

**Městská část Praha - Šeberov**

K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4

IČ 00241717

jednající Ing. Petrou Venturovou, starostkou městské části

(dále jen "věřitel")

a

**Družstvo Centrum Šeberov**

Se sídlem: K Újezdu 278, 149 00 Praha 4

IČ 02432501

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8074

jednající předsedou družstva, společností SICOM spol. s r.o., za kterou byl zmocněn jednat Ing. Petr Štěpánek a pověřeným členem družstva, Městskou částí Praha – Šeberov, za kterou byla zmocněna jednat RNDr. Michaela Archalousová

(dále jen "dlužník" )

se dohodli, že jejich vzájemná práva a povinnosti se řídí touto :

**smlouvou o půjčce**

sjednanou v souladu s § 657 a násl. Obč. zák.

**1. PŮJČKA****1.1. Účelové určení půjčky**

Půjčka bude poskytnuta dlužníkovi za účelem koupě pozemků získání pozemků parc.č. 116/1, 116/2 a 120, budovy č.p.2 umístěné na pozemku parc.č.116/1, se všemi jejich součástmi, právy a příslušenstvím, včetně hospodářských a skladových budov bez č.p. , vše v katastrálním území Šeberov, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu , katastrální pracoviště Praha, na LV 735 (dále jen „předmětné nemovitosti“).

**1.2. Výše půjčky**

Věřitel poskytne dlužníkovi částku ve výši rovnající se 16 600 000,- jako půjčku sjednanou podle této smlouvy (dále jen "půjčka").

**1.3. Výše úroku**

Úrok se sjednává ve výši 2 % p.a. a to ode dne kdy bude dlužníkovi poskytnuta půjčka. Úrok bude placen čtvrtletně. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení povinnosti splatit půjčku. Smluvní strany sjednávají v souladu s § 3028/3 z . 89/2012 Sb., že pokud bude dlužník v prodlení s úhradou úroku, je dlužník povinen platit úrok z dlužné částky úroku, počínaje účinností zákona 89/2012 Sb. .

**1.4. Doba, na kterou se půjčka sjednává**

Smluvní strany se dohodly, že půjčka se sjednává na dobu dvou (2) let ode dne poskytnutí a věřitel ji poskytne dlužníkovi bankovním převodem ve prospěch účtu č. 107-6286980207/0100 nejpozději do 31.12.2013.

V případě, že nebude realizován účel, za nímž byla půjčka poskytnuta nejpozději do 31.1.2014 je dlužník povinen půjčku vrátit nejpozději do 7.2.2014.

Dlužník je oprávněn splatit půjčku i před uplynutím sjednané doby splatnosti.

## 2. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Věřitel je povinen poskytnout půjčku dlužníkovi řádně a včas.

2.2. Dlužník je povinen platit řádně a včas úroky stanovené touto smlouvou a na konci sjednané doby splatnosti vrátit věřiteli jistinu.

## 3. PLATNOST UJEDNÁNÍ TÉTO SMLOUVY

Pokud jakákoli podmínky, závazek či ujednání této smlouvy bude prohlášeno k tomu příslušným soudem nebo rozhodcem za neplatné, potom jsou smluvní strany povinny nahradit takové ujednání platným ujednáním.

## 4. DORUČOVÁNÍ

Jakákoli korespondence, upozornění, požadavek nebo přípis, stejně jako další dokumenty a ujednání smluvních stran vyplývající z této smlouvy, budou, pokud nebude stanoveno jinak, doručeny druhé smluvní straně vždy písemnou formou za niž se považují i forma e-mailová, resp. doručení do datové schránky.

## 5. ZAJIŠTĚNÍ

Za účelem zajištění práv a povinností plynoucích z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejpozději do 31. 1.2014 uzavřít zástavní smlouvu k předmětným nemovitostem, která je k této smlouvě přiložena ve formě smlouvy o uzavření budoucí zástavní smlouvy.

## 6. TRVÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zanikají jejich úplným splněním.

## 7. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

Tato smlouva se stává platnou a účinnou připojením podpisu obou účastníků.

Smluvní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny nebo dodatky budou vyhotoveny písemnou formou s podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 10-12-2013



dlužník

DRUŽSTVO CENTRUM SEBEROV



věřitel

Městská část Praha - Seberov

