

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

Družstvo Centrum Šeberov

Se sídlem: K Újezdu 278

149 00 Praha 4

IČ 02432501

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8074

jednající předsedou družstva, společností SICOM spol. s r.o., za kterou byl zmocněn jednat Ing. Petr Štěpánek a pověřeným členem družstva, Městskou částí Praha – Šeberov, za kterou byla zmocněna jednat RNDr. Michaela Archalousová

č.ú. 107-6286980207/0100

(dále jen „družstvo“)

a

člen Družstva Centrum Šeberov

Městská část Praha - Šeberov

K Hrnčířům 160

149 00 Praha 4

IČ 00241717

jednající Ing. Petrou Venturovou, starostkou městské části

(dále „člen družstva“)

tuto

Smlouvu o dalším členském vkladu

dle §223, obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

- I.1 Družstvo bylo založeno dvěma členy, Městskou částí Praha – Šeberov a společností SICOM spol. s r.o., k Újezdu 278, 149 00 Praha 4 , IČ 60465140. Účelem založení družstva je, mimo jiné, získání pozemků parc.č. 116/1, 116/2 a 120 (dále jen „předmětné pozemky“), budovy č.p.2 umístěné na pozemku parc.č.116/1, vše v katastrálním území Šeberov, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 735, vlastněných společností JM-PROPERTY s.r.o., Ostrovní 222/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ 28504381, se všemi jejich součástmi, právy a příslušenstvím, včetně hospodářských a skladových budov bez č.p. (dále jen „předmětné nemovitosti“). Předmětné nemovitosti se nacházejí v lokalitě předpokládaného budoucího centra Městské části Praha – Šeberov.
- I.2 V návaznosti na stanovy družstva a v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva o dalším členském vkladu upravuje vztah družstva a člena družstva a jejich vzájemné závazky.

II. Činnost družstva

- II.1 Družstvo nejpozději do 31.3.2014 zajistí vypracování architektonické hmotové studie, která předmětné pozemky rozdělí na část určenou pro umístění domu se sociální péčí pro seniory a část pro náměstí s veřejným prostranstvím a službami pro obyvatele.
- II.2 Po rozdělení předmětných pozemků dle bodu II.1 přistoupí družstvo k odštěpení se vznikem nového družstva dle zákona č.125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů. Toto (tj. původní družstvo) bude dále vlastnit pozemky určené pro umístění domu se sociální péčí pro seniory (včetně na těchto pozemcích stojících nemovitostí) a druhé (tj. nové družstvo) pozemky pro náměstí s veřejným prostranstvím a službami pro obyvatele Městské části Praha –Šeberov (včetně na těchto pozemcích stojících nemovitostí). Proces odštěpení družstva a poměry zastoupení obou členů v odštěpených družstvech jsou podrobně popsány ve Smlouvě o spolupráci mezi Městskou částí Praha – Šeberov a SICOM spol. s r.o.

III. Další členský vklad

- III.1 Člen družstva se tímto v souladu s článkem 4., odst. 5 stanov družstva zavazuje k dalšímu členskému vkladu člena družstva ve výši 4.850.000,-Kč. Tento další členský vklad uhradí družstvu převodem na bankovní účet družstva uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 31.12.2013.
- III.2 Část dalšího členského vkladu dle bodu III.1 ve výši 4.700.000,-Kč bude družstvem použita na úhradu části kupní ceny předmětných nemovitostí. Zbývající část dalšího členského vkladu ve výši 150.000,-Kč je určena na úhradu nákladů družstva spojených s jeho existencí (zejm. založení družstva, provoz družstva, správa a údržba nemovitostí, úrok z půjčky poskytnuté na úhradu části kupní ceny předmětných pozemků) a s činností dle článku II. této smlouvy (zejm. zpracování architektonické hmotové studie, právní služby, náklady na odštěpení).

IV. Doručování

- IV.1 Družstvo zasílá písemnosti členu družstva na adresu jeho sídla.
- IV.2 Člen družstva zasílá družstvu písemnosti na adresu sídla družstva.
- IV.3 Smluvní strany nenesou odpovědnost za nedoručení druhé straně, pokud tato neoznámila změnu svých údajů pro doručování.
- IV.4 Pokud adresát nepřevzme doporučený dopis, je tento považován za doručený dnem, kdy byl uložen u držitele poštovní licence k vyzvednutí adresátem.

V. Ustanovení společná a závěrečná

- V.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden.
V.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
V.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

za družstvo

V Praze dne 18 -12- 2013



Předseda družstva
SICOM spol. s r.o
Ing. Petr Štěpánek



pověřený člen družstva
Městská část Praha Šeberov
RNDr. Michaela Archalousová

za člena družstva

V Praze dne 18 -12- 2013



Ing. Petra Venturová
Starostka MČ Praha Šeberov

