

Z á p i s
z 5. zasedání ZMČ Praha - Šeberov
konaného dne 19. 3. 2007

Přítomni: pp. Venturová, Lehovcová, Archalousová, Ritt, Kolek, Fajfr
Omluveni: p. Hrubá
za ÚMČ: p. Novotný
Zahájení: 17.00 hod.
Ukončení: 19.40 hod.

Program zasedání byl rozšířen o body R1 – R3. Zastupitelé hlasovali o zařazení jednotlivých bodů do programu.

R1 – čištění komunikací

Hlasování: jednohlasně schváleno

R2 – žádost o zrušení registrace DPH

Hlasování: PRO – pp. Archalousová, Lehovcová, Kolek, Ritt, Fajfr
Zdržel se – p. Venturová

R3 – pořádání kulturních akcí – postavení MČ

Hlasování: PRO – pp. Venturová, Lehovcová, Kolek, Ritt, Fajfr
PROTI – p. Archalousová

Pan Fajfr podal návrh o rozšíření programu ještě o bod R4 a R5.

Starostka MČ požádala zastupitele, aby o zařazování bodů do programu zastupitelstva požádali s časovým předstihem, je nutné připravit materiály.

Hlasování o zařazení bodů R4 a R5 do programu zasedání

R4 – plovoucí park Central Group

Hlasování: jednohlasně schváleno

R5 – rekonstrukce chodníků

Hlasování: PRO – pp. Ritt, Fajfr
PROTI – pp. Venturová, Archalousová
Zdržel se – pp. Lehovcová, Kolek

Starostka MČ dala hlasovat o programu jako celku.

Hlasování: PRO – pp. Venturová, Archalousová, Lehovcová, Ritt, Kolek
zdržel se – p. Fajfr

K bodu 1 – Zahájení zasedání

Zasedání zahájila a řídila starostka MČ Petra Venturová. Jednání je usnášení schopné, přítomno 6 zastupitelů.

K bodu 2 – Volba ověřovatelů zápisu

Starostka MČ podala návrh na ověřovatele zápisu a to pp. Lehovcovou a Archalousovou

*Hlasování: PRO – pp. Venturová, Archalousová, Lehovcová, Kolek, Ritt
Zdržel se – p. Fajfr*

K bodu 3 – Kontrola zápisu z minulého zastupitelstva

O plnění úkolů informoval tajemník úřadu. Byla provedena kontrola zápisu z minulého zasedání, bylo konstatováno, že zápis odpovídá průběhu jednání.

Hlasování: jednohlasně schváleno

K bodu 4 – Rozpočet 2007

Starostka MČ informovala o různých variantách – návrzích rozpočtu a na základě výstupu z minulého zasedání, kdy zastupitelé požadovali vyjádření finančního výboru, požádala předsedu FV pí Archalousovou o stanovisko.

Pí Archalousová – finanční výbor doporučuje snižovat celkové výdaje. Forma rozpočtu minulých let byla podle fin. výboru neprůhledná. Proto fin. výbor formu změnil, aby rozpočet vypovídal, jaká je situace MČ. Rozpočet byl doplněn o výsledky hospodaření minulých let. V dofinancování minulých let byla spojena investiční i neinvestiční činnost.

Cílem by mělo být v roce 2008 výdaje nezvyšovat a od roku 2009 výdajovou část snižovat, aby se docílilo vyrovnaného rozpočtu. Nemělo by se dopustit používat peníze, které byly získány prodejem nemovitého majetku na neinvestiční výdaje. Měla by se hledat a najít cesta, jak zvyšovat příjmy a vyrovnaného rozpočtu docílit. Měl by se zavést trend snižování výdajů a zvyšování příjmů např. pronájem nemovitého majetku, reklamní plochy, využívání a pronájem sportovišť, atd. ÚMČ by se měl snažit maximálně ušetřit na každé položce.

Pan Fajfr ocenil práci finančního výboru. Zhodnotil, že navržený rozpočet se zpřehlednil a má větší vypovídací schopnosti.

