

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

149 00 Praha 4 - Šeberov, K Hrnčířům 160, tel/fax.: 244911713, 244912801

Oznamuje ve smyslu § 36 zákona číslo 131/2000Sb. o hl.m.Praze v platném znění

ZÁMĚR

na pronájem prostor Baráčnické rychty podle jednotlivých místností:

1. výtvarný ateliér – 49,13 m²
2. zasedací místnost – 49,37 m²
3. učebna – 30 m²

1. Vlastník nemovitosti: Obec hl. m. Praha

2. Majetek svěřen: Městské části Praha – Šeberov

3. Identifikace nemovitého majetku:

Baráčnická rychta, K Šeberovu, Praha 4 – Šeberov – Hrnčíře

4. Popis:

Zájemci o uvedené prostory mohou doručit na Úřad MČ písemnou žádost o pronájem uvedených prostor. Žádost musí mít náležitosti podle schválených Požadavků na nájemce a kritérií rozhodování mezi více přihlášenými zájemci schválenými na 4. zasedání ZMČ dne 26.2.07, které jsou přílohou tohoto záměru.

5. K této nemovitosti nebyl v termínech určených zákony uplatněn žádný nevypořádaný restituční nárok.

Podrobné informace na ÚMČ Praha – Šeberov u starostky MČ Ing. Petry Venturové.

V Praze dne 26.6.2007


Ing. Petra Venturová
starostka



Vyvěšeno dne 26.6.2007

Sejmuto dne: 12.7.2007

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

149 00 Praha 4 - Šeberov, K Hrnčířům 160, tel/fax.: 244911713, 244912801

Zásady užívání Baráčnické rychty pro zájmovou a spolkovou činnost

1. Rychta je ve vlastnictví hl. m. Praha a ve správě Měst. části Praha-Šeberov (dále jen MČ). Proto musí být využívána v souladu se zásadou hospodárnosti stanovenou zákonem o hl.m . Praze.
2. Součástí zásady hospodárnosti je pronajímání jednotlivých nebytových prostor za nájemné ve výši obvyklé v daném místě a čase, a to za účelem úhrady – aspoň - nákladů na provoz (např. pojištění, úhrada za energie, úklid a další).
3. Pronajímání nebytových prostor, které jsou ve vlastnictví hl..m. Prahy se řídí zákonem o veřejných zakázkách. I když půjde o zakázku podlimitní, musí být nájem proveden transparentním způsobem. Do něho patří také vyloučení diskriminace upřednostňováním jedné zájmové aktivity na úkor jiných. Záměr pronajmout část Rychta na dobu delší než 30 dnů musí v souladu s § 36 zák. o hl. m . Praze zveřejněn patnáct dnů předem na úřední desce.
4. Rychta je stavebně určena pro spolkové a zájmové činnosti občanů. Ty jsou projevem jejich soukromé aktivity. Úřad MČ není oprávněn rozlišovat, která zájmová či spolková činnost je „společensky prospěšnější“ více a která méně. Každá z těchto činností, která je prováděna v rámci platné zákonné úpravy, je pro Úřad MČ rovnocenná s jinou.

1. Požadavky na nájemce pro pronájem Baráčnické rychty:

- 1.1. nájemce se musí přihlásit na úřad MČ,
- 1.2. nájemce přesně vymezí k jakému účelu chce pronajímané prostory užívat
- 1.3. nájemce specifikuje cílovou skupinu, které jsou určeny jeho aktivity (děti, dospělí)
- 1.4. nájemce vymezí časové požadavky na pronájem (dny, hodiny a dobu pronájmu)
- 1.5. nájemce nesmí pronajaté prostory dále podpronajímat.

2. Kritéria rozhodování mezi více přihlášenými zájemci o pronájem prostor v Baráčnické rychtě:

- 2.1. účel pronájmu – preferují se nevýdělečné zájmové aktivity pro občany MČ Praha - Šeberov
- 2.2. přednost dostanou aktivity určené dětem před aktivitami pro dospělé
- 2.3. délka tradice určité aktivity v naší MČ (Baráčníci, Čárymáry)
- 2.4. zájem o danou aktivitu občany MČ
- 2.5. souhlas s výší nájemného stanoveného zastupitelstvem ve výši:
 - 2.5.1. aktivity pro děti – výtvarný ateliér 100,-/osobu/pololetí
 - 2.5.2. aktivity pro dospělé – výtvarný ateliér 150,-/osobu/pololetí
 - 2.5.3. aktivity pro děti – 1.patro 100,-/hod
 - 2.5.4. aktivity pro dospělé – 1.patro 150,-/hod
- 2.6. souhlas s provozním řádem Baráčnické rychty
- 2.7. pokud se nejedná o nevýdělečnou činnost určenou občanům MČ, stanoví se tržní nájemné v místě a čase obvyklé

Schváleno za 4. řádném zasedání zastupitelstva dne 26.2.2007.

Ing. Petra Venturová
starostka