

# MC18X001ZF94

Č.j.: MC18 12837/2010 OSM

## MČ PRAHA 18

oznamuje ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění, záměr pronajmout formou výběrového řízení zrekonstruované prostory nacházející se na adrese: Třinecká 650, na území městské části Praha 18. Za tímto účelem vyhlašuje:

### VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM PROSTOR A PROVOZ FITNESS CENTRA na adrese Třinecká 650, Praha 9 Letňany

#### Popis nabízených prostor

Celková výměra prostor včetně zázemí a příslušenství činí 429,29 m<sup>2</sup>.

Fitness, solárium a recepce: 198,55 m<sup>2</sup>,

příslušenství: 150,43 m<sup>2</sup>,

vestibul a chodby: 80,31 m<sup>2</sup>,

Recepce je vybavena barem, kuchyňskou linkou včetně myčky. Šatny jsou vybaveny šatními skříňkami.

Prostory fitness-centra budou v době podepsání smlouvy s nájemcem po rekonstrukci a řádně zkolaudovány.

#### Požadavky na pronájem a provoz:

1. Předpokládaný termín zahájení pronájmu: **01.10.2010**.
2. Doba trvání smlouvy: na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou či dle nabídky nájemce.
3. Nájemce bude povinen užívat předmět nájmu výhradně k provozování fitness centra a solária a není oprávněn způsob užívání změnit či doplňovat.
4. MČ Praha 18 bude požadovat od nájemce poskytování posilovny pro potřeby akcí, které oficiálně pořádá.
5. Úklidové práce všech pronajatých prostor bude provádět nájemce na své náklady.

#### Obsah nabídky - podmínky a kritéria výběrového řízení

Městská část Praha 18 požaduje od zájemců doložení následujících základních kvalifikačních kritérií a uvedení dalších kritérií:

1. jméno, případně obchodní název zájemce včetně adresy, telefonického a emailového spojení,
2. výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list pro předmět podnikání,
3. nabízenou výši nájemného za kalendářní rok:
  - fitness, solárium a recepci – minimální výše činí 1.400,- Kč/m<sup>2</sup>,
  - příslušenství – minimální výše činí 500,-Kč/m<sup>2</sup>,
  - vestibul a chodby – minimální výše činí 300,- Kč/m<sup>2</sup>,

