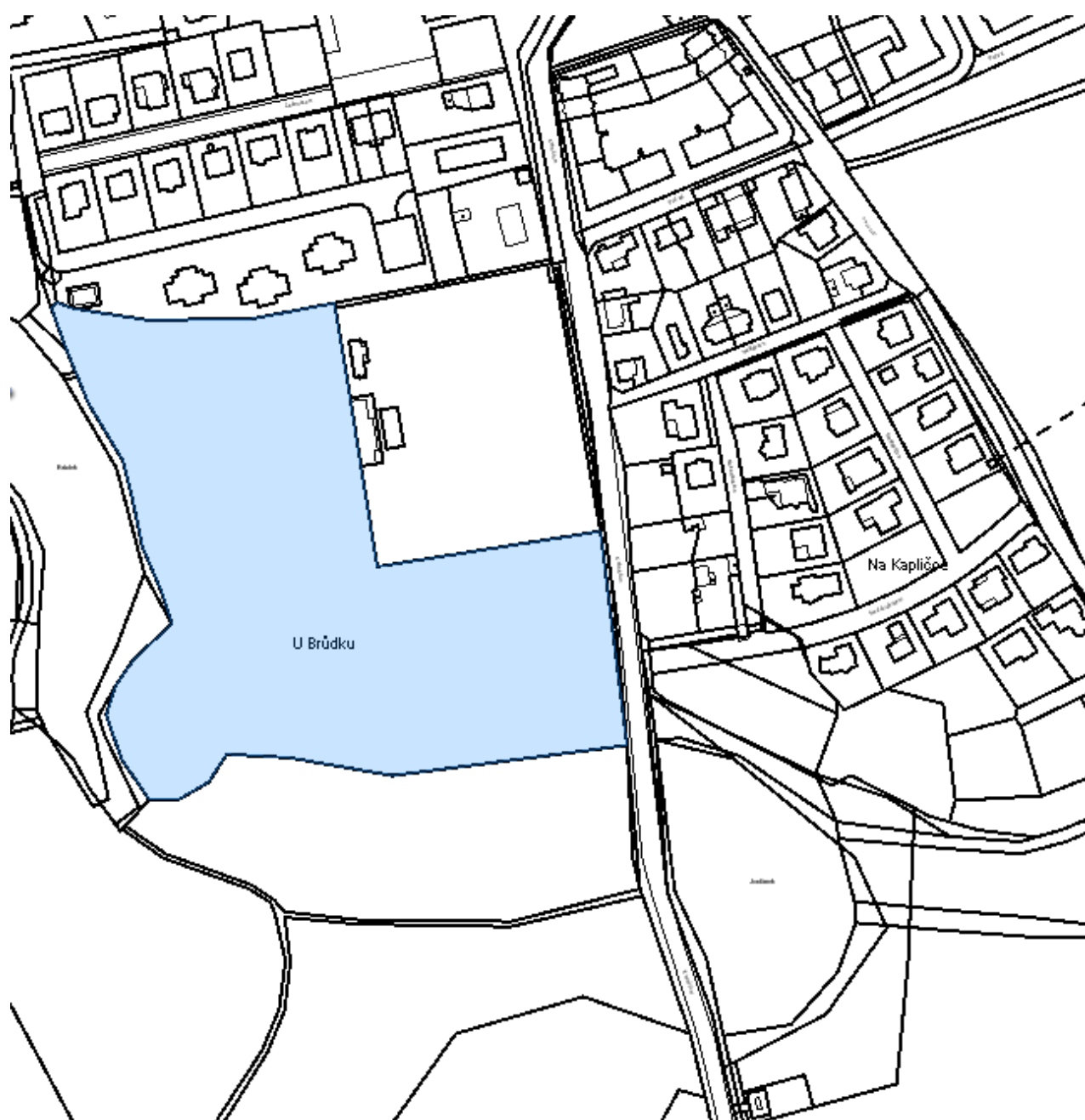
d) důvody pro pořízení změny územního plánu

Možnost realizace drobných staveb souvisejících s provozem stávajícího sportovního areálu. Na ploše s požadavkem na změnu na funkční využití SO3 jsou již nyní řádně zkolaudovány komunikace (cyklostezka, chodník pro pěší). V podstatě se jedná o narovnání řešení ÚPSÚ hl. m. Prahy s dnes faktickým stavem v daném území.