Diskuse probíhala po jednotlivých celcích, nejprve se diskutovalo o výdajích hl.činnosti. I když v tomto roce fin. výbor pomohl ke zkvalitnění výpovědi navrhovaného rozpočtu, je nutné v dalších letech ještě více konkretizovat jednotlivé položky rozpočtu. Pan Fajfr vznesl dotaz na kapitolu doprava, proč je navýšena v položce mzdy. Pí Archalousová vysvětlila, že je to v důsledku navýšení zaměstnanců dopravy o 1 pracovníka. Starostka upřesnila, že sice v této položce došlo k navýšení, ale zase se snížila položka služby v této kapitole, kde byl v předcházejícím období placen 1 člověk na fakturu.

Paní Lehovcová není pro to, aby se na sportovištích MČ vybíral poplatek. Na dotaz pana Kolka ohledně položky na právní služby p. Archalousová zdůraznila, že FK doporučuje ponechat navrženou částku, zejména z důvodu prevence v oblasti právní stránky problémů. Je výhodnější si nechat právně poradit dopředu a předcházet tím možným komplikacím, než se následně vystavovat potenciálním finančním náhradám. Po současném dokončení právních zadání, které jsou v běhu, se budou právní služby využívat případ od případu a ne paušálním využitím právního zastoupení. Dále proběhla široká diskuse ohledně mzdových nákladů vnitřní správy. Pí Archalousová konstatovala, že fin. výbor položky týkající se mzdových prostředků nekomentoval, jelikož nemá přístup k osobním podkladům zaměstnanců a tuto položku měla připravit paní Roubíčková, ekonom úřadu. Bohužel nebyla zpracována v souladu s očekávanými výdaji. Na základě nového propočtu mzdových nákladů dala pí. Archalousová návrh na snížení těchto nákladů z 1,800.000,- Kč na 1,400.000,- Kč. Po diskuzi zastupitelstvo odsouhlasilo částku 1,500.000,- Kč., s tím, že se snižují i odvody na zdr. a soc. Jako další proběhla diskuse ohledně investičních výdajů. Pan Fajfr upozornil na skutečnost, že předcházející zastupitelstvo svým usnesením určilo finance z prodeje pozemků lokality „Hole“ na budoucí centrum obce v Šeberově. Starostka na to reagovala, že i minulé zastupitelstvo již z těchto peněz čerpalo a tudíž již oni měli své rozhodnutí revokovat. Dále že

není ekonomicky výhodné nechat peníze ležet, ale raději je investovat do investic, které v budoucnu můžou MČ přinést z jejich pronájmu příjmy, které budou financovat výdaje hl. činnosti. Pan Kolek konstatoval, že pokud necháme peníze ležet, tak se jejich hodnota snižuje, za peníze které máme nyní k dispozici se dá postavit více investic, než za stejné peníze např. za dva roky. Proto není výhodné je nechat jen ležet. Neznamená to však, že současné zastupitelstvo chce všechny uložené peníze investovat, aniž by myslelo na další roky. Naopak se musí myslet na investice, které pomůžou v budoucnu prostředky získat. Pan Fajfr opět upozornil na dohody, které byly mezi Ministerstvem financí a Stavocentrem ohledně možnosti odkoupení pozemků na budoucí centrum obce v Šeberově. Starostka konstatovala, že se zkontaktovala jak s právníčkou Ministerstva financí, tak s Magistrátem hl.m. Prahy. Právníčka Ministerstva financí jí sdělila, že na uvedené nemovitosti je veden soudní spor od roku 2002 a nikdo není schopen nyní říci, jak dlouho právní spor potrvá a zda může stát (Ministerstvo financí) vyhrát či nikoliv. Starostka sdělila, že podle ní není reálné čekat na vyřešení soudního sporu, je ekonomičtější finanční prostředky investovat již nyní a na budoucí centrum v Šeberově začít zjišťovat jiné možnosti jeho financování. Pan Kolek informoval, že z fondů EU je velká šance na získání prostředků právě na revitalizaci center obcí, tedy i centra v Šeberově.

