

Smlouva o právu provést stavbu

kteřou podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tito účastníci:

Městská část Praha - Šeberov

K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4

IČ 00241717

Jednající Ing. Petrou Venturovou, starostkou Městské části

na straně jedné jako „**vlastník nemovitosti**“,

a

Družstvo Centrum Šeberov

Se sídlem: K Újezdu 278, 149 00 Praha 4

IČ 02432501

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8074

jednající předsedou družstva, společností SICOM spol. s r.o., kterou při výkonu funkce zastupuje pan Ing. Petr Štěpánek

na straně druhé jako „**stavebník**“,

I.

1. Vlastník nemovitosti prohlašuje, že má svěřené do správy nemovitosti ve vlastnictví obce Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 – pozemky parc. č. 116/6, 116/7, 121/2, 117, 32/1, 99/1, 1449/1, 99/3, 99/13, 99/2, 1449/9 a 1449/10, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1019 vedeném u katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Šeberov, obec Hlavní město Praha (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Stavebník prohlašuje, že hodlá na Dotčených nemovitostech provést stavbu pozemní komunikace, inženýrských sítí, terénních úprav, oplocení, opěrné stěny, chodníku a zeleně budovaných v rámci akce Senior Residence Šeberov (dále jen „**Stavba**“).

II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést **Stavbu** na **Dotčených nemovitostech**, v souladu s Rozhodnutím o umístění stavby nazvaným Senior Residence Šeberov, vydaným Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 11 dne 26.6.2017, sp. zn. OV/16/068417/Krt, a projektovou dokumentací pro stavební povolení, kterou pro stavebníka zpracoval RS development s.r.o., Jeremiášova 27222/2a, 155 00 Praha 13. Rozhodnutí o umístění stavby je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění provádět **Stavbu** (a to i prostřednictvím jím určených třetích osob), vstupovat a vjíždět na **Dotčené nemovitosti** v souvislosti se zřizováním **Stavby**, aniž by stavebník byl povinen hradit vlastníku

nemovitostí za takové užívání Dotčených nemovitostí stavebníkem a jím určenými třetími osobami jakoukoli odměnu či náhradu; ustanovení článku IV. níže tím nejsou dotčena.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování **Stavby** uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka **Dotčených nemovitostí** a vstup na Dotčené nemovitosti vlastníkovu nemovitostí, tj. Městské části Praha – Šeberov, oznámí v dostatečném předstihu.
2. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede Dotčené nemovitosti v případě dočasných záborů stavby do původního stavu na vlastní náklady.
3. Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit veškerou potřebnou projektovou dokumentaci, včetně dokumentace skutečného provedení Stavby.
4. Stavebník se zavazuje zajistit, aby stavební práce související s přípravou a samotným prováděním Stavby zasahovaly do užívání okolních pozemků co nejméně.

V.

1. V případě, že se Stavbou nebude započato nejpozději do tří let od podpisu této smlouvy, tato smlouva zaniká.

VI.

1. Vlastník **Dotčených nemovitostí** prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě **souhlas vlastníka nemovitostí s umístěním a zřízením Stavby** uvedené v čl. II. této smlouvy na **Dotčených nemovitostech** uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem vydání příslušného stavebního povolení a případných dalších s ním souvisejících povolení či souhlasů.
2. Vlastník **Dotčených nemovitostí** souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení a aby byla předložena stavebnímu úřadu a – bude-li to nezbytné pro vydání stavebního povolení – též dalším úřadům.

VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že stavebník je oprávněn postoupit tuto smlouvu jako celek nebo její část na třetí osobu, která se stane vlastníkem či stavebníkem Senior Residence Šeberov či její příslušné části, zejména která se stane vlastníkem pozemku parc. č. 116/1, zapsaného na listu vlastnictví č. 735 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Šeberov, obec Hlavní město Praha, na kterém se má Senior Residence Šeberov nacházet, či jeho části; vlastník nemovitostí s takovým postoupením souhlasí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a 2 vyhotovení obdrží stavebník.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti ve smlouvě uvedené za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva byla schválena dne 25.9.2017 Zastupitelstvem MČ Praha – Šeberov usnesením č. 6/23/2017/ZMČ.

V Praze dne

Za vlastníka nemovitosti:

Za stavebníka:

Ing. Petra Venturová
starostka Městské části Praha Šeberov

Ing. Petr Štěpánek
Družstvo centrum Šeberov

Příloha č.1 - Tabulka – Dotčená nemovitost – přehled, pozemky dotčené výstavbou inženýrských sítí, úpravou komunikací, terénních úprav

Příloha č. 2 – Územní rozhodnutí pro umístění Senior Residence Šeberov