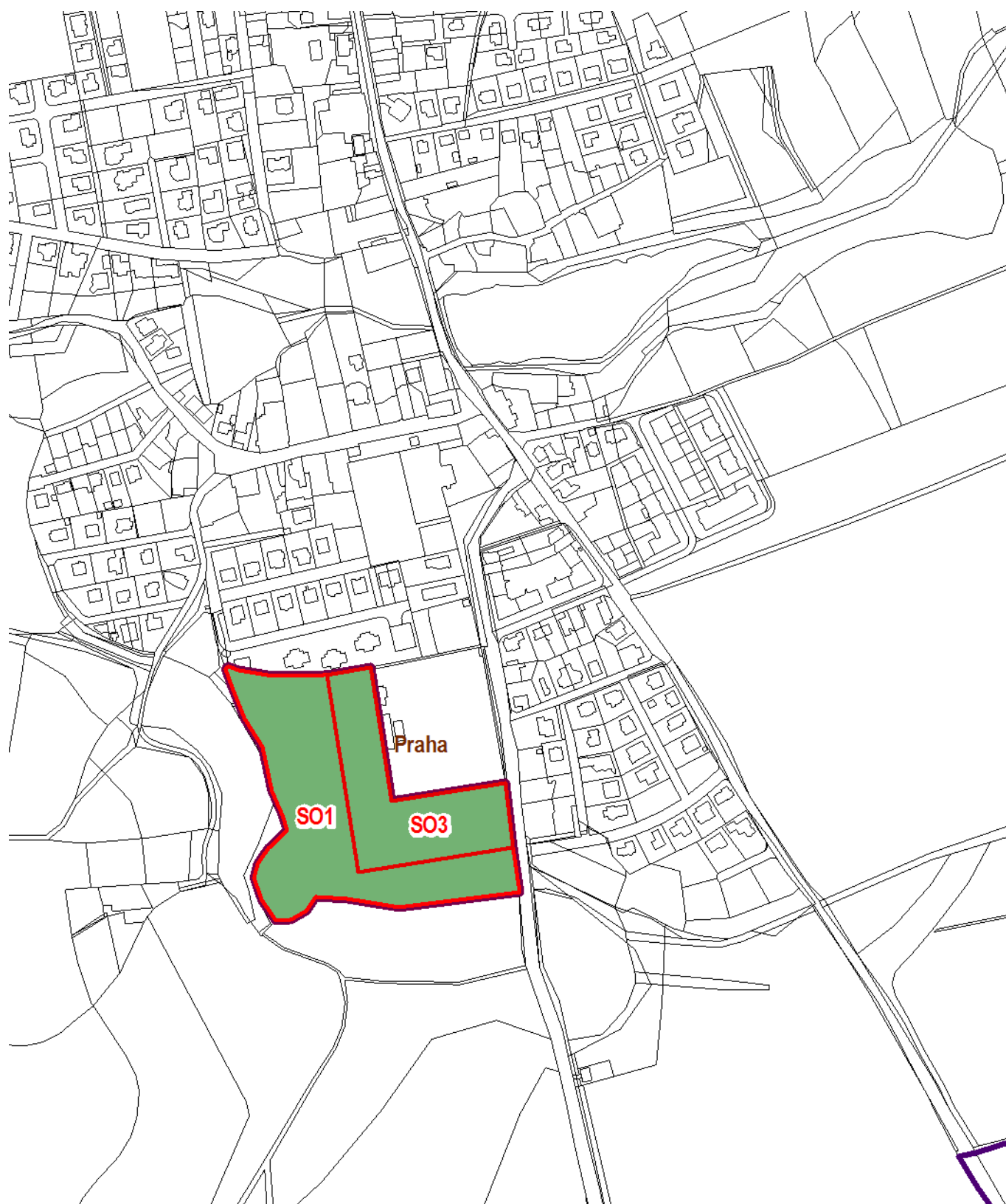
e) návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu

Náklady na změnu jsme připraveni do výše 50 tis. Kč uhradit z rozpočtu městské části.

f) snímek katastrální mapy (M 1 : 2 880)



g) zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace v měřítku 1 : 5 000



h) zázkes území, na kterém je změna navrhována, do situace v měřítku 1 : 2 000



i) digitální zpracování podnětu - zaslání vyznačeného území v .SHP

Zasláno elektronicky na adresu marie.fialova@praha.eu

- hranice_zmena_Seberov.cpg
- hranice_zmena_Seberov.dbf
- hranice_zmena_Seberov.prj
- hranice_zmena_Seberov.sbn
- hranice_zmena_Seberov.sbx
- hranice_zmena_Seberov.shp
- hranice_zmena_Seberov.shx
- funkcniplochy_navrh.cpg
- funkcniplochy_navrh.dbf
- funkcniplochy_navrh.prj
- funkcniplochy_navrh.sbn
- funkcniplochy_navrh.sbx
- funkcniplochy_navrh.shp
- funkcniplochy_navrh.shx
- Řešené území_změna Šeberov.mxd

V Praze 4, Šeberově, dne

.....
Ing. Vladimír Mencl
1. místostarosta

.....
Ing. Miroslav Dostál
starosta

Příloha:

- Usnesení zastupitelstva městské části Praha 4 Šeberov schvalující podání podnětu ke změně ÚP SÚ hl. m. Prahy