ZMČ schvaluje neinvestiční rozpočet ve výši

příjmů 6,861.000,- Kč

výdajů 9,949.000,- Kč.

Schodek bude dofinancován:

z výnosů VHČ v částce 2,875.800,- Kč a z přebytků hospodaření minulých let prodeje pozemků v částce 852.200,- Kč.

Investiční výdaje pro rok 2007 budou ve výši 15 mil. a budou financovány z výnosů VHČ (prodeje pozemků) minulých let ve výši 15 mil.

*Hlasování: PRO – pp. Venturová, Archalousová, Lehovcová, Kolek, Ritt
Zdržel se – p. Fajfr*

K bodu 5 – Rozpočtový výhled na roky 2008 - 2009

Rozbor podala p. Archalousová. FV navrhuje pol. ŽP a doprava ponechat ve stejné výši. Položka školství se jeví v roce 2008 a 2009 snížena oproti roku 2007, což je v důsledku rezervy v rozpočtu pro r. 2007 na úhradu výdajů souvisejících s právním sporem s pí. Zdeňkovou. Ve skutečnosti je pro školství plánován nárůst. Jedinou položkou, kde fin. výbor vidí snižování výdajů je vnitřní správa.

Pí Archalousová zdůraznila, že rozpočtový výhled by měl odrážet trendy, které by zastupitelstvo chtělo docílit.

Do diskuze se zapojili všichni zastupitelé.

Paní Lehovcová navrhla, že by v rozpočtovém výhledu měla být zohledněna ve všech položkách inflace. Nakonec zastupitelé rozhodli, že v rámci úsporných opatření se výdajová část nebude zvyšovat.

Paní Archalousová navrhla formulaci posílení rozpočtu z minulých let škrtnou a rozdělit na 2 částky, a to:

1) posílení rozpočtu z VHČ

2) posílení rozpočtu z částek vzniklých z prodeje nemovitého majetku.

Zastupitelstvo souhlasí s navrženým rozpočtovým výhledem MČ Praha – Seberov na roky 2008 a 2009.

*Hlasování: PRO – pp. Venturová, Archalousová, Kolek, Ritt
PROTI – pp. Lehovcová, Fajfr*

K bodu 6 – Plnění rozpočtu za rok 2006

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o plnění rozpočtu za rok 2006 bez připomínek.

K bodu 7 – Záměr pronájmu parkoviště Pizzeria di Carlo

Starostka informovala o vyvěšení záměru na pronájem. a o tom, že FV upozornil, že do navržené nájemní smlouvy se musí doplnit paušální nájem 60.000,- Kč + DPH.

ZMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem 6ti parkovacích míst pro Pizzerii di Carlo (rozloha 78 m²) na pozemku parc. č. 516 k. ú. Seberov za podmínek uvedených ve smlouvě, tzn. s paušálním nájmem za rok 60.000- Kč + DPH a pověřuje starostku podepsáním smlouvy.

Hlasování: jednohlasně odsouhlaseno

K bodu č. 8 – Záměr pronájmu Baráčnické rychty

P. Venturová informovala o vyvěšení záměru a o p. Marešové, která ukončila svoji činnost na Baráčnické rychtě. Dále informovala o nabídce slečny Stoklasové, která má zájem provozovat na Rychtě výtvarný kroužek pro školní děti ve středu a čtvrtek od 14.30 do 16.30 hod.

Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem výtvarného atelieru na Baráčnické rychtě slečně Stoklasové na výše uvedené hodin ve stanoveném nájmu 100,- Kč/pololetí/dítě.

*Hlasování: PRO – pp. Venturová, Archalousová, Lehovcová, Kolek, Ritt
PROTI – p. Fajfr*

Dále zastupitelstvo souhlasí s pronájmem zasedací místnosti – 1. patro Baráčnické rychty – 49,37 m² – společnosti Psycho&Educo, s. r. o. pro pořádání otevřených kursů a přednášek a výcvikových tréninků spoluobčanů na 8 hod. týdně za 150,- Kč/hod.

*Hlasování: PRO – pp. Venturová, Archalousová, Lehovcová, Kolek, Ritt
Zdržel se – p. Fajfr*

K bodu 9 – Návrh rozpočtu ZŠ na rok 2007 + návrh na přerozdělení zůstatku hospodaření roku 2006

P. Venturová navrhla nastavit určitá kritéria hodnocení ředitelek ZŠ a MŠ jak je tomu i v jiných městských částech. Domnívá se, že tato kritéria by byla přínosem pro práci ředitelek. Po rozpravě ZMČ souhlasí s předloženým návrhem rozpočtu ZŠ na rok 2007 jako celku.

Hlasování: jednohlasně schváleno

Dále zastupitelstvo souhlasí s přerozdělením loňského zůstatku hospodaření, který činí 32.315,64 Kč a to částku 8.000,- Kč převést do fondu odměn a částku 24.315,64 Kč do rezervního fondu.

Zastupitelstvo dále souhlasí s převedením hospodaření z VHČ roku 2006, který činí 13,50 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: jednohlasně odsouhlaseno

K bodu 10 – Odpisový plán na rok 2007 ZŠ

Zastupitelstvo schvaluje předložený odpisový plán na rok 2007 příspěvkové organizace ZŠ.

Hlasování: jednohlasně odsouhlaseno

K bodu 11 – Návrh rozpočtu na rok 2007 MŠ + návrh na převedení zůstatku hospodaření roku 2006

Zastupitelstvo MČ souhlasí s předloženým návrhem rozpočtu MŠ na rok 2007 jako celku..

Hlasování: jednohlasně schváleno

Dále zastupitelstvo MČ souhlasí s převedení 1.212,- Kč z vedlejší hospodářské činnosti roku 2006 do rezervního fondu.

Hlasování: jednohlasně odsouhlaseno

K bodu 12 – Odpisový plán na rok 2007 MŠ

Zastupitelstvo MČ schvaluje předložený odpisový plán na rok 2007 příspěvkové organizace Mateřská škola.

Hlasování: jednohlasně chváleno

K bodu 13 – Různé

R1 – Čištění komunikací - nabídka

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí nabídku na čištění komunikací od Pražských služeb.

Hlasování: jednohlasně schváleno

R2 – Žádost o zrušení registrace DPH

Paní Archalousová vysvětlila zastupitelům, že podle zákona o DPH spadá MČ realizovanou výší obratu mezi plátce DPH. Bylo konstatováno, že je nutno postupovat podle zákona a zastupitelstvu nepřísluší ve věci rozhodovat.

R3 – Postup při konání kulturních akcí pořádaných MČ

Po předložení dvou variant postupu při konání kulturních akcí zastupitelé rozhodli, že MČ jako pořadatel kulturní akce bude tato akce pořádat v rámci zdaňované činnosti na základě živnostenského oprávnění k provozování kulturních akcí. Paní Archalousová zdůraznila, že výnosy z kulturních aktivit v Baráčnické rychtě by měly pokrýt alespoň veškeré provozní náklady jako např. na uklízečku, správce, spotřebu energií, vody apod.

Hlasování: jednohlasně schváleno

R4 – Plovoucí park Central Group

Po diskusi zastupitelů podal pan Fajfr návrh, aby se na Central Group podalo trestní oznámení pro nedodržení ÚR = nedodržení zákona. Navrhuje podání trestního oznámení na Central Group pro nedodržení územního rozhodnutí. Požaduje o projednání tohoto návrhu na příštím zasedání zastupitelstva.

Na závěr starostka MČ upozornila zastupitele na poradu starostky dne 4. 4. 2007 od 15.00 hodin, na kterou je přizván i JUDr. Hejný, který vyloží právní situaci a právní postavení MČ a Mateřské školy v kauze pí Zdeňkové.

V Praze dne 19. 3 2007

Zapsal: Ivo Novotný, tajemník

Ověřili: Ing. Hana Lehovcová

RNDr. Michaela Archalousová